



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 5

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 16/11/02-17/02/03 AÑO: 2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de junio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	8 de junio de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act
Serie A Preferente (ISIN=ES0338557004)	2.530	Nominal Unitario	100.000,00 €	55.448,13 €	
		Nominal Total	253.000.000,00 €	140.283.768,90 €	55,4
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338557012)	120	Nominal Unitario	100.000,00 €	93.522,51 €	
		Nominal Total	12.000.000,00 €	11.222.701,20 €	93,5

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	17 de febrero de 2.003	Fecha Próximo Cupón	16 de mayo de 2.003
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-2,9778% Serie B-3,3783%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 398,08 € Serie B- 761,74 €
Amortización Serie A	2.984,53 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 338,37 € Serie B- 647,48 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	512,68 €		
Intereses Brutos Serie B	965,99 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.502	3.58
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	265.000.190,10 €	151.506.462,17 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.164,34 €	39.058,00 €
Tipo de Interés	5,10%	4,91%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	16,34%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,92%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,07%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	88.075,54 €	77.807,90 €	21.488,47 €
Deuda Pendiente de vencimiento			151.459.108,17 €
Deuda Total	88.075,54 €	77.807,90 €	151.480.596,64 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS:	140.617,88
---------------------------	------------

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 5

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 17 de Febrero de 2005

A.- ORIGEN:	9.534.385,85 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:	7.551.141,96 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.937.291,02 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	81.113,64 €
c) <i>PROPIEDADES TRANSITORIAS</i>	-36.160,77 €
B.- APLICACIÓN:	9.534.385,85
1. GASTOS CORRIENTES:	23.722,53 €.
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.297.080,40 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	115.918,80 €.
6. AMORTIZACIÓN DE BTH'S :	7.551.125,50 €.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	55.064,24 €.
8. AMORTIZACIÓN DE LOS PREST.SLB.	0,00 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	485.484,58 €
11. DISPOS.DE FONDO DE RESERVA	0,00 €.



Titulización

Santander Central Hispano

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:	5.586.000,00 €.
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	5.586.000,00 €.

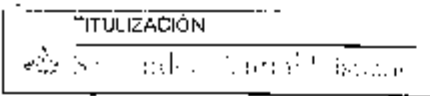
<i>b) RETENCIÓN A CUENTA DEL IS</i>	29.227,26 €.
-------------------------------------	--------------

TOTAL (A+B) 5.594.227,26 €

DEAL 265.000.000
 MEZZ. DECLIN. 3,00%
 MEZZ. STOPS DECLIN. 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/02/03

