



# **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 5**

**Maria Jose Herencias Palomino**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
[marjherencias@gruposantander.com](mailto:marjherencias@gruposantander.com)  
**Tel: +34 91 289 33 00**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER EMPRESAS 5

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 21/07/2008-20/10/2008 AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de marzo de 2008	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	28 de marzo de 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	20 de octubre de 2042	Agencias de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión B	Aa3	Aa3
		Emisión C	A3	A3
		Emisión D	Baa3	Baa3
		Emisión E	Ba2	Ba2
		Emisión F	C	C

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A (ISIN=ES0338122007)	15.680	Nominal Unitario	100.000,00 €	77.086,67 €	
		Nominal Total	1.568.000.000,00 €	1.208.718.985,60 €	77,09%
Serie B (ISIN=ES0338122015)	1.400	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	140.000.000,00 €	140.000.000,00 €	100,00%
Serie C (ISIN=ES0338122023)	1.000	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	100.000.000,00 €	100.000.000,00 €	100,00%
Serie D (ISIN=ES0338122031)	1.120	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	112.000.000,00 €	112.000.000,00 €	100,00%
Serie E (ISIN=ES0338122049)	800	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	80.000.000,00 €	80.000.000,00 €	100,00%
Serie F (ISIN=ES0338122056)	1.000	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	100.000.000,00 €	100.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de octubre de 2008			Fecha Próximo Cupón 20 de enero de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	10.036,55 €	1.202,01 €	5,590%	1.101,23 €	903,01 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.392,30 €	5,640%	1.441,33 €	1.181,89 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.404,94 €	5,690%	1.454,11 €	1.192,37 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.581,88 €	6,390%	1.633,00 €	1.339,06 €
Amortización Serie E	0,00 €	2.137,99 €	8,590%	2.195,22 €	1.800,08 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.417,58 €	5,740%	1.466,89 €	1.202,85 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Intereses Extraordinarios Serie F	1.906,12 €				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Participación en Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	4.182	3.704
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	2.000.001.211,34	1.640.718.999,60
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	478.240,37	442.958,69
Tipo de Interés	5,31%	5,71%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-2,84%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,20%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,36%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.512.556,89	9.311.823,15	3.937,02
Deuda Pendiente de vencimiento			1.630.282.954,03
Deuda Total	1.512.556,89	9.311.823,15	1.630.286.891,05

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 5**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN  
20 DE OCTUBRE 2008**

**BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	1.898.092.090,00 €
Amortizaciones	157.373.104,00 €
Saldo actual	1.740.718.986,00 €
% sobre saldo inicial	82,89%

**DATOS**

Fecha de determinación	13-oct-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	20-oct-2008
Fecha de Pago de Cupón anteriore	21-jul-2008
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor(%)	5,090%
Próxima Fecha de Pago	20-ene-2009

**BONOS TITULIZACION DE ACTIVOS. INTERESES**

Intereses pagados Bonos Serie A	18.847.516,80 €
Intereses pagados Bonos Serie B	1.949.220,00 €
Intereses pagados Bonos Serie C	1.404.940,00 €
Intereses pagados Bonos Serie D	1.771.705,60 €
Intereses pagados Bonos Serie E	1.710.392,00 €
Intereses pagados Bonos Serie F	1.417.580,00 €
Intereses devengados no pagados	- €
Intereses extraordinarios Serie F	1.906.120,00 €

**VIDA RESIDUAL (ANOS)**

	Inicial	20-oct-2008
Serie A	1,78	1,50
Serie B	4,37	3,62
Serie C	4,86	4,10
Serie D	5,57	4,74
Serie E	5,57	4,75
Serie F	4,41	3,61

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 5

INFORMACION TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO  
20 DE OCTUBRE 2008

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.798.092.088,87 €
Amortizaciones	157.373.089,27 €
Saldo actual	1.640.718.999,60 €
Número de préstamos	3.704
LTV	82,75%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	21.628.845,88 €
Intereses devengados trimestre	23.763.730,14 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 5**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO  
20 DE OCTUBRE 2008**

