

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 606.000.000 EUROS
EMISION 19/07/2006
SERIES: AG, AS, B, C, D y E**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 606.000.000 EUROS
CLOSING DATE 19/07/2006
SERIES: AG, AS, B, C, D and E*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2009*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2009*Quarterly Report – Third Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipo de Empresa / *Classification by Firm Type*
 - 2.1.3. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.9. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.10. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es
--

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	284.960.290,18
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	92.351,90
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	36.015.350,47
- Activos dudosos	3.843.184,84
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	1.237.363,85

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	20.017.145,27
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	346.165.686,51
---------------	----------------

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. . Provisiones a largo plazo

- Provisiones a largo plazo 499.996,06

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 307.270.101,43

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR 65.372,30

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 36.015.350,47

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 16.570,25

- Comisión administració 5.955,27

- Comisión variable -1.072.139,17

2. OTROS

- Int. bonos titulización 692.490,42

- Int. perm. financiera 2.962.870,24

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

- Reserva Prim. Aplicación

-290.880,76

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO

346.165.686,51

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	14.496.652,77
1.3. Otros activos fin.	334.136,13

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-5.794.735,00
2.2. Int. préstamo sub.	-763,67
2.3. Otros pasivos fin.	-6.749.400,47

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-27.155,33
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-70.429,33
6.3.2. Comisión admin.	-25.940,99
6.3.3. Comisión ag. pag	-875,89
6.3.4. Comisión var.	-2.048.911,29
6.3.6. Otras comisiones	-2.474,07

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

8.1. Dot. Prov. Neto	-209.115,30
----------------------	-------------

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	99.012,44
-------------------------------	-----------

RTDO. ANTES IMPTOS.	0,00
---------------------	------

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
27 DE JULIO DE 2009**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 27 JULY 2009

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	22/07/2009	24.920.832,15
		Total 24.920.832,15

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		23.312,78
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		142,49
▪ Comisión Disponibilidad Línea de Liquidez / Liquidity Facility Fee		824,69
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		2.762.081,23
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds		0,00
▪ Reembolso Aval / State Guarantee repayment		0,00
▪ Intereses Bonos AS / Interests AS Bonds		12.308,80
▪ Intereses Bonos AG / Interests AG Bonds		1.191.595,20
▪ Intereses Línea de Liquidez / Interests on Liquidity Facility		0,00
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds		40.185,60
▪ Intereses Bonos C / Interests C Bonds		36.509,04
▪ Intereses Bonos D / Interests D Bonds		62.274,60
▪ Fondo de Amortización Principal / Amortisation Principal Funding		0,00
▪ Amortización Bonos AS / Amortisation AS Bonds		3.230.833,92
▪ Amortización Bonos AG / Amortisation AG Bonds		11.514.548,20
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos D / Amortisation D Bonds		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		6.000.000,00
▪ Intereses Bonos E / Interests E Bonds		46.215,60
▪ Amortización Bonos E / Amortisation E Bonds		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución <i>Interests on Start-up Subordinated Loan</i>		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución <i>Subordinated Start-up Loan repayment</i>		0,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		0,00
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago <i>Outstanding Intermediation Fee at</i>	27/04/2009	0,00
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at	27/07/2009	0,00
		Total 24.920.832,15

