

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2006 (1)

Fecha Constitución	13/12/2001	Fecha Desembolso	17/12/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338182001 Preferente	17/12/2001	48.224,81 5.832 Bonos 281.247.091,92	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,5192% 423,12 (3)	15/12/2031 (2) 15/12/2006 Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0338182019 Subordinada	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,7727% 940,59 (3)	15/12/2031 (2) 15/12/2006 Trimestral		A1 AA- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		298.047.091,92	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional(5)		Con amortización opcional(5)		Sin amortización opcional(5)		Con amortización opcional(5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.29	15/03/2027	7.93	15/12/2021	22.35	15/12/2031	15.26	15/12/2021
0.68	7.81	4.12	15/06/2016	4.00	16/06/2014	10.35	15/09/2017	7.76	16/06/2014
0.75	8.64	3.93	15/12/2015	3.79	16/12/2013	9.88	15/03/2017	7.26	16/12/2013
1.00	11.36	3.41	15/12/2014	3.30	15/03/2013	8.72	15/12/2015	6.50	15/03/2013
1.25	14.01	3.02	16/12/2013	2.91	15/06/2012	7.83	15/12/2014	5.75	15/06/2012
1.50	16.59	2.71	17/06/2013	2.62	15/12/2011	7.20	17/03/2014	5.25	15/12/2011
1.75	19.09	2.47	17/12/2012	2.38	15/06/2011	6.67	16/09/2013	4.75	15/06/2011
2.00	21.53	2.27	15/06/2012	2.20	15/03/2011	6.19	15/03/2013	4.50	15/03/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.277	9.755
	Pendiente	288.082.190,30	600.168.164,31
	Medio	45.894,88	61.524,16
	Mínimo	97,79	230,06
	Máximo	328.470,96	397.814,39
Interés	Media Pond	3,92%	5,94%
	Mínimo	2,50%	3,75%
	Máximo	5,25%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	191,929	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	299,039	364,583
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		45,90 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		7,66 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		28,79 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL		17,64 %	13,16 %
Otros		0,02 %	0,00 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,61 %	0,54 %	0,56 %	0,68 %
Tasa Anual Equivalente	7,05 %	6,29 %	6,56 %	7,81 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	30,12 %	28,79 %
Madrid	31,67 %	33,82 %
Andalucía	9,69 %	8,90 %
Comunidad Valenciana	4,14 %	3,91 %
Aragón	2,93 %	3,26 %
Baleares	2,84 %	2,51 %
Otras Comunidades	18,61 %	18,81 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	6,52	71,24	65.00 - 69.99	12,43	67,51
60.00 - 64.99	11,32	62,62	55.00 - 59.99	9,07	57,43
50.00 - 54.99	10,87	52,74	45.00 - 49.99	9,57	47,49
40.00 - 44.99	7,06	42,81	35.00 - 39.99	6,43	37,52
30.00 - 34.99	6,05	32,40	25.00 - 29.99	5,70	27,64
20.00 - 24.99	5,75	22,48	15.00 - 19.99	4,02	17,49
10.00 - 14.99	3,06	12,78	05.00 - 09.99	1,66	7,75
00.00 - 04.99	0,48	3,47			
Medio Ponderada:				47,12	
Mínimo:				0,07	
Máximo:				72,57	

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18
Medio Ponderada:				59,38	
Mínimo:				0,09	
Máximo:				79,72	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
DE 1 A 2 MESES	4	2.239,02	1.007,92	3.246,94	176.830,00	180.076,94	349.392,37	51,54
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	1	561,53	899,82	1.461,35	66.969,33	68.430,68	115.226,04	59,39
DE 6 A 12 MESES	4	10.670,16	7.854,91	18.525,07	259.952,53	278.477,60	570.336,45	48,83
DESDE 12 MESES	1	1.648,99	3.775,15	5.424,14	55.313,57	60.737,71	77.650,76	78,22
HASTA 1 MES	10	2.529,51	1.405,76	3.935,27	492.449,46	496.384,73	977.495,48	50,78
Totales	20	17.649,21	14.943,56	32.592,77	1.051.514,89	1.084.107,66	2.090.101,10	51,87

Mejora Crediticia / Credit Enhancement					Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations				
Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión		Activo		Saldo actual	Interés	
	5,64%	16.800.000,00	2,80 %	16.800.000,00	Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado		21.200.544,29	3,3210 %	
Financiación Subordinada	3,10%	9.232.755,10	1,70%	10.200.000,00	Pasivo				
					Préstamo Subordinado		9.232.755,09	3,7727 %	
<u>Información Adicional</u> GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona www.gesticaixa.es Teléfono 93.409.24.56 Fax 93.330.75.48 C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:					Permutas Intereses SWAP		Principal Nocional	Interés	
					SWAP "A"	Receptor	281.247.091,92	3,5192%	
						Pagador	281.247.091,92	A determinar	
					SWAP "B"	Receptor	16.800.000,00	3,7727%	
						Pagador	16.800.000,00	A determinar	

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.