

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2012:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2012:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 01/11/12: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 01/11/12:</i>	703.125.419,51 €
* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 30/11/12: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 30/11/12:</i>	681.752.587,53 €
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER:</i>	2,27%
* TAA (12 meses)/ CPR (12 months):	4,85%
* Tipo de interés medio ponderado/ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,40%
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	5,34
* Vida Media bonos (TAA 5%) / <i>Average Life of bonds (CPR 5%) :</i>	
- Bonos A1 / Bonds A1:	-
- Bonos A2 (G) / Bonds A2 (G):	0,53
- Préstamo B / B Loan:	3,10
* Calificación Actual de los Bonos / <i>Current rating:</i>	
- Bonos A1 / Bonds A1:	-
- Bonos A2 (G) / Bonds A2 (G):	(M) A3 (sf) / (S&P) AA- (sf)
- Préstamo B / B Loan:	NA

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*

Nº: 8758/12
MADRID FTPYME II\Info.mensual\Nov12