



Sol Meliá

Ref06/98  
Junio, 1998

## **LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE SOL MELIÁ APRUEBA POR UNANIMIDAD LA GESTIÓN Y LOS RESULTADOS DE 1997**

**La compañía española de gestión hotelera registró un beneficio neto de 5.723 millones de pesetas en 1997, un 20% más que en el ejercicio precedente**

La Junta General de Accionistas de Sol Meliá, celebrada hoy lunes en el hotel Meliá Victoria de Palma de Mallorca, ha aprobado por unanimidad los siete puntos recogidos en el orden del día, donde se incluían los excelentes resultados económicos de la compañía obtenidos en 1997. En este sentido, el beneficio neto alcanzado el pasado año ascendió a 5.723 millones de pesetas, un 20% superior con respecto al ejercicio de 1996.

Igualmente, a propuesta del Consejo de Administración, los accionistas han aprobado la distribución de 1.302 millones de pesetas en dividendos con cargo a los beneficios del ejercicio anterior.

Ésta es la segunda Junta General de Accionistas celebrada por la compañía tras la salida a Bolsa el pasado 2 de julio de 1996. Sol Meliá fue la primera empresa del sector turístico español en cotizar en el mercado continuo. Desde entonces, y hasta el 31 de diciembre de 1997, la acción ha experimentado una revalorización del 126%. Durante 1997 la revalorización fue del 43,2%.

En la Junta se ha registrado un quorum del 54% entre accionistas presentes (52,2%) y representados (1,8%).

Durante su celebración, el Presidente de Sol Meliá, Gabriel Escarrer Juliá, declaró que "se han alcanzado unos muy buenos resultados económicos y de expansión que se traducen, a su vez, en beneficios obtenidos por accionistas, propietarios de hoteles, socios estratégicos, huéspedes y, por supuesto, empleados de la compañía a lo largo del año anterior", incidiendo en el carácter de crecimiento de la compañía en un sector también en crecimiento.

### **AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL, EMISIÓN DE OBLIGACIONES Y AUTOCARTERA**

Por unanimidad, se ha otorgado al Consejo de Administración la facultad para proceder al aumento del capital social, en una o varias veces en un plazo máximo de cinco años a contar desde la fecha de ayer, según recoge el art. 153.1 b) de la Ley de Sociedades Anónimas.

De igual forma, la Junta también ha aprobado dar autorización al Consejo de Administración para la emisión de obligaciones de la compañía y la adquisición de acciones propias.

Por último, la Junta aprobó por unanimidad el nombramiento de Gabriel Escarrer Jaume como nuevo Consejero de Sol Meliá.

### **RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 1998**

Durante su intervención, Sebastián Escarrer Jaume, Consejero Delegado de la compañía, anunció los resultados correspondientes al primer trimestre de 1998, período en el que los beneficios después de impuestos ascendieron a 1.475 millones de pesetas, un 21,6% más con respecto al mismo período del año 97.

En declaraciones de Sebastián Escarrer, "estos buenos resultados se han producido por la incorporación de la gestión de 32 nuevos hoteles, cifra muy superior a las previsiones iniciales. Además, ha influido la mejora generalizada en la comercialización y gestión de los establecimientos y, por supuesto, el buen comportamiento que la demanda turística ha experimentado en estos primeros meses del año, tanto en los hoteles de tipo vacacional como en los de ciudad".

Los títulos de Sol Meliá tuvieron una revalorización del 18% en el primer trimestre de 1998, alcanzando las 7.200 pesetas por acción, lo que supone una capitalización bursátil de 223.200 millones de pesetas. En lo que va de año, los títulos de la compañía han alcanzado un máximo de 8.300 pesetas.

### **EXPANSIÓN Y CRECIMIENTO DIVERSIFICADO**

A lo largo del ejercicio correspondiente 1997, la compañía incorporó 27 nuevos establecimientos. A 31 de diciembre de ese mismo año, el total de la cartera ascendía a 224 hoteles distribuidos en 22 países, con una oferta total de 52.031 habitaciones.

Durante ese ejercicio, Sol Meliá invirtió 2.324 millones de pesetas en participaciones de distintos establecimientos estratégicos que garantizan la gestión de los mismos por parte de la compañía.

Al término del primer trimestre del año en curso, el total de establecimientos asciende a 245 en 25 países, después de incorporar 32 nuevos hoteles.



**Sol Meliá**

En estos momentos, la compañía cuenta con 47 contratos firmados para la incorporación del mismo número de hoteles en los próximos meses, de los que 21 está previsto que lo hagan durante el presente ejercicio, sin contar los que se añadan producto de las negociaciones abiertas y de nuevas oportunidades.

#### **CALIFICACIÓN CREDITICIA BBB+**

En otro orden, tal y como sucediera el año precedente, la prestigiosa agencia norteamericana Standard & Poor's reafirmó, el pasado mes de marzo, la calificación crediticia BBB+ concedida a Sol Meliá.

Esta calificación, una de las más altas que se otorgan, coloca a la compañía por delante de las demás empresas del sector a nivel nacional e internacional, en cuanto a la calidad de su balance y capacidad de generar recursos. Esto es, la compañía española cuenta con mayor solvencia y facilidad para financiarse en los mercados de capitales, consolidando su estabilidad y la viabilidad de sus proyectos para el futuro.