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos <i>Treasury Account Balance after Application</i>		6.000.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	6.000.000,00	
		Total 6.000.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1989 al 31/12/1989	3	33.375,92	0,04472	6,632719	1,268513	6,250000	6,748000	14,800586	24/12/2010
Del 01/01/1990 al 30/06/1990	1	537,01	0,01491	6,250000	1,500000	6,250000	6,250000	4,073922	01/02/2010
Del 01/07/1990 al 31/12/1990	1	5.390,41	0,01491	6,250000	1,500000	6,250000	6,250000	15,047228	01/01/2011
Del 01/01/1991 al 30/06/1991	1	5.383,65	0,01491	6,250000	1,500000	6,250000	6,250000	20,993840	01/07/2011
Del 01/07/1991 al 31/12/1991	2	21.076,63	0,02982	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	23,493040	15/09/2011
Del 01/01/1992 al 30/06/1992	3	140.539,58	0,04472	3,611480	0,799284	2,658000	6,243000	86,667096	19/12/2016
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	7	31.021,53	0,10435	5,976186	0,977164	5,750000	13,000000	29,400957	12/03/2012
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	4	911.530,68	0,05963	4,310383	0,280191	4,250000	5,750000	98,496705	14/12/2017
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	18	87.884,81	0,26834	4,801194	0,996600	2,671000	6,750000	42,214902	06/04/2013
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	3	24.384,70	0,04472	6,464553	0,626611	5,750000	6,500000	50,724598	21/12/2013
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	32	587.304,38	0,47704	5,990564	0,476121	4,250000	6,750000	64,919305	26/02/2015
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	46	459.330,32	0,68575	6,412761	0,592199	3,250000	7,250000	96,309319	09/10/2017
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	58	814.068,69	0,86464	5,219817	0,653198	2,771000	10,640000	83,691828	20/09/2016
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	48	739.799,29	0,71556	6,474518	0,581857	4,250000	7,750000	65,191290	07/03/2015
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	56	1.322.088,26	0,83482	5,482028	0,638723	2,521000	6,750000	79,905302	28/05/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	84	1.911.650,03	1,25224	6,416816	0,588386	3,500000	7,250000	120,531893	16/10/2019
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	94	2.315.429,43	1,40131	5,400384	0,650109	2,750000	6,838000	87,525565	15/01/2017
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	109	3.826.872,88	1,62493	6,004596	0,484516	2,494000	6,911000	135,243863	06/01/2021
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	120	4.694.711,00	1,78891	4,980336	0,436669	1,690000	6,658000	122,503703	15/12/2019
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	117	4.238.657,63	1,74419	5,795209	0,494489	2,190000	7,084000	145,439394	12/11/2021
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	145	6.072.057,68	2,16160	4,894273	0,477242	1,750000	7,000000	162,842993	26/04/2023
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	153	6.117.262,09	2,28086	5,548943	0,521045	1,535000	7,000000	145,621239	18/11/2021
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	137	5.185.964,19	2,04234	5,384713	0,413881	1,660000	8,500000	163,508416	16/05/2023
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	180	8.918.607,73	2,68336	4,135287	0,564431	1,500000	7,750000	138,078871	02/04/2021
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	180	10.754.196,75	2,68336	4,532362	0,775988	1,660000	7,250000	150,463041	14/04/2022
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	176	7.967.070,99	2,62373	3,935384	0,785456	1,750000	7,588000	150,991533	30/04/2022
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	223	12.906.893,88	3,32439	4,116589	0,726278	1,243000	7,384000	142,728321	22/08/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	262	3,90578	14.451.694,99	4,45260	3,821789	0,803033	1,440000	7,084000	162,428234	13/04/2023
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	280	4,17412	15.993.546,07	4,92765	4,692762	0,833607	1,590000	8,000000	159,609701	18/01/2023
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	434	6,46989	25.868.099,59	7,97003	3,890080	0,794150	1,340000	8,838000	169,264122	07/11/2023
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	611	9,10853	32.407.201,63	9,98474	4,920910	0,754856	1,590000	9,250000	189,429454	13/07/2025
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	1030	15,35480	45.110.393,07	13,89863	3,730831	0,745149	1,434000	9,084000	178,086392	02/08/2024
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1412	21,04949	78.743.226,81	24,26099	4,968360	0,770575	1,493000	9,000000	195,874920	25/01/2026
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	678	10,10733	31.900.047,45	9,82848	4,492741	0,710098	1,590000	9,250000	175,837925	26/05/2024
Total Cartera/Total	6708	100,00000	324.567.299,75	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,556790	0,726196			171,495949	14/01/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			48.385,11		4,850240	0,610617			92,093200	03/06/2017
Mínimo / Minimum:			62,53		1,243000	0,000000			0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:			1.353.291,60		13,000000	4,500000			437,289528	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	6708	100,00000	324.567.299,75	100,00000	4,556795	0,726196	1,243000	13,000000	171,495949	14/01/2024
Total Cartera/Total		6708	324.567.299,75	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,556790	0,726196			171,495949	14/01/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			48.385,11		4,850240	0,610617			92,093200	03/06/2017
Mínimo / Minimum:			62,53		1,243000	0,000000			0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:			1.353.291,60		13,000000	4,500000			437,289528	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	87	1.037.389,78	1,29696	0,31962	1,429107	0,494071	1,243000	1,496000	49,402041	11/11/2013
01.50 01.99	307	12.705.228,37	4,57662	3,91451	1,739328	0,719569	1,500000	1,996000	87,784925	22/01/2017
02.00 02.49	372	24.301.621,81	5,54562	7,48739	2,311616	0,787124	2,000000	2,494000	189,444409	14/07/2025
02.50 02.99	659	50.569.879,43	9,82409	15,58071	2,715801	0,942127	2,500000	2,985000	173,086638	03/03/2024
03.00 03.49	336	18.336.178,38	5,00894	5,64942	3,228313	0,971841	3,000000	3,499000	172,451176	12/02/2024
03.50 03.99	520	30.134.646,46	7,75194	9,28456	3,722642	0,644779	3,500000	3,997000	172,593528	17/02/2024
04.00 04.49	476	25.908.964,45	7,09600	7,98262	4,298165	0,581488	4,000000	4,497000	163,630472	20/05/2023
04.50 04.99	413	13.461.811,83	6,15683	4,14762	4,734194	0,629831	4,500000	4,998000	154,609241	18/08/2022
05.00 05.49	419	17.606.351,60	6,24627	5,42456	5,254230	0,722567	5,000000	5,497000	172,074648	01/02/2024
05.50 05.99	463	21.298.316,78	6,90221	6,56206	5,821756	0,681596	5,500000	5,998000	178,771077	23/08/2024
06.00 06.49	1465	75.560.170,13	21,83959	23,28028	6,260455	0,627408	6,000000	6,498000	195,288277	08/01/2026
06.50 06.99	847	30.466.393,10	12,62671	9,38677	6,637497	0,675510	6,500000	6,998000	150,689796	21/04/2022
07.00 07.49	140	2.109.273,65	2,08706	0,64987	7,165086	1,186402	7,000000	7,384000	103,230319	08/05/2018
07.50 07.99	139	734.840,59	2,07215	0,22641	7,743618	0,680129	7,500000	7,980000	58,430680	13/08/2014
08.00 08.49	30	192.085,57	0,44723	0,05918	8,115334	0,553658	8,000000	8,375000	26,927333	28/12/2011
08.50 08.99	21	86.763,40	0,31306	0,02673	8,731950	0,921894	8,500000	8,900000	20,739681	23/06/2011
09.00 09.49	11	37.215,96	0,16398	0,01147	9,066589	1,692610	9,000000	9,250000	45,077123	03/07/2013
09.50 09.99	1	14.144,88	0,01491	0,00436	9,750000	0,000000	9,750000	9,750000	15,047228	01/01/2011
10.50 10.99	1	5.153,48	0,01491	0,00159	10,640000	0,000000	10,640000	10,640000	195,055441	01/01/2026



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			Outstanding	Principal			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
	%			%						
13.00	13.49	1	870,10	0,01491	13,000000	1,000000	13,000000	13,000000	1,084189	02/11/2009
Total Cartera/Total		6708	324.567.299,75	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,556790	0,726196			171,495949	14/01/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			48.385,11		4,850240	0,610617			92,093200	03/06/2017
Mínimo / Minimum:			62,53		1,243000	0,000000			0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:			1.353.291,60		13,000000	4,500000			437,289528	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	4779	71,24329	64.784.572,48	19,96029	4,829817	0,659398	1,340000	13,000000	92,966398	29/06/2017
50,000.00	99,999.99	964	14,37090	69.612.825,96	21,44789	4,720062	0,727353	1,465000	7,591000	165,502082	16/07/2023
100,000.00	149,999.99	431	6,42516	52.640.992,35	16,21882	4,630574	0,726288	1,243000	7,334000	195,844166	25/01/2026
150,000.00	199,999.99	255	3,80143	43.914.692,80	13,53023	4,547316	0,715685	1,565000	7,341000	209,818106	26/03/2027
200,000.00	249,999.99	113	1,68456	25.056.420,08	7,71995	4,379321	0,785396	1,590000	6,841000	211,780289	25/05/2027
250,000.00	299,999.99	53	0,79010	14.448.085,01	4,45149	4,215228	0,792596	1,635000	6,498000	206,819239	25/12/2026
300,000.00	349,999.99	39	0,58140	12.644.235,59	3,89572	4,553533	0,746480	1,590000	6,634000	224,018106	31/05/2028
350,000.00	399,999.99	20	0,29815	7.530.556,16	2,32018	3,977508	0,658613	2,321000	6,384000	205,078123	02/11/2026
400,000.00	449,999.99	18	0,26834	7.634.663,92	2,35226	3,530794	0,821805	1,625000	6,500000	190,278776	08/08/2025
450,000.00	499,999.99	7	0,10435	3.302.480,66	1,01750	4,523361	0,802587	2,410000	6,184000	170,568011	17/12/2023
500,000.00	549,999.99	8	0,11926	4.246.011,39	1,30821	4,310961	0,910081	2,360000	6,591000	182,785060	23/12/2024
550,000.00	599,999.99	1	0,01491	577.757,10	0,17801	2,321000	0,550000	2,321000	2,321000	315,039014	01/01/2036
600,000.00	649,999.99	2	0,02982	1.230.151,51	0,37901	2,530102	0,751549	2,294000	2,759000	220,665782	19/02/2028
650,000.00	699,999.99	1	0,01491	685.146,95	0,21110	4,452000	1,000000	4,452000	4,452000	77,010267	01/03/2016
700,000.00	749,999.99	3	0,04472	2.176.604,91	0,67062	5,043001	0,669409	2,659000	6,544000	212,009463	01/06/2027
750,000.00	799,999.99	3	0,04472	2.328.314,52	0,71736	5,557443	0,853293	4,900000	6,384000	189,197185	06/07/2025
800,000.00	849,999.99	1	0,01491	814.115,74	0,25083	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	182,045175	01/12/2024
850,000.00	899,999.99	1	0,01491	874.836,97	0,26954	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	100,993840	01/03/2018
900,000.00	949,999.99	2	0,02982	1.843.515,37	0,56799	3,983463	1,000000	2,644000	5,350000	100,476434	13/02/2018
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,01491	1.042.960,03	0,32134	2,414000	0,770000	2,414000	2,414000	189,010267	01/07/2025
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,01491	1.077.506,49	0,33198	3,622000	1,000000	3,622000	3,622000	126,028747	01/04/2020
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,02982	2.265.110,72	0,69789	3,389184	0,700529	2,559000	4,202000	135,539243	15/01/2021
1,200,000.00	1,249,999.99	1	0,01491	1.207.192,66	0,37194	6,500000	1,000000	6,500000	6,500000	87,063655	01/01/2017
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,01491	1.275.258,78	0,39291	2,321000	0,550000	2,321000	2,321000	299,039014	01/09/2034

