VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date* **24.06.2013**

Periodo de Interés / *Interest accrual period*	desde / *From*	**22.03.2013**	(incluido) / *(included)*
	hasta / *To*	**24.06.2013**	(excluido) / *(excluded)*
	plazo / *Term*	94	días / *days*

		Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
		Series A2 Bonds	*Series B Bonds*	*Series C Bonds*	*Series D Bonds*
		ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040
Determinación Tipo Interés Nominal *Nominal Interest Rate Calculation*					
Euribor 3 meses / 3 *Months Euribor*	20/03/2013	0,210%	0,210%	0,210%	0,210%
Margen / *Margin*		0,150%	0,320%	0,510%	3,500%
Tipo de Interes Nominal aplicable / *Interest Rate*		**0,360%**	**0,530%**	**0,720%**	**3,710%**

		Bono *Bond*	Serie *Series*	Bono *Bond*	Serie *Series*	Bono *Bond*	Serie *Series*	Bono *Bond*	Serie *Series*
Número de Bonos / ***N.Bonds***			**7.807**		**208**		**91**		**104**
Nominal / ***Face value***	**(Euros)**	**54.544,39**	**425.828.052,73**	**100.000,00**	**20.800.000,00**	**100.000,00**	**9.100.000,00**	**100.000,00**	**10.400.000,00**
Liquidación de Intereses *Interest Payment*	**(Euros)**								
Base / *Day count fraction* **Act /**	**360**								
Intereses **Brutos /** *Gross*		**51,271727**	400.278,37	**138,388889**	28.784,89	**188,000000**	17.108,00	**968,722222**	100.747,11
Interest **Retención /** *Withholding tax*	**21%**	**10,767063**	84.058,46	**29,061667**	6.044,83	**39,480000**	3.592,68	**203,431667**	21.156,89
Neto / *Net*		**40,504664**	316.219,91	**109,327222**	22.740,06	**148,520000**	13.515,32	**765,290555**	79.590,22
Amortización de Principal *Principal Redemption*	**(Euros)**								
Amortización / *Redemption*		**A determinar /** To be determined		**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles *Payments outstanding due to insufficient Available Funds*	**(Euros)**								

Fecha de Vencimiento / *Maturity date*			**22.06.2011 / 24.03.2013**	
Intereses	**Brutos /** *Gross Interest*		**8.470,450631**	880.926,86
	Retención / *Withholding tax*	**21%**	**1.778,794633**	184.994,64
	Neto / *Net Interest*		**6.691,655998**	695.932,22

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
www.edt-sg.com *info@eurotitulizacion.com*