<b>DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD</b>					
<b>DC'S MOROSIDAD</b>	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>DE 30 A 60 DÍAS</b>	<b>DE 60 A 90 DÍAS</b>	<b>DE 90 A 180 DÍAS</b>	<b>MÁS DE 180 DÍAS</b>
Principal	1.455.171,77 €	325.486,36	8.390.327,81 €	262.233,29 €	2.826,34 €
Intereses	57.385,12 €	90.777,70	177.148,70 €	65.849,29 €	1.110,68 €
Saldo de los Préstamos	5.451.286,23 €	5.945.800,26	11.012.570,94 €	9.410.341,09 €	5.333.626,58 €
Número de Préstamos	65	81	45	50	50
% sobre saldo DC's	0,33%	0,36%	0,67%	0,57%	0,33%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

<b>PRÉSTAMOS FALLIDOS (18 MESES)</b>	
Fallidos anteriores	0,00
Trimestre	0,00
Fallidos del trimestre	0,00

<b>PERDIDA NETA DE LA CARTERA</b>	
Saldo acumulado actual Fecha de Pago	- €

<b>CONTENCIOSOS</b>	
	4.504.673,56 €

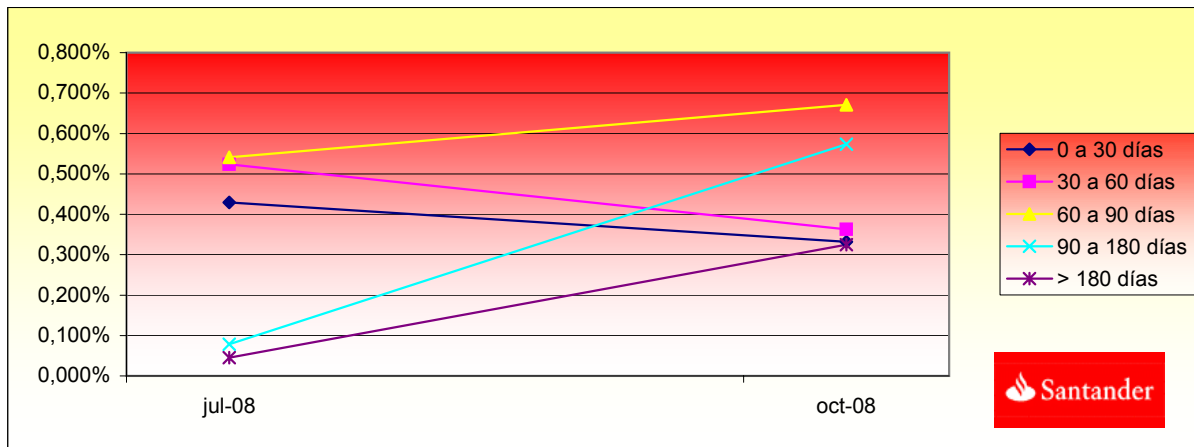
Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales.  
Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad mayor a 180 días.

<b>ADJUDICADOS</b>		
	<b>Número</b>	<b>Importe</b>
Saldo actual	0	0,00 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 5**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD  
20 DE OCTUBRE 2008**

<b>DÍAS EN MORA</b>	<b>jul-08</b>	<b>oct-08</b>
<b>0 a 30 días</b>	0,429%	0,332%
<b>30 a 60 días</b>	0,524%	0,362%
<b>60 a 90 días</b>	0,541%	0,671%
<b>90 a 180 días</b>	0,079%	0,574%
<b>&gt; 180 días</b>	0,045%	0,325%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 5**

**ESTADO ORIGEN Y APLICACIÓN FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA  
20 DE OCTUBRE 2008**

ORIGEN	181.926.001,20 €
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización DC's	157.198.895,59 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de DC's	21.628.845,88 €
Intereses de Reinversión	2.813.797,62 €
<b>c) CONTENCIOSOS</b>	284.462,11 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	100.109.916,65 €
<b>a) FONDO DE RESERVA</b>	
1. Saldo anterior	100.000.000,00 €
2. Utilizado en el período	- €
3. Saldo actual	100.000.000,00 €
<b>b) GASTOS EMISION RETENIDOS</b>	109.916,65 €