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,01491	1.353.291,60	0,41695	2,685000	0,550000	2,685000	2,685000	129,018480	30/06/2020
Total Cartera/Total		6708	100,00000	324.567.299,75	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						4,556790	0,726196			171,495949	14/01/2024
Media Simple / Arithmetic Average:						48.385,11	4,850240	0,610617		92,093200	03/06/2017
Mínimo / Minimum:						62,53	1,243000	0,000000		0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:						1.353.291,60	13,000000	4,500000		437,289528	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	7	0,10435	474.267,61	0,14612	1,865059	0,638148	1,690000	2,190000	61,911132	27/11/2014
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2065	30,78414	89.394.927,60	27,54280	5,504884	0,245963	3,496000	9,084000	178,556346	16/08/2024
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	42	0,62612	995.456,21	0,30670	5,159591	1,028436	2,658000	6,838000	133,533413	15/11/2020
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	76	1,13298	3.417.960,96	1,05308	4,854941	1,033841	2,658000	7,084000	143,957429	28/09/2021
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	53	0,79010	374.300,81	0,11532	5,926176	1,156903	4,000000	13,000000	54,562713	17/04/2014
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1067	15,90638	33.997.886,06	10,47483	2,445231	0,971795	1,243000	6,996000	89,499221	16/03/2017
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1978	29,48718	187.540.609,45	57,78173	4,448716	0,935155	2,144000	7,384000	190,703033	21/08/2025
Índice 000 TIPO FIJO	1420	21,16875	8.371.891,05	2,57940	5,327028	0,000000	3,227000	10,640000	26,021019	01/12/2011
Total Cartera/Total	6708	100,00000	324.567.299,75	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,556790	0,726196			171,495949	14/01/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					48.385,11	4,850240	0,610617		92,093200	03/06/2017
Mínimo / Minimum:					62,53	1,243000	0,000000		0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:					1.353.291,60	13,000000	4,500000		437,289528	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	290	4,32320	349.583,84	0,10771	5,136615	0,581400	1,750000	13,000000	1,358382	10/11/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	754	11,24031	2.380.139,32	0,73333	4,117483	0,434840	1,434000	9,000000	5,915362	29/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	594	8,85510	3.873.000,95	1,19328	4,710903	0,654150	1,635000	9,000000	11,975624	29/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	622	9,27251	5.708.527,17	1,75881	4,097429	0,626809	1,440000	9,750000	17,020051	02/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	279	4,15921	3.239.967,63	0,99824	4,694709	0,751862	1,835000	9,000000	23,791941	24/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	307	4,57662	4.570.277,86	1,40811	4,367377	0,607951	1,434000	8,900000	29,421934	13/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	161	2,40012	4.110.646,38	1,26650	4,357086	0,720433	1,635000	7,158000	35,766351	22/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	173	2,57901	4.746.166,81	1,46231	4,086325	0,687695	1,616000	7,000000	41,412652	13/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	164	2,44484	6.171.502,33	1,90146	4,294516	0,865474	1,535000	7,250000	47,214075	06/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	156	2,32558	5.927.179,05	1,82618	4,877618	0,770579	1,340000	7,334000	53,113222	04/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	128	1,90817	5.404.814,09	1,66524	4,329280	0,803140	1,590000	8,000000	59,637571	19/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	134	1,99761	5.950.185,87	1,83327	5,191445	0,817733	1,615000	9,084000	65,123384	05/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	194	2,89207	9.149.524,17	2,81899	4,718076	0,794219	1,540000	7,384000	71,902484	27/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	154	2,29577	9.533.040,36	2,93715	4,669095	0,762810	1,500000	7,750000	76,930230	27/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	74	1,10316	3.972.051,10	1,22380	4,096393	0,776392	1,635000	7,250000	83,505100	14/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	127	1,89326	9.929.682,19	3,05936	4,238455	0,861856	1,635000	7,250000	89,049814	02/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	130	1,93798	8.938.088,97	2,75385	4,187879	0,953528	1,243000	7,084000	95,449312	13/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	141	2,10197	11.458.085,68	3,53026	4,246380	0,797709	1,590000	6,848000	100,824474	23/02/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	48	0,71556	3.696.772,83	1,13898	4,408259	0,780314	1,785000	6,634000	107,601019	18/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	86	1,28205	8.172.419,48	2,51794	4,207133	0,725006	1,840000	6,838000	113,720621	23/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	81	1,20751	6.986.500,32	2,15256	4,426324	0,816753	1,515000	6,823000	119,571052	17/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	82	1,22242	8.050.143,40	2,48027	4,093832	0,790705	1,490000	7,341000	125,700235	22/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	130	1,93798	16.849.218,00	5,19129	4,292715	0,737119	1,535000	6,998000	132,064540	01/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	92	1,37150	12.750.156,57	3,92836	4,988102	0,815830	1,590000	6,998000	136,065727	31/01/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	27	0,40250	1.516.397,27	0,46721	3,651275	0,802927	1,885000	6,500000	143,735647	21/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	34	0,50686	2.481.215,62	0,76447	4,462262	0,651804	2,500000	7,331000	149,654663	21/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	33	0,49195	3.006.939,88	0,92645	4,839226	0,691099	2,144000	6,584000	155,894635	27/09/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	26	0,38760	2.086.218,39	0,64277	4,728254	0,731779	1,765000	6,775000	161,843809	27/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	24	0,35778	1.934.711,89	0,59609	4,742130	0,730997	2,135000	7,250000	167,225363	06/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	38	0,56649	3.291.766,43	1,01420	4,458658	0,866768	1,886000	6,688000	173,605422	19/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	36	0,53667	4.058.721,01	1,25050	4,683753	0,758941	2,294000	7,081000	180,121253	03/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	64	0,95408	6.485.937,26	1,99833	4,134910	0,756589	1,635000	6,831000	185,484818	15/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	84	1,25224	10.053.601,54	3,09754	4,736409	0,759040	1,590000	7,088000	191,829393	24/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	67	0,99881	7.442.938,65	2,29319	4,587144	0,712760	1,565000	10,640000	196,344665	09/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	21	0,31306	1.225.088,22	0,37745	3,988816	0,790706	1,808000	6,438000	203,393965	11/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	22	0,32797	1.574.098,87	0,48498	4,693671	0,630351	2,460000	7,000000	208,703495	20/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	31	0,46213	2.172.477,19	0,66935	4,895942	0,552189	2,419000	6,658000	216,010794	30/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	36	0,53667	2.023.856,89	0,62356	5,535020	0,420693	2,871000	6,750000	221,916844	28/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	35	0,52177	2.605.362,47	0,80272	4,503967	0,578843	2,260000	6,584000	227,725339	21/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	51	0,76029	3.295.322,49	1,01530	4,445422	0,637894	2,394000	6,841000	233,482681	15/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	60	0,89445	4.590.412,58	1,41432	5,414671	0,443689	2,444000	7,275000	240,239463	07/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	67	0,99881	5.763.802,44	1,77584	4,941975	0,579168	2,360000	6,838000	245,969646	30/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	77	1,14788	8.779.051,16	2,70485	5,113289	0,737436	2,165000	7,143000	252,098965	03/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	77	1,14788	6.934.778,16	2,13662	4,910192	0,622139	2,260000	6,775000	257,080985	03/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	36	0,53667	2.791.502,81	0,86007	4,793728	0,597186	2,644000	6,775000	263,276300	08/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	46	0,68575	3.303.309,07	1,01776	5,099525	0,709696	2,644000	6,591000	269,257811	08/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	49	0,73047	3.492.241,65	1,07597	4,874339	0,536670	2,241000	6,588000	275,958646	28/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	44	0,65593	5.065.194,33	1,56060	4,064513	0,789862	2,260000	6,643000	282,028175	01/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	43	0,64103	4.772.994,42	1,47057	4,436867	0,740713	2,321000	7,384000	287,507468	15/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	42	0,62612	4.459.397,68	1,37395	4,353996	0,753625	2,509000	6,741000	293,696549	22/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	76	1,13298	11.256.097,10	3,46803	4,527677	0,611609	2,244000	6,838000	299,902672	27/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	68	1,01371	9.475.298,67	2,91936	4,109811	0,662534	2,394000	6,841000	305,763721	24/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	147	2,19141	18.886.782,75	5,81907	4,965596	0,704741	2,194000	7,588000	312,065385	02/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	117	1,74419	13.121.771,54	4,04285	4,829013	0,648133	2,321000	7,591000	315,808571	24/01/2036