1,71

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINC.PAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		253.300.000,00	12.000.000,00				
05/07/99	0,00	253.300.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
06/08/99 1	0,00	253.300.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/09/99 1	0,00	253.300.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/10/99 1	0,00	253.300.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/11/99 1	15.851.305,07	253.300.000,00	12.000.000,00	15.851.305,07	-8.843.230,49	9,58	0,00
08/12/99 1	0,00	237.138.694,93	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/01/00 1	0,00	237.138.694,93	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/02/00 1	9.103.910,90	237.138.694,93	12.000.000,00	9.103.910,90	-9.977.836,34	9,55	0,00
09/03/00 1	0,00	228.034.784,03	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/04/00 1	0,00	228.034.784,03	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/05/00 1	8.806.472,59	228.034.784,03	12.000.000,00	8.806.472,59	-8.859.311,42	9,72	0,00
09/06/00 1	0,00	219.228.311,44	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/07/00 1	0,00	219.228.311,44	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/08/00 1	8.519.070,19	219.228.311,44	12.000.000,00	8.519.070,19	-7.786.420,15	14,23	0,00
09/09/00 1	0,00	210.709.241,25	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/10/00 1	0,00	210.709.241,25	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/11/00 1	8.240.704,99	210.709.241,25	12.000.000,00	8.240.704,99	-6.773.859,50	10,02	0,00
09/12/00 1	0,00	202.468.536,25	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/01/01 1	0,00	202.468.536,25	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/02/01 1	7.970.393,89	202.468.536,25	12.000.000,00	7.970.393,89	-5.819.387,53	19,40	0,00
09/03/01 1	0,00	194.498.142,36	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/04/01 1	0,00	194.498.142,36	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/05/01 1	7.708.828,67	194.498.142,36	12.000.000,00	7.708.828,67	-4.541.359,16	16,48	0,00
09/06/01 1	0,00	186.789.313,59	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/07/01 1	0,00	186.789.313,59	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/08/01 1	7.455.495,59	186.789.313,59	12.000.000,00	7.455.495,59	-4.093.067,13	14,63	0,00
09/09/01 1	0,00	179.333.818,30	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/10/01 1	0,00	179.333.818,30	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/11/01 1	7.210.146,27	179.333.818,30	12.000.000,00	7.210.146,27	-3.295.036,84	13,49	0,00
09/12/01 1	0,00	172.123.671,73	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/01/02 1	0,00	172.123.671,73	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/02/02 1	6.971.753,96	172.123.671,73	12.000.000,00	6.971.753,96	-2.644.590,19	13,75	0,00
09/03/02 1	0,00	165.151.917,78	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/04/02 1	0,00	165.151.917,78	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/05/02 1	6.741.184,28	165.151.917,78	12.000.000,00	6.741.184,28	-1.850.566,65	19,98	0,00
09/06/02 1	0,00	158.410.733,50	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/07/02 1	0,00	158.410.733,50	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/08/02 1	6.516.000,08	158.410.733,50	12.000.000,00	6.516.000,08	-1.199.344,01	14,83	0,00
09/09/02 1	0,00	151.694.733,42	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/10/02 1	0,00	151.694.733,42	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
09/11/02 1	6.298.976,24	151.694.733,42	12.000.000,00	6.298.976,24	-549.491,71	15,10	326.240,21
09/12/02 1	0,00	145.921.997,39	11.673.759,79	0,00	0,00	0,00	-30.014,03
09/01/03 1	0,00	145.921.997,39	11.673.759,79	0,00	0,00	0,00	
09/02/03 1	6.089.295,12	145.921.997,39	11.673.759,79	6.089.295,12	0,00	451.038,89	0,00
09/03/03 1	0,00	140.283.761,27	11.222.700,90	0,00	0,00	0,00	
09/04/03 1	0,00	140.283.761,27	11.222.700,90	0,00	0,00	0,00	
09/05/03 1	6.886.422,30	140.283.761,27	11.222.700,90	6.886.422,30	455.984.800,53	436.021,29	38.806,73
09/06/03 1	0,00	134.833.370,25	10.786.869,62	0,00	0,00	0,00	
09/07/03 1	0,00	134.833.370,25	10.786.869,62	0,00	0,00	0,00	
09/08/03 1	6.687.600,01	134.833.370,25	10.786.869,62	6.687.600,01	253.199.001,70	421.303,70	76.235,57
09/09/03 1	0,00	129.567.073,94	10.365.365,92	0,00	0,00	0,00	
09/10/03 1	0,00	129.567.073,94	10.365.365,92	0,00	0,00	0,00	
09/11/03 1	6.496.326,16	129.567.073,94	10.365.365,92	6.496.326,16	1.339.243,87	1,14	407.155,49
09/12/03 1	0,00	124.477.880,25	9.953.250,42	0,00	0,00	0,00	-11.147,99



DEAL 285.000.000
 MEZZ. DECLIN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLIN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/02/03

