

BANCAJA 12 Fondo de Titulización de Activos(C.I.F.: V85409100)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.07.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 22.04.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 22.07.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0312846001	ES0312846019	ES0312846027	ES0312846035

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,405%	1,405%	1,405%	1,405%
0,550%	0,700%	1,200%	2,000%
1,955%	2,105%	2,605%	3,405%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	19.792		578		420		210
91.160,71	1.804.252.772,32	100.000,00	57.800.000,00	100.000,00	42.000.000,00	100.000,00	21.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

450,498503	8.916.266,37	532,097222	307.552,19	658,486111	276.564,17	860,708333	180.748,75
81,089731	1.604.927,96	95,777500	55.359,40	118,527500	49.781,55	154,927500	32.534,78
369,408772	7.311.338,41	436,319722	252.192,79	539,958611	226.782,62	705,780833	148.213,97

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 12 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 11 de abril de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312846001)	Bonos Serie B (ES0312846019)	Bonos Serie C (ES0312846027)	Bonos Serie D (ES0312846035)
1. A partir del día 22 de abril de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 22.01.2009 (incluido) y el 22.04.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	692,593778 euros	767,500000 euros	892,500000 euros	1.092,500000 euros
Retención fiscal (18%):	124,666880 euros	138,150000 euros	160,650000 euros	196,650000 euros
Intereses netos:	567,926898 euros	629,350000 euros	731,850000 euros	895,850000 euros
• Amortización de Principal:	3.715,15 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	91.160,71 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	91,16 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	11,5364 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	6,07 años	9,80 años	9,80 años	9,80 años
• Vida total:	15,01 años	15,01 años	15,01 años	15,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 22.04.2009 (incluido) hasta el 22.07.2009 (excluido):				
• Intereses brutos:	1,955 %	2,105 %	2,605 %	3,405 %
Retención fiscal (18%):	450,498503 euros	532,097222 euros	658,486111 euros	860,708333 euros
Intereses netos:	81,089731 euros	95,777500 euros	118,527500 euros	154,927500 euros
	369,408772 euros	436,319722 euros	539,958611 euros	705,780833 euros
• Fecha de Pago:	22.07.2009			

Madrid 20 de abril de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General