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01491	125.838,00	0,03877	2,371000	0,600000	2,371000	2,371000	327,063655	01/01/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,01491	171.854,58	0,05295	3,135000	1,000000	3,135000	3,135000	333,010267	01/07/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,02982	289.762,76	0,08928	4,525037	1,250000	3,622000	6,643000	341,897351	28/03/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	4	0,05963	393.103,04	0,12112	5,864348	1,289387	2,759000	6,750000	351,323654	09/01/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	1	0,01491	219.587,77	0,06766	2,908000	1,000000	2,908000	2,908000	359,030801	01/09/2039
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	1	0,01491	159.029,31	0,04900	3,496000	0,000000	3,496000	3,496000	377,002053	01/03/2041
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,01491	222.370,19	0,06851	2,521000	0,750000	2,521000	2,521000	393,002053	01/07/2042
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	0,04472	572.597,35	0,17642	3,790466	0,770243	2,509000	6,328000	408,294097	09/10/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	4	0,05963	651.682,76	0,20079	5,636929	0,450287	2,744000	6,338000	414,729323	22/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,01491	101.892,09	0,03139	3,622000	1,000000	3,622000	3,622000	420,041068	01/10/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	3	0,04472	417.800,57	0,12873	4,720657	0,544369	3,616000	6,134000	425,700178	22/03/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	5	0,07454	918.846,07	0,28310	4,617864	0,550512	2,659000	6,341000	431,539450	15/09/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	2	0,02982	457.972,46	0,14110	3,496000	0,000000	3,496000	3,496000	437,181400	06/03/2046
Total Cartera/Total	6708	100,00000	324.567.299,75	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,556790	0,726196			171,495949	14/01/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			48.385,11		4,850240	0,610617			92,093200	03/06/2017
Mínimo / Minimum:			62,53		1,243000	0,000000			0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:			1.353.291,60		13,000000	4,500000			437,289528	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	3849	57,37925	204.923.596,26	63,13747	4,654187	0,696902	1,243000	9,750000	179,499313	14/09/2024
17 GIRONA	801	11,94097	26.162.375,13	8,06069	4,302476	0,799661	1,434000	9,084000	147,607344	17/01/2022
25 LLEIDA	677	10,09243	28.185.570,83	8,68405	4,045861	0,830408	1,415000	13,000000	146,934917	28/12/2021
43 TARRAGONA	1381	20,58736	65.295.757,53	20,11779	4,573588	0,743712	1,340000	10,640000	166,551846	17/08/2023
CATALUNYA	6708	100,00000	324.567.299,75	100,00000	4,534201	0,732283	1,243000	13,000000	169,739025	22/11/2023
Total Cartera/Total	6708	100,00000	324.567.299,75	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,556790	0,726196			171,495949	14/01/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					48.385,11	4,850240	0,610617		92,093200	03/06/2017
Mínimo / Minimum:					62,53	1,243000	0,000000		0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:					1.353.291,60	13,000000	4,500000		437,289528	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	4055	60,45021	301.974.066,53	93,03897	4,597264	0,729004	1,243000	13,000000	181,870633	25/11/2024
HIPOTECARIO	4055	60,45020	301.974.066,53	93,03900	4,597264	0,729004	1,243000	13,000000	181,870633	25/11/2024
3 DEPOSITOS DINERARIOS	98	1,46094	2.254.562,03	0,69464	3,554331	0,547426	1,496000	9,084000	55,469874	15/05/2014
4 GARANTIAS DE TERCEROS	9	0,13417	285.753,53	0,08804	2,488708	0,720325	1,885000	6,361000	85,672968	19/11/2016
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	2546	37,95468	20.052.917,66	6,17835	4,089546	0,704085	1,434000	10,640000	29,532889	16/03/2012
PERSONAL	2653	39,54980	22.593.233,22	6,96100	4,064345	0,698353	1,434000	10,640000	30,681432	20/04/2012
Total Cartera/Total	6708	100,00000	324.567.299,75	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,556790	0,726196			171,495949	14/01/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			48.385,11		4,850240	0,610617			92,093200	03/06/2017
Mínimo / Minimum:			62,53		1,243000	0,000000			0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:			1.353.291,60		13,000000	4,500000			437,289528	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	304	4,53190	10.336.352,58	3,18466	4,041061	0,873139	1,243000	10,640000	123,434733	13/01/2020
02-Silvicultura y explotación forestal.	26	0,38760	348.786,89	0,10746	5,182151	0,893474	1,445000	6,588000	98,401603	12/12/2017
03-Pesca y acuicultura.	14	0,20871	681.960,17	0,21011	4,109161	0,419664	1,455000	6,643000	218,123817	04/12/2027
05-Extracción de antracita, hulla y lign	2	0,02982	5.219,29	0,00161	6,005645	0,024334	6,000000	6,058000	11,875900	26/09/2010
08-Otras industrias extractivas.	4	0,05963	117.963,21	0,03634	3,453387	1,150737	2,135000	6,308000	95,075653	01/09/2017
10-Industria de la alimentación.	57	0,84973	3.072.012,38	0,94649	3,998706	0,869280	1,461000	7,500000	145,225765	06/11/2021
11-Fabricación de bebidas.	17	0,25343	819.409,93	0,25246	3,609047	0,744003	1,435000	7,808000	152,885584	27/06/2022
12-Industria del tabaco.	2	0,02982	39.554,56	0,01219	2,897173	1,762173	2,885000	3,135000	22,898205	27/08/2011
13-Industria textil.	56	0,83482	1.512.880,78	0,46612	5,047773	0,622999	1,455000	8,900000	167,273514	08/09/2023
14-Confección de prendas de vestir.	16	0,23852	720.379,30	0,22195	4,717983	0,631478	1,340000	6,750000	177,312410	09/07/2024
15-Industria del cuero y del calzado.	8	0,11926	1.141.254,20	0,35162	3,906463	0,811643	1,635000	6,500000	126,313133	09/04/2020
16-Industria de la madera y del corcho,	51	0,76029	1.396.545,14	0,43028	4,410413	0,966853	1,479000	7,084000	115,826074	26/05/2019
17-Industria del papel.	7	0,10435	142.180,23	0,04381	5,846819	0,886998	4,500000	6,250000	42,965374	29/04/2013
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	43	0,64103	2.013.245,48	0,62029	4,987408	0,809693	1,544000	8,500000	131,782460	23/09/2020
20-Industria química.	13	0,19380	1.700.904,18	0,52405	3,039859	0,725256	1,479000	7,500000	133,068835	01/11/2020
21-Fabricación de productos farmacéutico	1	0,01491	385.253,32	0,11870	3,322000	0,700000	3,322000	3,322000	102,012320	01/04/2018
22-Fabricación de productos de caucho y	24	0,35778	853.360,46	0,26292	4,542186	0,953005	2,170000	7,500000	96,565965	17/10/2017
23-Fabricación de otros productos minera	14	0,20871	908.193,91	0,27982	3,636625	0,888552	1,496000	6,750000	142,550478	16/08/2021
24-Metalurgia; fabricación de productos	23	0,34287	1.051.153,35	0,32386	4,713325	0,768330	1,465000	6,750000	120,669415	20/10/2019
25-Fabricación de productos metálicos, e	72	1,07335	3.587.713,67	1,10538	4,700201	0,746717	1,461000	7,900000	135,073948	01/01/2021
26-Fabricación de productos informáticos	16	0,23852	784.446,67	0,24169	2,933829	0,505630	1,626000	7,900000	148,035141	30/01/2022
27-Fabricación de material y equipo eléc	5	0,07454	77.529,13	0,02389	5,072732	0,171862	2,635000	5,750000	156,253030	07/10/2022
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	20	0,29815	956.356,47	0,29466	4,742105	0,614312	1,440000	8,500000	205,294085	08/11/2026
29-Fabricación de vehículos de motor, re	2	0,02982	232.993,49	0,07179	5,773596	0,328686	5,553000	6,588000	141,922790	28/07/2021
31-Fabricación de muebles.	22	0,32797	455.076,40	0,14021	5,133364	0,751467	2,610000	9,000000	117,648692	20/07/2019
32-Otras industrias manufactureras.	9	0,13417	84.864,82	0,02615	4,482983	0,565336	2,385000	9,000000	156,629433	19/10/2022
33-Reparación e instalación de maquinaria	2	0,02982	15.904,24	0,00490	4,739581	1,139694	3,222000	6,750000	12,605018	18/10/2010

