

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / *Payment date*

23.09.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 23.06.2009 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 23.09.2009 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 92 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ESO312882006	ESO312882014	ESO312882022

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / *3 month Euribor*

1,224000%

1,224000%

Margen / *Margin*

0,260%

0,500%

Tipo de interes aplicable / *Interest rate*

1,484%

1,724%

6,750%

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	5.001		104		104
58.005,24	290.084.205,24	100.000,00	10.400.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / 360

Intereses Brutos / *Gross*

219,98

1.100.119,98

440,58

45.820,32

1.725,00

179.400,00

Interés Retención / *Withholding tax*

18%

39,60

198.039,60

79,30

8.247,20

310,50

32.292,00

Interés Neto / *Net*

180,38

902.080,38

361,28

37.573,12

1.414,50

147.108,00

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar/to be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 31 de julio de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312882006)	Bonos Serie B (ES0312882014)	Bonos Serie C (ES0312882022)
1. A partir del día 23 de junio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 23.03.2009 (incluido) y el 23.06.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	290,14 euros	537,18 euros	1.725,00 euros
Retención fiscal (18%):	52,23 euros	96,69 euros	310,50 euros
Intereses netos:	237,91 euros	440,49 euros	1.414,50 euros
• Amortización de Principal:	2.967,58 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	58.005,24 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	58,01%	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios durante los últimos tres meses naturales:	6,8633 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real, de cobertura del 100% de la cesión de Préstamos Hipotecarios adicionales durante el Periodo de Restitución y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Importe Máximo:			
• Vida media:	3,76 años	4,16 años	8,01 años
• Vida total:	8,01 años	8,01 años	8,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.06.2009 (incluido) hasta el 23.09.2009 (excluido):			
• Intereses brutos:	1,484 %	1,724 %	6,750 %
Retención fiscal (18%):	219,98 euros	440,58 euros	1.725,00 euros
Intereses netos:	39,60 euros	79,30 euros	310,50 euros
	180,38 euros	361,28 euros	1.414,50 euros
• Fecha de Pago:	23.09.2009		

Madrid 19 de junio de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General