

FINANZAS E INVERSIONES VALENCIANAS, S.A.

FINANZAS E INVERSIONES VALENCIANAS, S.A.

Informe de Gestión

PRIMER SEMESTRE DE 2008

FINANZAS E INVERSIONES VALENCIANAS, S.A.

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO 2008

RESULTADOS DEL PRIMER SEMESTRE DE 2008

En el primer semestre del ejercicio 2008, las principales magnitudes de la cuenta de pérdidas y ganancias de Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A. han sido las siguientes:

1. El beneficio correspondiente al Área de valores ha alcanzado los 1,1 millones de euros, lo que supone un 101,11% de incremento respecto a los 0,54 millones de euros de beneficio del ejercicio anterior.
2. El beneficio antes de impuestos del ejercicio 2007 se sitúa en 1 millón de euros, un 146,8% superior al del ejercicio 2006, que se situó en 0,41.

Atendiendo a las distintas Áreas de negocio, el beneficio neto de la compañía se desglosa como sigue:

(Miles de euros)

	2008	2007	% Variación
Área Valores	206	299	-31,10%
Área Agrícola	(14)	(8)	-75,00%
Área Arrendamientos	(22)	(30)	+27,67%
TOTAL	170	261	-34,86%

ÁREA DE VALORES

Las diferencias con respecto a los resultados del primer semestre del ejercicio 2007 son importantes debido principalmente a que no se han realizado ventas de títulos de la cartera de la compañía. El resultado respecto al año 2007 ha empeorado en 93 mil euros, lo que supone una caída de resultados en esta área de 31,10%.

ÁREA AGRÍCOLA

En la actividad agrícola los resultados caen un 75%, con respecto a 2007, ya que la cosecha ha sido muy inferior, sobre todo de la variedad Hernandina. Este hecho se compensa en parte por la subida de precios de cítricos, motivado por la disminución de la producción generalizada en el sector de la naranja.

ÁREA ARRENDAMIENTOS

En arrendamientos se produce una mejora de los resultados, motivado principalmente por la mejora de los ingresos por alquileres. Los resultados quedan fijados para este periodo en 22 mil euros en negativo, es decir un 28% más, que el resultado obtenido en 2007. EL objetivo de está actividad es realizar las inversiones necesarias para la mejora de la habitabilidad de los inmuebles arrendados.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD PARA EL EJERCICIO 2008

Perspectivas en el Área de Valores

El segundo semestre de año 2008 se presenta con una elevada incertidumbre en el ámbito económico. El calendario de resolución de la actual inestabilidad financiera, la duración del periodo de desaceleración económica y el repunte de los precios son los tres elementos que marcarán la agenda en el corto plazo. Como aspectos positivos cabe destacar el agresivo descenso de los tipos de interés en Estados Unidos, la fuerte inyección de liquidez por parte de los principales bancos centrales y la implementación de políticas fiscales expansivas. Esperamos que este periodo de desaceleración continúe hasta finales del ejercicio.

En este sentido, en los mercados bursátiles se observa una disminución indiscriminada de las cotizaciones que puede situar a empresas muy sólidas a unos niveles de precios muy atractivos. En consecuencia, pensamos que nuestras cotizadas en este ámbito comiencen el año con una política de inversiones prudente, acotando riesgos y desinvirtiendo en empresas más vulnerables en la actual fase cíclica. Paralelamente, se están analizando diferentes opciones de inversión que puede resultar especialmente interesante implementar cuando el mercado se estabilice.

Perspectivas en el Área Agrícola

La constatada crisis del sector citrícola durante el ejercicio 2007, presenta un escenario agrícola para 2008 donde previsiblemente continuará la caída de precios, con excesos de producción continuados.

Con este escenario, Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A. mantiene su visión y su gestión, orientada a diversificar la actividad agrícola en búsqueda de plantaciones que garanticen una mayor rentabilidad de los campos de cultivo, evolucionando a plantaciones madereras e incluso cambiando de actividad y orientando los terrenos hacia las energías limpias y renovables.

En el conjunto de la Sociedad, en el segundo semestre 2008, se consolidarán nuestras inversiones en cotizadas y en Participaciones. Asimismo, por lo que respecta al Área Agrícola el objetivo es aumentar su rentabilidad, incidiendo sobre los costes y sobre la productividad de la explotación.

HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre del ejercicio hasta la fecha de formulación de este Informe de Gestión no se han producido acontecimientos importantes a destacar en este documento.

Valencia, 24 de julio de 2008

D^a: Agnès Borel Lemonier, Presidenta
Vocal

D. José Antonio Noguera Puchol,

D. Salvador Castellano Vilar, Vocal
Vocal

D. Antonio Balfagón Hernández,