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	16	0,23852	676.042,33	0,20829	4,074651	0,750453	1,860000	6,750000	165,514227	16/07/2023
36-Captación, depuración y distribución	2	0,02982	58.078,72	0,01789	6,229549	0,108869	1,455000	6,375000	304,900271	26/02/2035
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	1	0,01491	186,95	0,00006	6,000000	0,000000	6,000000	6,000000	0,032854	01/10/2009
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	15	0,22361	488.534,53	0,15052	4,351379	0,892672	1,635000	6,750000	130,079954	02/08/2020
39-Actividades de descontaminación y otr	2	0,02982	187.531,04	0,05778	5,849223	0,167708	4,247000	6,194000	270,936561	28/04/2032
41-Construcción de edificios.	350	5,21765	22.921.156,14	7,06207	4,732688	0,608849	1,546000	8,000000	194,449225	13/12/2025
42-Ingeniería civil.	21	0,31306	423.803,43	0,13057	5,702702	0,559380	3,135000	9,000000	125,088109	03/03/2020
43-Actividades de construcción especiali	487	7,25999	14.194.108,97	4,37324	4,644421	0,746872	1,434000	13,000000	148,229862	05/02/2022
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	211	3,14550	9.480.794,48	2,92106	4,809256	0,807613	1,415000	8,900000	157,675964	20/11/2022
46-Comercio al por mayor e intermediario	265	3,95051	12.882.712,48	3,96920	4,295935	0,818883	1,525000	9,750000	144,852336	25/10/2021
47-Comercio al por menor, excepto de ve	1408	20,98986	57.567.503,34	17,73669	4,514529	0,725554	1,445000	9,084000	174,858710	26/04/2024
49-Transporte terrestre y por tubería.	611	9,10853	23.059.242,92	7,10461	4,660562	0,554146	1,435000	9,000000	188,738163	22/06/2025
50-Transporte marítimo y por vías navega	1	0,01491	16.379,26	0,00505	2,635000	1,500000	2,635000	2,635000	29,010267	01/03/2012
52-Almacenamiento y actividades anexas	18	0,26834	902.225,81	0,27798	3,558107	0,757058	1,643000	7,500000	137,571296	18/03/2021
53-Actividades postales y de correos.	5	0,07454	35.757,36	0,01102	4,697339	0,939626	2,235000	7,000000	103,345191	11/05/2018
55-Servicios de alojamiento.	86	1,28205	7.956.948,73	2,45156	4,590027	0,710177	1,626000	7,900000	170,158598	05/12/2023
56-Servicios de comidas y bebidas.	664	9,89863	31.038.489,17	9,56304	4,856671	0,679924	1,461000	9,250000	153,306194	10/07/2022
58-Edición.	7	0,10435	367.344,91	0,11318	4,403821	0,604474	1,645000	6,591000	205,588786	17/11/2026
59-Actividades cinematográficas, de víde	13	0,19380	547.553,71	0,16870	5,563893	0,836757	3,622000	7,000000	159,920201	27/01/2023
60-Actividades de programación y emisiór	17	0,25343	869.413,11	0,26787	4,118087	0,643677	2,250000	8,000000	135,734082	21/01/2021
62-Programación, consultoría y otras act	33	0,49195	1.376.521,56	0,42411	3,757159	0,706735	1,479000	7,588000	202,429045	13/08/2026
63-Servicios de información.	165	2,45975	14.084.452,32	4,33946	4,462118	0,823942	1,455000	7,900000	208,022210	30/01/2027
64-Servicios financieros, excepto seguro	1	0,01491	84.698,27	0,02610	2,644000	1,000000	2,644000	2,644000	256,065708	01/02/2031
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	3	0,04472	64.277,39	0,01980	6,443150	0,994914	4,497000	8,831000	116,084361	03/06/2019
66-Actividades auxiliares a los servicio	15	0,22361	947.186,49	0,29183	4,473710	0,351226	2,135000	6,750000	172,812328	23/02/2024
68-Actividades inmobiliarias.	342	5,09839	39.235.381,51	12,08852	4,539461	0,778467	1,492000	8,338000	191,106109	02/09/2025
69-Actividades jurídicas y de contabilid	132	1,96780	9.879.823,59	3,04400	4,162402	0,813884	1,445000	8,150000	182,320913	09/12/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
70-Actividades de las sedes centrales; a	24	0,35778	1.902.934,55	0,58630	5,119026	0,818553	1,525000	6,911000	163,657196	21/05/2023
71-Servicios técnicos de arquitectura e	70	1,04353	2.894.366,03	0,89176	4,942618	0,689476	1,615000	7,900000	173,526438	16/03/2024
72-Investigación y desarrollo.	3	0,04472	10.406,13	0,00321	4,362780	0,250000	4,247000	6,250000	22,628195	19/08/2011
73-Publicidad y estudios de mercado.	30	0,44723	1.870.969,82	0,57645	3,729535	0,814887	1,565000	7,900000	184,222318	05/02/2025
74-Otras actividades profesionales, cien	15	0,22361	334.261,48	0,10299	5,785169	0,807958	2,885000	7,000000	175,584202	18/05/2024
75-Actividades veterinarias.	31	0,46213	1.592.494,01	0,49065	4,496435	0,847795	1,521000	8,000000	201,704483	22/07/2026
77-Actividades de alquiler.	9	0,13417	534.776,51	0,16477	5,498925	0,945497	2,410000	6,643000	108,617278	19/10/2018
78-Actividades relacionadas con el emple	3	0,04472	340.322,44	0,10485	4,860763	0,495321	4,850000	6,000000	313,199298	06/11/2035
79-Actividades de agencias de viajes, op	14	0,20871	543.242,25	0,16737	4,271200	0,558251	1,470000	7,900000	190,411094	12/08/2025
80-Actividades de seguridad e investigac	1	0,01491	1.926,38	0,00059	7,250000	0,000000	7,250000	7,250000	12,024641	30/09/2010
81-Servicios a edificios y actividades d	29	0,43232	661.078,95	0,20368	4,885684	0,834233	2,494000	8,338000	183,525836	15/01/2025
82-Actividades administrativas de oficin	4	0,05963	223.713,75	0,06893	5,921059	0,135546	2,885000	7,808000	213,728009	23/07/2027