**INCORPORACIONES DURANTE 1997/97**

DIVISION	HOTEL	PAIS	Nº HABITACIONES	FECHA INCORPORACION
AMÉRICA	Meliá Acuarium	Colombia	253	1/03/97
	Sol Campo do Jordao	Brasil	93	1/09/97
	Meliá Comfort Corobici	Costa Rica	198	1/06/97
	Meliá El Tucano	Costa Rica	90	1/09/97
	Meliá Juan Dolio	República Dominicana	263	1/12/97
	Sol Piracitaba	Brasil	90	31/12/97
	Paradiseus Puerto Vallarta	México	355	1/03/97
	Meliá Santo Domingo	República Dominicana	260	1/11/97
	Sol Inn Torterolinos	Costa Rica	83	1/09/97
	Meliá Benca	Indonesia	128	1/01/97
	Sol Bilito Bintan	Indonesia	250	30/09/97
	ASIA-PACIFICO	Sol Lovina	Indonesia	100
Sol Bilito Marbella		Indonesia	250	15/03/97
Sol Inn Pusako		Indonesia	52	1/04/97
Sol Club Cayo Coco		Cayo Coco	270	7/11/97
Meliá Aréguarey		España	80	1/07/97
Meliá El Mouradi Mahdia		Túnez	320	25/02/97
Meliá Comfort Guadalajara		España	147	1/12/97
Sol Helya		Túnez	230	1/11/97
Meliá Comfort Inglés		España	65	1/10/97
Sol Kantaqui		Túnez	482	10/07/97
Sol Club Las Olas		España	200	1/10/97
EUROPA		Sol Inn Leganés	España	80
	Meliá Pharaoh	Egipto	346	1/05/97
	Sol Inn Postdam	Alemania	125	15/08/97
	Sol Selima	Túnez	506	28/04/97
	Sol Varadero	España	274	2/04/97



Sol Meliá

PRÓXIMAS INCORPORACIONES HASTA FINALES 1998

DIVISION	HOTEL	PAIS	Nº HABITACIONES	FECHA INCORPORACION	
AMÉRICA	Meliá Confort Alphaville	Brasil	200	1/12/98	
	Meliá Caracas	Venezuela	429	1/08/98	
	Sol Caribe Providencia	Colombia	35	1/05/98	
	Sol Jangada	Brasil	120	1/12/98	
	Meliá Financiera Brasil V	Brasil	240	1/12/98	
	Sol Montevideo	Uruguay	74	17/06/98	
	Meliá Tropical	República Dominicana	528	17/11/98	
	CUBA	Sol Club Coral	Cuba	480	1/10/98
		Meliá Confort Habana	Cuba	409	1/10/98
		Paradise Holguín	Cuba	300	1/12/98
Meliá Rto de Oro		Cuba	300	1/10/98	
Paradise Varadero		Cuba	421	1/10/98	
EUROPA		Meliá Confort Arenal Palma	España	45	1/06/98
		Sol Inn Avelanes	Portugal	85	1/06/98
	Meliá Bruselas	Bélgica	108	1/09/98	
	Meliá Confort Eliche	España	60	1/10/98	
	Sol Inn Expo Porto	Portugal	120	1/11/98	
	Meliá Confort Galeones	España	80	1/06/98	
	Meliá Confort Oriente	Portugal	116	1/11/98	
	Meliá Confort Santiago	España	99	1/11/98	
	Meliá Vidago Palace	Portugal	83	1/06/98	



**Sol Meliá**

**INCORPORACIONES EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 1998: 32**

DIVISION	HOTEL	PAIS	Nº HABITACIONES	FECHA INCORPORACION
AMERICA	Sol Caribe Providencia	Colombia	35	1/05/98
	Meliá Casa Grande	México	198	1/04/98
	Meliá Lima	Perú	185	1/03/98
	Sol Piracaba	Brasil	90	1/01/98
	Meliá Adriatic	Grecia	27	23/04/98
	Sol Akti Zeus	Grecia	400	1/04/98
	Meliá Altea Hills Resort	España	130	1/04/98
	Sol Bille Aurora & Llep.	Croacia	335	23/04/98
	Meliá Dierba Menzel	Tunez	430	1/03/98
	Meliá Eden	Croacia	330	23/04/98
EUROPA	Hinda Camping	Croacia	149	23/04/98
	Meliá Golf Almerimar	España	111	01/01/98
	Meliá Comfort Grao Vasco	Portugal	111	01/02/98
	Sol Laura & Dey.	Croacia	581	23/04/98
	Sol Letra & Desp.	Croacia	448	23/04/98
	Kanegra Camping/Bung.	Croacia	232	23/04/98
	Meliá Koralf	Croacia	253	23/04/98
	Ladja Gal Camping	Croacia	667	23/04/98
	Mansera Bungalows	Croacia	285	23/04/98
	Sol Montauro	Croacia	182	23/04/98
	Monte Mulhti	Croacia	239	1/01/98
	Sol Bille Nissaki Beach	Grecia	207	23/04/98
Sol Bille Park	Croacia	102	1/03/98	
Meliá Plaza	España	686	23/04/98	
Polari Camping	Croacia	948	23/04/98	
Sol Club Polyesia Bungalows	Croacia	169 + ?	23/04/98	
Sol Club Polyesia Villas	Croacia			
Savudrija Bung + Moj Mir Dep. + Pineia Camp	Croacia			
Sipar	Croacia	144	23/04/98	
Stella Maris Bungalows	Croacia	625	23/04/98	
Umag Hotel/Bung.	Croacia	152	23/04/98	
Veslar Camping	Croacia		23/04/98	