

TDA 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/12/99 - 22/06/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle
Consejero Delegado

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 diciembre 1993
Fecha Emisión BTH	1 diciembre 1993
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(15% TAA)	24/12/2001
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros Municipal de Burgos Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja)
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 1	
Código ISIN	ES0338896006	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000.000 Ptas.	72.121.454,40 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	25.106,69 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	12.051.211,20 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/12/99 – 22/06/00
- * Flujos de Caja del Período 22/12/99 – 22/06/00
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2000.

TdA
N.º 672/00

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/12/99 - 22/06/00

	Pesetas	Euros
I. Situación al 22/12/99:	237.417.700	1.426.909,11
Inversión en Repos:	237.395.552	1.426.776,00
Saldo banco:	22.148	133,11
Ajuste liquidación:	0	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	499.974.125	3.004.905,01
Principal(1):	375.527.819	2.256.967,65
Intereses:	124.846.217	750.340,88
Avance técnico neto (2):	881.531	5.298,11
Comisión fija:	-1.281.442	-7.701,62
III. Varios:	-2.962.473	-17.804,82
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	47.119	283,19
Bancarios:	0	0,00
Prensa y Auditoría:	-800.211	-4.809,36
Gestora:	-2.209.381	-13.278,65
IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I +II+III):	734.429.352	4.414.009,30
Invertido en repos (hasta 22/06/00):	653.831.423	3.929.605,99
Banco (3):	80.597.929	484.403,31
V. Intereses repos:	8.019.220	48.196,48
VI. Recursos Disponibles (IV+V):	742.448.572	4.462.205,79
VII. Comisiones:	-482.491	-2.899,83
Garantía:	-128.648	-773,19
Depositario:	-118.698	-713,39
Agente de pagos:	-235.145	-1.413,25
VIII. Pago a los Bonos:	-452.023.110	-2.716.713,60
Intereses correspondientes al 22/06/00:	-101.486.409	-609.945,60
Retenciones practicadas a los bonos:	18.267.585	109.790,40
Amortización correspondiente al 22/06/00 (4):	-368.804.286	-2.216.558,40
IX. Reinversión de las retenciones practicadas(Hasta 20/7/00):	-18.267.585	-109.790,40
X. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX)	271.675.386	1.632.801,96
XI.Fondo de reserva	200.525.285	1.205.181,24
Inversión en Repos (Hasta 22/12/00)	200.515.285	1.205.121,13
Banco	10.000	60,10
Otros pagos a emisores		
Intereses prest.subordinado	18.101.424	108.791,75
Amortización prest.subordinado	36.880.429	221.655,84
Comisión variable:	16.168.248	97.173,13
Otra información:		
Importe del prest.subord. vencido pendiente de amortizar:	0	0,00
Intereses retenidos por el emisor:	-53.523.705	-321.683,95

(1) Incluye el principal recuperado de los préstamos fallidos:

7.324.696

(2) Avance técnico solicitado:

principal

intereses

44.022,31

principal

intereses

Semestre anterior

4.422.890

2.707.221

26.582,10

16.270,73

Semestre actual

4.907.456

3.104.186

29.494,40

18.656,53

(3) Procedente Fecha de cobro 20/06/00

(4) Incluye:

Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 meses

0

0,00

Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:

Semestre anterior

0

0,00

Semestre actual

116.436

699,79

TIA

Titulización de Activos, (SGFI), S.A.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TdA

N.º 586/00

TDA 1

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/99 - 22/06/00

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		368.804.286		2.216.558,40
Amortización Participaciones Hip.	375.527.819		2.256.967,65	
Amortización Ptmo. Subordinado		36.880.429		221.655,84
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		101.486.409		609.945,60
Intereses recibidos de las PHs	124.846.217		750.340,88	
Intereses Ptmo. Subordinado		18.101.424		108.791,75
Intereses Inversiones Temporales	8.066.339		48.479,67	
Avance Técnico Neto	881.531		5.298,11	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		1.281.442		7.701,62
- Gestora		2.209.381		13.278,65
- Garantía		128.648		773,19
- Depositario		118.698		713,39
- Agencia de Pagos		235.145		1.413,25
Gastos corrientes:				
- Prensa y Auditoría		800.211		4.809,36
Comisión Variable		16.168.248		97.173,13
Total Ingresos/Pagos	509.321.906	546.214.321	3.061.086,31	3.282.814,18
Saldo Inicial 22/12/99 (Fondo de Reserva)	237.395.552		1.426.776,00	
Saldo Inicial Cta. de Reinversión 22/12/99	22.148		133,11	
A inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		200.515.285		1.205.121,13
Saldo Cta. de Reinversión 22/06/00		10000		60,10
Total	746.739.606	746.739.606	4.487.995,42	4.487.995,42
Retenciones 22/12/99/ Ingreso Hacienda 20/01/00	21.180.272	21.180.272	127.296,00	127.296,00
Retenciones practicadas el 22/06/00	18.267.585		109.790,40	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/00		18.267.585		109.790,40

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Tda
N.º 673/00

TDA

TDA1\Fluj.semJun00

Fondo de Titulización Hipotecaria INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2000

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 480 bonos	Por bono	Sobre 480 bonos	Por bono
A. Importes en concepto de Principal:				
1. Saldo inicial (9/12/93):	12.000.000.000	25.000.000	72.121.454,40	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago(22/12/99):	-	-	14.267.769,60	29.724,52
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago(22/06/00):	368.804.286	768.342	2.216.558,40	4.617,83
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	12.051.211,20	25.106,69
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	16,71%	16,71%
B. Importes en concepto de Intereses:				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	101.486.409	211.430	609.945,60	1.270,72
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	101.486.409	211.430	609.945,60	1.270,72
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/00:		
a) No Fallidas:	2.012.050.263	12.092.665,63
b) Fallidas (1):	2.005.152.742	12.051.210,69
2. Amortización del período 30/11/99 a 31/05/00:	6.897.521	41.454,94
a) Según calendario:	368.203.123	2.212.945,34
b) Amortización anticipada	244.510.476	1.469.537,56
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	123.692.647	743.407,78
a) Desde la Fecha de Desembolso:	18,23%	18,23%
b) Último año:	10,46%	10,46%
c) Último semestre:	11,28%	11,28%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,32%	0,32%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%	0,06%
6. Porcentaje de fallidos (2):	0,37%	0,37%
7. Nivel de impago (3):	0,20%	0,20%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor ó igual a 12 meses

(2) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión

(retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Tda
N.º 590/00 (Español)