84-Administración Pública y defensa; Seg	17	0,25343	522.718,17	0,16105	4,091371	0,658254	1,885000	6,750000	161,338462	11/03/2023
85-Educación.	108	1,61002	4.845.211,92	1,49282	4,648177	0,752388	1,465000	7,000000	156,337886	10/10/2022
86-Actividades sanitarias.	148	2,20632	9.024.016,82	2,78032	4,648453	0,741581	1,449000	7,900000	181,202790	05/11/2024
87-Asistencia en establecimientos reside	15	0,22361	371.842,00	0,11457	4,128972	0,972662	2,385000	7,584000	108,654865	20/10/2018
88-Actividades de servicios sociales sin	4	0,05963	225.555,80	0,06949	2,732470	0,898378	1,915000	6,248000	84,940383	28/10/2016
90-Actividadse de creación, artísticas y	21	0,31306	1.671.866,54	0,51511	4,672072	0,668715	1,635000	8,000000	131,443352	12/09/2020
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	4	0,05963	104.249,91	0,03212	5,259447	0,663849	5,000000	7,900000	164,935617	29/06/2023
92-Actividades de juegos de azar y apues	3	0,04472	159.331,91	0,04909	5,767134	0,284741	4,247000	6,294000	53,250192	08/03/2014
93-Actividades deportivas, recreativas y	36	0,53667	1.836.952,94	0,56597	4,264352	0,709948	1,461000	7,900000	184,375198	09/02/2025
94-Actividades asociativas.	20	0,29815	912.086,74	0,28102	3,253413	0,635774	1,590000	7,500000	158,240647	07/12/2022
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	37	0,55158	1.268.873,66	0,39094	4,845395	0,743883	1,544000	7,750000	186,884198	27/04/2025
96-Otros servicios personales.	231	3,44365	8.319.998,92	2,56341	4,828026	0,703664	1,440000	9,000000	184,675853	19/02/2025
97-Actividades de los hogares como empl	4	0,05963	109.670,32	0,03379	3,456452	0,834701	1,835000	7,040000	51,521598	15/01/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
99-Actividades de organizaciones y organ	106	1,58020	1.496.789,03	0,46116	5,195029	0,433700	2,360000	7,084000	178,933526	28/08/2024
Total Cartera/Total	6708	100,00000	324.567.299,75	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,556790	0,726196			171,495949	14/01/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					48.385,11	4,850240	0,610617		92,093200	03/06/2017
Mínimo / Minimum:					62,53	1,243000	0,000000		0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:					1.353.291,60	13,000000	4,500000		437,289528	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	6634	98,89684	321.338.036,12	99,00506	4,576003	0,725261	1,243000	13,000000	172,441653	12/02/2024
TRIMESTRAL	50	0,74538	2.407.456,46	0,74174	2,182450	0,727481	1,500000	6,573000	75,885587	26/01/2016
SEMESTRAL	24	0,35778	821.807,17	0,25320	4,001496	1,088052	1,453000	10,640000	81,799659	24/07/2016
Total Cartera/Total	6708	100,00000	324.567.299,75	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,556790	0,726196			171,495949	14/01/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			48.385,11		4,850240	0,610617			92,093200	03/06/2017
Mínimo / Minimum:			62,53		1,243000	0,000000			0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:			1.353.291,60		13,000000	4,500000			437,289528	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	145.563.184,75	85.772.008,07	368.663.453,75	61,4441	8196
31/01/2009	4.142.641,76	1.619.646,41	362.901.165,58	60,4837	8011
28/02/2009	3.653.134,78	1.690.852,22	357.557.178,58	59,5930	7767
31/03/2009	4.030.752,40	1.744.990,11	351.781.436,07	58,6304	7543
30/04/2009	3.941.099,64	1.450.844,58	346.389.491,85	57,7317	7354
31/05/2009	3.882.011,28	1.023.980,05	341.483.500,52	56,9141	7205
30/06/2009	3.438.390,37	966.099,72	337.079.010,43	56,1800	7077
31/07/2009	3.662.312,25	1.008.549,59	332.408.148,59	55,4015	6916
31/08/2009	3.318.730,03	597.052,75	328.492.365,81	54,7489	6793
30/09/2009	3.055.080,54	869.985,52	324.567.299,75	54,0947	6708
	178.687.337,80	96.744.009,02			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2008	379.267.140,3	63,21133	2.787.117,5	0,72168	8,32452	0,44705	5,23467	0,45187	5,28964	0,44813	5,24700
30/11/2008	374.100.757,4	62,35027	1.314.736,2	0,34665	4,08142	0,45995	5,38194	0,46193	5,40445	0,44978	5,26582
31/12/2008	368.663.453,8	61,44405	1.533.429,5	0,40990	4,80938	0,49288	5,75680	0,44881	5,25475	0,43778	5,12868
31/01/2009	362.901.165,6	60,48366	1.619.646,4	0,43933	5,14641	0,39863	4,68011	0,42285	4,95780	0,43305	5,07464
28/02/2009	357.557.178,6	59,59300	1.690.852,2	0,46593	5,45004	0,43839	5,13565	0,44917	5,25887	0,43471	5,09356
31/03/2009	351.781.436,1	58,63037	1.744.990,1	0,48803	5,70171	0,46443	5,43301	0,47866	5,59505	0,44124	5,16831
30/04/2009	346.389.491,9	57,73171	1.450.844,6	0,41243	4,83840	0,45547	5,33075	0,42705	5,00599	0,43946	5,14792
31/05/2009	341.483.500,5	56,91405	1.023.980,1	0,29562	3,49027	0,39872	4,68113	0,41856	4,90867	0,44024	5,15688
30/06/2009	337.079.010,4	56,17996	966.099,7	0,28291	3,34262	0,33034	3,89282	0,39741	4,66602	0,42311	4,96085
31/07/2009	332.408.148,6	55,40148	1.008.549,6	0,29920	3,53193	0,29258	3,45498	0,37406	4,39747	0,39845	4,67805
31/08/2009	328.492.365,8	54,74885	597.052,8	0,17961	2,13421	0,25392	3,00487	0,32635	3,84666	0,38778	4,55538
30/09/2009	324.567.299,8	54,09467	869.985,5	0,26484	3,13222	0,24790	2,93453	0,28913	3,41486	0,38394	4,51118