4.71

	SERIE A			SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA
08/01/04 1	0,00	124.477.830,25	9.958.230,42	0,00	0,00
08/02/04 1	5.311.371,51	124.477.830,25	9.958.230,42	4.917.936,68	1.795.046.887,31
08/03/04 1	0,00	119.559.943,58	9.564.795,49	0,00	0,00
08/04/04 1	0,00	119.559.943,58	9.564.795,49	0,00	0,00
08/05/04 1	5.132.697,93	119.559.943,58	9.564.795,49	4.752.498,08	2.162.366.626,23
08/06/04 1	0,00	114.807.445,50	9.184.535,64	0,00	0,00
08/07/04 1	0,00	114.807.445,50	9.184.535,64	0,00	0,00
08/08/04 1	4.953.231,32	114.807.445,50	9.184.535,64	4.588.149,37	2.539.717.703,29
08/09/04 1	0,00	110.219.298,13	8.817.543,69	0,00	0,00
08/10/04 1	0,00	110.219.298,13	8.817.543,69	0,00	0,00
08/11/04 1	4.785.847,57	110.219.298,13	8.817.543,69	4.431.340,34	2.831.626.479,03
08/12/04 1	0,00	105.787.955,79	8.463.036,46	0,00	0,00
08/01/05 1	0,00	105.787.955,79	8.463.036,46	0,00	0,00
08/02/05 1	4.620.836,10	105.787.955,79	8.463.036,46	4.278.551,02	3.127.620.795,05
08/03/05 1	0,00	101.509.404,77	8.120.752,38	0,00	0,00
08/04/05 1	0,00	101.509.404,77	8.120.752,38	0,00	0,00
08/05/05 1	4.462.802,03	101.509.404,77	8.120.752,38	4.132.224,10	3.358.423.760,66
08/06/05 1	0,00	97.377.180,67	7.790.174,45	0,00	0,00
08/07/05 1	0,00	97.377.180,67	7.790.174,45	0,00	0,00
08/08/05 1	4.304.876,72	97.377.180,67	7.790.174,45	3.985.996,96	3.635.229.231,52
08/09/05 1	0,00	93.391.182,71	7.471.294,70	0,00	0,00
08/10/05 1	0,00	93.391.182,71	7.471.294,70	0,00	0,00
08/11/05 1	4.155.375,15	93.391.182,71	7.471.294,70	3.647.569,58	3.862.959.858,30
08/12/05 1	0,00	89.543.514,13	7.153.489,13	0,00	0,00
08/01/06 1	0,00	89.543.514,13	7.153.489,13	0,00	0,00
08/02/06 1	4.001.298,56	89.543.514,13	7.153.489,13	3.714.166,35	4.370.725.227,30
08/03/06 1	0,00	85.829.448,78	6.833.355,90	0,00	0,00
08/04/06 1	0,00	85.829.448,78	6.833.355,90	0,00	0,00
08/05/06 1	3.873.106,30	85.829.448,78	6.833.355,90	3.596.200,65	4.240.650.319,52
08/06/06 1	0,00	82.243.239,22	6.573.459,14	0,00	0,00
08/07/06 1	0,00	82.243.239,22	6.573.459,14	0,00	0,00
08/08/06 1	3.737.057,64	82.243.239,22	6.573.459,14	3.460.238,55	4.418.724.651,33
08/09/06 1	0,00	78.783.000,67	6.302.640,05	0,00	0,00
08/10/06 1	0,00	78.783.000,67	6.302.640,05	0,00	0,00
08/11/06 1	3.607.145,42	78.783.000,67	6.302.640,05	3.339.949,46	4.572.390.812,28
08/12/06 1	0,00	75.443.051,21	6.035.444,10	0,00	0,00
08/01/07 1	0,00	75.443.051,21	6.035.444,10	0,00	0,00
08/02/07 1	3.479.639,19	75.443.051,21	6.035.444,10	3.221.888,14	4.707.178.570,07
08/03/07 1	0,00	72.221.183,07	5.777.393,06	0,00	0,00
08/04/07 1	0,00	72.221.183,07	5.777.393,06	0,00	0,00
08/05/07 1	3.357.382,62	72.221.183,07	5.777.393,06	3.109.243,35	4.819.327.196,40
08/06/07 1	0,00	69.111.919,72	5.528.353,58	0,00	0,00
08/07/07 1	0,00	69.111.919,72	5.528.353,58	0,00	0,00
08/08/07 1	3.234.326,22	69.111.919,72	5.528.353,58	2.995.024,26	4.917.829.862,56
08/09/07 1	0,00	66.116.895,44	5.289.351,64	0,00	0,00
08/10/07 1	0,00	66.116.895,44	5.289.351,64	0,00	0,00
08/11/07 1	3.119.006,50	66.116.895,44	5.289.351,64	2.867.971,75	5.007.743.036,19
08/12/07 1	0,00	63.228.923,66	5.058.313,89	0,00	0,00
08/01/08 1	0,00	63.228.923,66	5.058.313,89	0,00	0,00
08/02/08 1	2.997.535,09	63.228.923,66	5.058.313,89	2.775.487,68	5.068.003.976,53
08/03/08 1	0,00	60.453.456,00	4.836.276,48	0,00	0,00
08/04/08 1	0,00	60.453.456,00	4.836.276,48	0,00	0,00
08/05/08 1	2.886.790,29	60.453.456,00	4.836.276,48	2.672.934,06	5.121.379.981,25
08/06/08 1	0,00	57.780.501,94	4.622.440,16	0,00	0,00
08/07/08 1	0,00	57.780.501,94	4.622.440,16	0,00	0,00
08/08/08 1	2.777.569,91	57.780.501,94	4.622.440,16	2.571.642,51	5.164.259.786,06
08/09/08 1	0,00	55.208.659,43	4.416.692,75	0,00	0,00
08/10/08 1	0,00	55.208.659,43	4.416.692,75	0,00	0,00