APLICACIÓN	181.926.001,20 €
1. Gastos corrientes	90.086,36 €
2. Cobro Swap	- 26.229.634,09 €
2.1 Pago Swap	21.628.845,88 €
3 Intereses Serie A	18.847.516,80 €
4. Intereses Serie B	1.949.220,00 €
5. Intereses Serie C	1.404.940,00 €
6. Intereses Serie D	1.771.705,60 €
7. Intereses Serie E	1.710.392,00 €
8. Amortización Bonos Serie A	157.373.104,00 €
9. Disposición Fondo de Reserva	- €
10. Intereses Ordinarios Serie F	1.417.580,00 €
11. Amortización Ordinaria Serie F	- €
12. Intereses Préstamo Subordinado	6.540,24 €
13 Amortización Préstamo Subordinado	43.584,36 €
14. Comisión Fija Banco Santander	6.000,00 €
15. Intereses Extraordinarios Serie F	1.906.120,00 €
15.1 Remanente	0,05 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO  
20 DE OCTUBRE 2008

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>				
<b>CONCEPTOS</b>	<b>21-jul-2008</b>		<b>20-oct-2008</b>	
Emisión Subordinada	21,60%		24,82%	
Fondo de Reserva	100.000.000,00 €	5%	100.000.000,00 €	5,74%

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>21-jul-2008</b>	<b>20-oct-08</b>
Saldo Vivo	520.000,00 €	430.462,56 €
Tipo de interés	5,219%	5,740%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER EMPRESAS 5  
20 DE OCTUBRE 2008

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	14.743.967,67 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	16.407.190,00 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) PERDIDA NETA	- €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	20.000.012,11 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGER EN AMBOS CASOS,  
AUN ASÍ EL FONDO DE RESERVA PERMANECERA FIJO LOS TRES PRIMEROS AÑOS

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 17% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 13% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 8% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 5% SALDO INICIAL DE ACTIVO	NO

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 5  
20 DE OCTUBRE 2008**

**CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL**

<b>CONCENTRACION POR SECTOR</b>				
<b>SECTOR</b>	<b>SALDO VIVO</b>	<b>%</b>	<b>NUMERO PRESTAMOS</b>	<b>%</b>
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS R	96.899.436,20	5,92%	186	4,45%
SELVICULTURA, EXPLOTACION FORESTAL Y ACTIVIDADES DE LOS SERVI	787.135,79	0,05%	5	0,12%
PESCA, ACUICULTURA Y ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS RELACIONADO	1.222.011,57	0,07%	11	0,26%
EXTRACCION DE CRUDOS DE PETROLEO Y GAS NATURAL; ACTIVIDADES D	1.207.651,81	0,07%	3	0,07%
EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS NI ENERGETICOS	2.997.201,35	0,18%	26	0,62%
INDUSTRIA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	49.126.146,44	3,00%	126	3,01%
INDUSTRIA TEXTIL	3.005.400,72	0,18%	26	0,62%
INDUSTRIA DE LA CONFECCION Y DE LA PELETERIA	3.106.730,72	0,19%	23	0,55%
PREPARACION, CURTIDO Y ACABADO DEL CUERO; FABRICACION DE ARTI	4.841.831,78	0,30%	31	0,74%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	6.880.788,99	0,42%	38	0,91%
INDUSTRIA DEL PAPEL	8.806.451,32	0,54%	19	0,45%
EDICION, ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	30.093.486,26	1,84%	37	0,88%
INDUSTRIA QUIMICA	12.516.728,41	0,76%	50	1,20%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y MATERIAS PLASTICAS	10.795.460,48	0,66%	54	1,29%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	26.592.755,45	1,63%	62	1,48%
METALURGIA	24.807.606,98	1,52%	46	1,10%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	17.682.112,12	1,08%	83	1,98%
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECANICO	5.237.776,26	0,32%	60	1,43%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELECTRICO	7.397.759,42	0,45%	31	0,74%
FABRICACION DE MATERIAL ELECTRONICO; FABRICACION DE EQUIPO Y	352.774,38	0,02%	2	0,05%
FABRICACION DE EQUIPO E INSTRUMENTOS MEDICO-QUIRURGICOS, DE	944.889,68	0,06%	14	0,33%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES	2.270.930,64	0,14%	15	0,36%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	13.136.774,55	0,80%	9	0,22%
FABRICACION DE MUEBLES; OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	10.779.335,75	0,66%	57	1,36%
RECICLAJE	210.820,28	0,01%	3	0,07%
PRODUCCION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y	9.180.323,50	0,56%	40	0,96%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	511.740,00	0,03%	3	0,07%
CONSTRUCCION	88.183.246,40	5,39%	496	11,86%
VENTA, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR, MOT	14.570.351,17	0,89%	114	2,73%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	118.788.991,75	7,26%	419	10,02%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS DE MO	24.850.427,17	1,52%	307	7,34%
HOSTELERIA	31.470.458,11	1,92%	222	5,31%
TRANSPORTE TERRESTRE; TRANSPORTE POR TUBERIAS	19.559.550,22	1,20%	175	4,18%