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							167.478,27	76.330,70	243.808,97
31/01/2009	74.302,08	35.791,53	110.093,61	22.939,16	4.388,38	27.327,54	218.841,19	107.733,85	326.575,04
28/02/2009	61.554,23	30.884,58	92.438,81	43.975,51	19.181,94	63.157,45	236.419,91	119.436,49	355.856,40
31/03/2009	73.175,26	38.812,75	111.988,01	41.389,21	24.015,39	65.404,60	249.395,72	131.658,31	381.054,03
30/04/2009	67.573,54	35.319,19	102.892,73	34.962,88	15.689,87	50.652,75	241.694,93	128.751,15	370.446,08
31/05/2009	64.436,92	36.470,02	100.906,94	54.490,54	45.720,48	100.211,02	221.941,49	118.006,54	339.948,03
30/06/2009	54.705,16	18.813,42	73.518,58	66.801,60	40.435,28	107.236,88	206.434,94	96.145,52	302.580,46
31/07/2009	59.086,33	31.256,80	90.343,13	43.352,38	17.362,31	60.714,69	201.165,74	107.444,12	308.609,86
31/08/2009	68.130,68	34.579,23	102.709,91	20.348,81	6.074,84	26.423,65	241.246,46	133.801,74	375.048,20
30/09/2009	60.686,76	26.955,05	87.641,81	34.849,76	16.080,98	50.930,74	265.564,90	141.793,13	407.358,03
	583.650,96	288.882,57	872.533,53	363.109,85	188.949,47	552.059,32			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.003.824,10	59.218,77	1.063.042,87	-273.745,02	-151,36	-273.896,38	730.079,08	59.067,41	789.146,49
31/01/2009	42.216,64	3.343,14	45.559,78	-9.325,05	0,00	-9.325,05	762.970,67	62.410,55	825.381,22
28/02/2009	11.814,91	0,00	11.814,91	-88.162,30	-3.754,47	-91.916,77	686.623,28	58.656,08	745.279,36
31/03/2009	73.711,38	9.966,41	83.677,79	-89.355,75	0,00	-89.355,75	670.978,91	68.622,49	739.601,40
30/04/2009	411.192,47	26.978,75	438.171,22	-2.315,46	0,00	-2.315,46	1.079.855,92	95.601,24	1.175.457,16
31/05/2009	63.040,13	10.841,78	73.881,91	-6.993,14	0,00	-6.993,14	1.135.902,91	106.443,02	1.242.345,93
30/06/2009	112.159,81	8.454,96	120.614,77	-78.540,93	0,00	-78.540,93	1.169.521,79	114.897,98	1.284.419,77
31/07/2009	104.501,14	12.563,64	117.064,78	-32.484,11	0,00	-32.484,11	1.241.538,82	127.461,62	1.369.000,44
31/08/2009	39.036,40	9.270,60	48.307,00	-3.504,29	0,00	-3.504,29	1.277.070,93	136.732,22	1.413.803,15
30/09/2009	89.389,66	0,00	89.389,66	-293.148,31	-15.219,08	-308.367,39	1.073.312,28	121.513,14	1.194.825,42
	1.950.886,64	140.638,05	2.091.524,69	-877.574,36	-19.124,91	-896.699,27			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	59	23.636,49	7.143,39	30.779,88	1.804.515,78	1.835.295,66		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	37	29.788,60	10.971,64	40.760,24	1.600.449,69	1.641.209,93		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	14	15.076,39	5.735,39	20.811,78	561.485,86	582.297,64		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	43	68.285,63	40.206,59	108.492,22	1.811.980,52	1.920.472,74		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	42	128.777,79	77.736,12	206.513,91	1.779.678,58	1.986.192,49		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	195	265.564,90	141.793,13	407.358,03	7.558.110,43	7.965.468,46		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	30	12.840,21	6.421,71	19.261,92	1.582.328,74	1.601.590,66	5.833.441,97	27,45533				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	20	17.261,82	10.435,99	27.697,81	1.483.805,48	1.511.503,29	3.874.535,62	39,01121				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	4	3.687,29	4.892,13	8.579,42	488.655,96	497.235,38	869.955,69	57,15640				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	12	11.883,92	36.051,51	47.935,43	1.569.544,84	1.617.480,27	3.168.503,44	51,04871				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	20	72.865,46	72.400,41	145.265,87	1.666.737,90	1.812.003,77	5.224.697,57	34,68151				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	86	118.538,70	130.201,75	248.740,45	6.791.072,92	7.039.813,37	18.971.134,29	37,10803				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3260														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013016														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/10/2009	0,96700 %	235,80	193,36											
27/07/2009	1,44600 %	365,52	299,73	1.191.595,20	0,00	3.532,07	96.467,93	96,47 %	11.514.548,20	314.485.451,80	11.514.548,20	11.514.548,20	0,00	
27/04/2009	2,29400 %	579,87	475,49	1.890.376,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2009	4,96100 %	1.254,03	1.028,30	4.088.137,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	5,00300 %	1.264,65	1.037,01	4.122.759,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	4,86900 %	1.271,35	1.042,51	4.144.601,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2008	4,32800 %	1.094,02	897,10	3.566.505,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2008	4,67000 %	1.193,44	978,62	3.890.614,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2007	4,26900 %	1.090,97	894,60	3.556.562,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	4,03200 %	1.019,20	835,74	3.322.592,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	3,79700 %	949,25	778,39	3.094.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	3,56600 %	911,31	747,27	2.970.870,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	3,14000 %	854,78	726,56	2.786.582,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2006							100.000,00			326.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2512														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013008														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/10/2009	1,02700 %	0,00	0,00											
27/07/2009	1,50600 %	4,90	4,02	12.308,80	0,00	1.286,16	0,00	0,00 %	3.230.833,92	0,00	3.230.833,92	3.230.833,92	0,00	
27/04/2009	2,35400 %	47,45	38,91	119.194,40	0,00	6.687,94	1.286,16	1,29 %	16.800.105,28	3.230.833,92	16.800.105,28	16.800.105,28	0,00	
26/01/2009	5,02100 %	189,82	155,65	476.827,84	0,00	6.981,47	7.974,10	7,97 %	17.537.452,64	20.030.939,20	17.537.452,64	17.537.452,64	0,00	
27/10/2008	5,06300 %	278,99	228,77	700.822,88	0,00	6.843,31	14.955,57	14,96 %	17.190.394,72	37.568.391,84	17.190.394,62	17.190.394,72	-0,10	
28/07/2008	4,92900 %	372,52	305,47	935.770,24	0,00	7.145,67	21.798,88	21,80 %	17.949.923,04	54.758.786,56	17.949.923,04	17.949.923,04	0,00	
25/04/2008	4,38800 %	408,52	334,99	1.026.202,24	0,00	7.886,12	28.944,55	28,94 %	19.809.933,44	72.708.709,60	19.809.933,44	19.809.933,44	0,00	
25/01/2008	4,73000 %	1.208,78	991,20	3.036.455,36	0,00	63.169,33	36.830,67	36,83 %	158.681.356,96	92.518.643,04	158.681.356,96	158.681.356,96	0,00	
25/10/2007	4,32900 %	1.106,30	907,17	2.779.025,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	4,09200 %	1.034,37	848,18	2.598.337,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	3,85700 %	964,25	790,69	2.422.196,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	3,62600 %	926,64	759,84	2.327.719,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	3,20000 %	871,11	740,44	2.188.228,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2006							100.000,00			251.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 96														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013024														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/10/2009	1,17700 %	297,52	243,97											
27/07/2009	1,65600 %	418,60	343,25	40.185,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,50400 %	632,96	519,03	60.764,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,17100 %	1.307,11	1.071,83	125.482,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,21300 %	1.317,73	1.080,54	126.502,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,07900 %	1.326,18	1.087,47	127.313,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4,53800 %	1.147,11	940,63	110.122,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	4,88000 %	1.247,11	1.022,63	119.722,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,47900 %	1.144,63	938,60	109.884,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,24200 %	1.072,28	879,27	102.938,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	4,00700 %	1.001,75	821,44	96.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,77600 %	964,98	791,28	92.638,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,35000 %	911,94	775,15	87.546,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2006							100.000,00			9.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 72														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013032														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/10/2009	1,52700 %	385,99	316,51											
27/07/2009	2,00600 %	507,07	415,80	36.509,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/04/2009	2,85400 %	721,43	591,57	51.942,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2009	5,52100 %	1.395,59	1.144,38	100.482,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	5,56300 %	1.406,20	1.153,08	101.246,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	5,42900 %	1.417,57	1.162,41	102.065,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2008	4,88800 %	1.235,58	1.013,18	88.961,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2008	5,23000 %	1.336,56	1.095,98	96.232,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2007	4,82900 %	1.234,08	1.011,95	88.853,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	4,59200 %	1.160,76	951,82	83.574,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	4,35700 %	1.089,25	893,19	78.426,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	4,12600 %	1.054,42	864,62	75.918,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	3,70000 %	1.007,22	856,14	72.519,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2006							100.000,00			7.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 60														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013040														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/10/2009	3,62700 %	916,83	751,80											
27/07/2009	4,10600 %	1.037,91	851,09	62.274,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/04/2009	4,95400 %	1.252,26	1.026,85	75.135,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2009	7,62100 %	1.926,42	1.579,66	115.585,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	7,66300 %	1.937,04	1.588,37	116.222,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	7,52900 %	1.965,91	1.612,05	117.954,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2008	6,98800 %	1.766,41	1.448,46	105.984,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2008	7,33000 %	1.873,22	1.536,04	112.393,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2007	6,92900 %	1.770,74	1.452,01	106.244,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	6,69200 %	1.691,59	1.387,10	101.495,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	6,45700 %	1.614,25	1.323,69	96.855,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	6,22600 %	1.591,09	1.304,69	95.465,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	5,80000 %	1.578,89	1.342,06	94.733,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2006							100.000,00			6.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie E