TITULIZACIÓN

DEAL 255.000.000
 MEZZ. DEC.INN 8,00%
 MEZZ. STOPS DEC.INN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/02/03

1.71

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA		
08/1/08 1	2.676.350,09	55.203.659,43	4.416.592,75	2.478.117,20	5.204.033.515,73	198.243,90	416.322,1
08/2/08 1	0,00	52.733.548,23	4.213.443,86	0,00	0,00	0,00	
08/01/09 1	0,00	52.733.548,23	4.213.443,86	0,00	0,00	0,00	
08/02/09 1	2.577.878,99	52.733.548,23	4.213.443,86	2.386.378,70	5.232.038.107,32	190.950,30	418.563,1
08/03/09 1	0,00	50.343.669,53	4.027.493,56	0,00	0,00	0,00	
08/04/09 1	0,00	50.343.669,53	4.027.493,56	0,00	0,00	0,00	
08/05/09 1	2.484.957,19	50.343.669,53	4.027.493,56	2.300.880,73	5.248.308.942,07	184.070,46	419.864,1
08/06/09 1	0,00	48.042.788,81	3.843.423,10	0,00	0,00	0,00	
08/07/09 1	0,00	48.042.788,81	3.843.423,10	0,00	0,00	0,00	
08/08/09 1	2.390.035,95	48.042.788,81	3.843.423,10	2.213.024,03	5.251.506.025,90	177.041,92	420.120,1
08/09/09 1	0,00	45.629.764,77	3.663.387,18	0,00	0,00	0,00	
08/10/09 1	0,00	45.629.764,77	3.663.387,18	0,00	0,00	0,00	
08/11/09 1	2.302.078,06	45.629.764,77	3.663.387,18	2.131.553,76	5.254.290.027,24	170.524,30	420.342,1
08/12/09 1	0,00	43.698.211,01	3.495.856,86	0,00	0,00	0,00	
08/01/10 1	0,00	43.698.211,01	3.495.856,86	0,00	0,00	0,00	
08/02/10 1	2.212.670,18	43.698.211,01	3.495.856,86	2.048.768,68	5.238.701.629,64	163.901,49	419.093,1
08/03/10 1	0,00	41.649.442,33	3.331.955,39	0,00	0,00	0,00	
08/04/10 1	0,00	41.649.442,33	3.331.955,39	0,00	0,00	0,00	
08/05/10 1	2.130.272,90	41.649.442,33	3.331.955,39	1.972.474,80	5.219.168.596,56	157.797,99	417.533,1
08/06/10 1	0,00	39.676.967,42	3.174.157,39	0,00	0,00	0,00	
08/07/10 1	0,00	39.676.967,42	3.174.157,39	0,00	0,00	0,00	
08/08/10 1	2.041.368,48	39.676.967,42	3.174.157,39	1.690.166,00	5.175.247.129,54	151.212,40	414.019,1
08/09/10 1	0,00	37.786.817,42	3.022.944,91	0,00	0,00	0,00	
08/10/10 1	0,00	37.786.817,42	3.022.944,91	0,00	0,00	0,00	
08/11/10 1	1.962.165,37	37.786.817,42	3.022.944,91	1.816.838,00	5.141.651.627,74	145.347,04	411.332,1
08/12/10 1	0,00	35.969.973,39	2.877.597,87	0,00	0,00	0,00	
08/01/11 1	0,00	35.969.973,39	2.877.597,87	0,00	0,00	0,00	
08/02/11 1	1.883.718,34	35.969.973,39	2.877.597,87	1.744.183,92	5.096.506.419,21	139.634,71	407.720,1
08/03/11 1	0,00	34.225.739,47	2.738.063,16	0,00	0,00	0,00	
08/04/11 1	0,00	34.225.739,47	2.738.063,16	0,00	0,00	0,00	
08/05/11 1	1.812.142,35	34.225.739,47	2.738.063,16	1.612.142,63	5.456.367.447,92	0,00	
08/06/11 1	0,00	32.413.646,84	2.738.063,16	0,00	0,00	0,00	
08/07/11 1	0,00	32.413.646,84	2.738.063,16	0,00	0,00	0,00	
08/08/11 1	1.757.407,44	32.413.646,84	2.738.063,16	1.737.407,44	5.391.175.295,87	0,00	
08/09/11 1	0,00	30.676.239,40	2.738.063,16	0,00	0,00	0,00	
08/10/11 1	0,00	30.676.239,40	2.738.063,16	0,00	0,00	0,00	
08/11/11 1	1.670.119,24	30.676.239,40	2.738.063,16	1.582.058,09	5.054.639.195,79	88.063,16	281.361,1
08/12/11 1	0,00	29.094.183,37	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/01/12 1	0,00	29.094.183,37	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/02/12 1	1.601.944,35	29.094.183,37	2.650.000,00	1.501.944,35	5.265.890.093,59	0,00	
08/03/12 1	0,00	27.492.239,26	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/04/12 1	0,00	27.492.239,26	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/05/12 1	1.540.077,42	27.492.239,26	2.650.000,00	1.540.077,42	5.200.841.443,37	0,00	
08/06/12 1	0,00	25.952.137,84	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/07/12 1	0,00	25.952.137,84	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/08/12 1	1.460.057,39	25.952.137,84	2.650.000,00	1.460.057,39	5.064.936.102,48	0,00	
08/09/12 1	0,00	24.492.104,45	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/10/12 1	0,00	24.492.104,45	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/11/12 1	1.395.248,60	24.492.104,45	2.650.000,00	1.395.248,60	4.969.480.270,07	0,00	
08/12/12 1	0,00	23.036.855,85	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/01/13 1	0,00	23.036.855,85	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	
08/02/13 1	25.746.655,65	23.036.855,85	2.650.000,00	23.036.655,85	84.372.874.414,82	2.650.000,00	9.380.450,1

