



gasNatural

GAS NATURAL SDG Y ENDESA GENERACIÓN VENDEN AL GRUPO QUINTELA UNOS TERRENOS JUNTO A LA ZONA DEL FORUM 2004

- **La compañía adjudicataria del concurso de venta de los terrenos pagará 370 euros por metro cuadrado de techo edificable.**

Gas Natural SDG y Endesa Generación S.A. han vendido los terrenos conocidos como Camp de la Bota, junto al área del Forum 2004, a Quintefa S.L., empresa del Grupo Quintela dedicada a inversión inmobiliaria.

Los terrenos vendidos constituyen las parcelas edificables de la Unidad de Actuación "Litoral", definida en la última Revisión del Plan General Metropolitano y situada delante del futuro puerto deportivo de Sant Adrià de Besòs. Se trata de un ámbito de 78.273 m² de suelo, de los que 58.694 m² son de cesión obligatoria para uso público. El espacio restante está calificado de uso hotelero, comercial, de oficinas y recreativo, con un aprovechamiento de 31.326 m² de techo edificable.

Quintefa S.L. pagará 370 euros por metro cuadrado edificable, lo que supone un total de 11,6 millones de euros, y, además, se hará cargo de los gastos de urbanización de los terrenos y del traslado de instalaciones, que ascenderán a otros 11,6 millones de euros adicionales.

La venta del solar se ha realizado tras resolver un concurso convocado en mayo, al cual se invitó a 29 empresas del sector inmobiliario y hotelero para que presentasen sus ofertas de adquisición.

Barcelona, 13 de agosto de 2002.