TRANSPORTE MARITIMO, DE CABOTAJE Y POR VIAS DE NAVEGACION INT	109.945,42	0,01%	2	0,05%
TRANSPORTE AEREO Y ESPACIAL	0,00	0,00%	4	0,10%
ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES; ACTIVIDADES DE AGENCIAS	20.861.875,88	1,27%	50	1,20%
CORREOS Y TELECOMUNICACIONES	1.260.395,49	0,08%	14	0,33%
INTERMEDIACION FINANCIERA, EXCEPTO SEGUROS Y PLANES DE PENSIO	1.112.829,12	0,07%	3	0,07%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LA INTERMEDIACION FINANCIERA	4.598.182,91	0,28%	15	0,36%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	648.422.916,11	39,63%	720	17,22%
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO SIN OPERARIO, DE EFECTOS PERS	4.214.279,64	0,26%	33	0,79%
ACTIVIDADES INFORMATICAS	4.194.426,76	0,26%	34	0,81%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	0,00	0,00%	1	0,02%
OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	230.251.981,67	14,07%	262	6,26%
ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	0,00	0,00%	2	0,05%
EDUCACION	3.056.242,12	0,19%	29	0,69%
ACTIVIDADES SANITARIAS Y VETERINARIAS, SERVICIO SOCIAL	10.994.783,13	0,67%	70	1,67%
ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO PUBLICO	405.349,71	0,02%	11	0,26%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	40.910.365,23	2,50%	39	0,93%
ACTIVIDADES RECREATIVAS, CULTURALES Y DEPORTIVAS	10.623.866,81	0,65%	52	1,24%
ACTIVIDADES DIVERSAS DE SERVICIOS PERSONALES	6.423.955,29	0,39%	45	1,08%
HOGARES QUE EMPLEAN PERSONAL DOMESTICO	11.676,66	0,00%	3	0,07%

20 DE OCTUBRE 2008  
CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	56.000.000,00	3,41%
2	52.951.408,92	3,23%
3	50.000.000,00	3,05%
4	36.013.888,92	2,20%
5	35.990.000,00	2,19%
6	35.549.000,00	2,17%
7	35.990.000,00	2,19%
8	26.437.500,00	1,61%
9	26.000.000,00	1,58%
10	25.000.000,00	1,52%
11	25.000.000,00	1,52%
12	22.000.000,00	1,34%
13	21.000.000,00	1,28%
14	20.800.000,00	1,27%
15	19.365.000,00	1,18%
16	18.631.215,45	1,14%
17	16.900.000,00	1,03%
18	16.110.547,64	0,98%
19	16.000.000,00	0,98%
20	16.000.000,00	0,98%

**FTA SANTANDER EMPRESAS 5**

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
	2.000.000.000,00		100,00%	100,00%					
30-04-08	1.967.557.645,77	1.929.043.446,03	99,37%	98,04%	1,96%	21,12%	1,96%	21,12%	1.955.070.346,91
30-05-08	1.925.687.696,33	1.884.823.704,14	98,73%	97,88%	1,07%	12,08%	0,17%	2,00%	1.901.322.127,51
30-06-08	1.891.569.386,81	1.837.181.738,43	98,11%	97,12%	0,97%	11,01%	0,77%	8,85%	1.855.782.380,98
30-07-08	1.817.950.453,04	1.798.092.088,87	97,49%	98,91%	0,27%	3,24%	-1,84%	-24,39%	1.772.236.743,66
30-08-08	1.792.150.037,05	1.698.551.274,27	96,87%	94,78%	1,07%	12,08%	4,18%	40,06%	1.735.997.050,14
30-09-08	1.763.297.796,40	1.682.512.813,99	96,25%	95,42%	0,78%	8,95%	-0,68%	-8,43%	1.697.208.528,96
30-10-08	1.715.496.131,44	1.640.718.999,60	95,64%	95,64%	0,63%	7,36%	-0,23%	-2,84%	1.640.718.999,60