253.000.000,00

12.000.000,00

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	15-11-99	17-02-03
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	5.302	3.887
SALDO VIVO	265.400.190,10 €	151.506.462,17 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PIT's	5,10 %	4,91 %
CONFORTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,50 %	56,85 %

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Anualizada	Mensual	Mensual	Anualizada
AGOSTO 2002	1,21 %	13,59 %	0,96 %	10,90 %
NOVIEMBRE 2002	0,51 %	10,41 %	0,96 %	10,93 %
FEBRERO 2003	1,48 %	16,34 %	0,98 %	11,17 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA
A día 17 de febrero, 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	387	183
IMPORTE	88.075,59 €	99.296,37 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	08-06-99	17-02-03
EMISION SUBORDINADA	4,53 %	7,41 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	5.565.000 € (2,10%)	5.565.100 € (3,62%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	08-06-99	17-02-03
NÚMERO DE BONOS	2.530	2.530
SALDO VIVO TOTAL	753.000.000,00 €	140.283.768,90 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	55.418,13 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 2% p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 2% p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,8977%	2,9778%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	Pass	THROUGH
VIDA RESIDUAL (años)	6	4,71

**EMISION SUBORDINADA
SERIE B**

CONCEPTOS	08-06-99	17-02-03
NÚMERO DE BONOS	120	120
SALDO VIVO TOTAL	12.000.000,00 €	11.222.701,20 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	97.522,51 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 6,25 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 6,25 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,2982%	3,5783%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	9	4,78

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	08-06-99	17-02-03
SALDO VIVO A	6.341.646,72 €	5.567.043,48 €
SALDO VIVO B	900.000 €	1.000 €
TIPO INTERES A	4,00%	3,81%
TIPO INTERES B	2,03%	2,00%

Titulización

Santander Central Hispano