Series E Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 60														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013057														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
26/10/2009	4,92700 %	1.245,44	1.021,26											
27/07/2009	5,40600 %	1.366,52	1.120,55	46.215,60	35.775,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/04/2009	6,25400 %	1.580,87	1.296,31	94.852,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2009	8,92100 %	2.255,03	1.849,12	135.301,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	8,96300 %	2.265,65	1.857,83	135.939,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	8,82900 %	2.305,35	1.890,39	138.321,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2008	8,28800 %	2.095,02	1.717,92	125.701,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2008	8,63000 %	2.205,44	1.808,46	132.326,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2007	8,22900 %	2.102,97	1.724,44	126.178,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	7,99200 %	2.020,20	1.656,56	121.212,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	7,75700 %	1.939,25	1.590,19	116.355,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	7,52600 %	1.923,31	1.577,11	115.398,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	7,10000 %	1.932,78	1.642,86	115.966,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2006							100.000,00			6.000.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.51	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.87	5.08	4.60	3.87	3.37	3.00	2.71	2.48	
Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	25/04/2023	26/07/2021	25/07/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.90	4.77	4.32	3.65	3.20	2.84	2.57	2.33	
Amortización Final / Final maturity	27/10/2025	25/10/2018	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.24	5.97	5.43	4.61	4.04	3.62	3.30	3.04	
Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	25/04/2023	25/10/2021	25/07/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.09	5.57	5.05	4.31	3.81	3.40	3.09	2.83	
Amortización Final / Final maturity	27/10/2025	25/10/2018	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.24	5.97	5.43	4.61	4.04	3.62	3.30	3.04	
Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	25/04/2023	25/10/2021	25/07/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.09	5.57	5.05	4.31	3.81	3.40	3.09	2.83	
Amortización Final / Final maturity	27/10/2025	25/10/2018	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014	
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.24	5.97	5.43	4.61	4.04	3.62	3.30	3.04	
Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	25/04/2023	25/10/2021	25/07/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.09	5.57	5.05	4.31	3.81	3.40	3.09	2.83	
Amortización Final / Final maturity	27/10/2025	25/10/2018	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014	



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE E / SERIES E BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	31.48	11.92	10.63	8.69	7.61	6.74	6.09	5.66
Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	25/04/2023	25/10/2021	25/07/2019	25/04/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	14.15	8.11	7.25	6.15	5.50	4.84	4.40	3.97
Amortización Final / Final maturity	27/10/2025	25/10/2018	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.