



TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A., CON DOMICILIO EN LA CALLE PEDRO DE VALDIVIA N° 10, 28006-MADRID, Y EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION DON JOSE ANTONIO RODRIGUEZ ALVAREZ, EN SU CONDICION DE SECRETARIO DE SU CONSEJO DE ADMINISTRACION, PONE EN CONOCIMIENTO DE ESA C.N.M.V., LOS SIGUIENTES:

HECHOS RELEVANTES:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, se pone en conocimiento de esa CNMV que el Consejo de Administración de la sociedad ha adoptado los acuerdos cuyo contenido esencial se reseña seguidamente:

1. Dimisiones, nombramientos y atribuciones de cargos.

- a) Aceptar la dimisión a todos sus cargos en el Consejo de Administración presentada por el vocal D. José Pérez Díaz, dejando expresa constancia en acta del reconocimiento a su labor desarrollada en la sociedad.
- b) Nombrar miembro del Consejo de Administración, en ejercicio de la facultad de cooptación, al accionista D. Fernando Martín Álvarez.
- c) Nombrar miembros de la Comisión de Auditoría y Cumplimiento a los Consejeros D. Francisco Javier Pérez Gracia, y D. Luis del Rivero Asensio.
- d) Nombrar miembros de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones a D. Luis Fernando del Rivero Asensio y D. Vicente Benedito Francés.

2. Suscripción de préstamos hipotecarios.

- e) Autorizar la suscripción de los préstamos concedidos por EUROHYPO, A.G. Sucursal España, a TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A., por un importe global de 459.600.000 €, garantizados con hipotecas constituidas o a constituir sobre inmuebles de la compañía, con vencimiento final el 4 de enero de 2018.

La operación financiera se ha ejecutado hoy, mediante el otorgamiento de los siguientes contratos: a) Préstamo de 342.400.000 Euros de principal a favor de TESTA, INMUEBLES EN RENTA, S.A., con garantía de Vallehermoso, S.A.,



hasta la formalización de las hipotecas, y b) Préstamo de 117.200.000 Euros, con garantía hipotecaria.

3. Dividendo a cuenta por importe de 52.749.802 Euros.

- f) Distribuir a través del Banco Santander Central Hispano, S.A., a partir del 26 de diciembre, a cuenta del dividendo del ejercicio 2002, el pago de un 7,6134% del valor nominal de la acción.

El detalle de dicho pago por acción es el siguiente:

- Importe bruto	0,456804 euros
- Retención legal	0,082225 euros
- Importe neto	0,374579 euros

Se adjunta nota de prensa que la sociedad hará pública próximamente.

Madrid, 18 de diciembre de 2002