

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria Información a 31 de Marzo de 2005

| | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <u>Fecha Constitución</u> | 17/06/1998 | <u>Directores Aseguramiento</u> | Caixa Catalunya - JP Morgan, SV |
| <u>Fecha Emisión Bonos</u> | 25/06/1998 | <u>Garante del Swap:</u> | Morgan Guaranty Trust Company |
| <u>Sociedad Gestora</u> | Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA | <u>Agente de Pagos</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Originador</u> | Caixa Catalunya | <u>Mercado Negociación</u> | AIAF |
| <u>Administrador</u> | Caixa Catalunya | <u>Reg. Contable Valores</u> | S.C.L.V. |
| <u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u> | Caixa Catalunya | <u>Depositario Participaciones</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Permuta Intereses</u> | Caixa Catalunya | <u>Audidores</u> | Deloitte & Touche |
| <u>Préstamo Subordinado</u> | Caixa Catalunya | | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 365 | Amortización | | Calificación Moody's | |
|---|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------|------------|-------------------------|---------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| A ES0322068000 Preferente Pass-through | 19,17% | 28.802,11 € 927 | 150.253,03 € 927 | Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12 | 2,3456% Fecha: 15/06/2005 Intereses: 170,28 € | 15-12-2018 15-03/06/09/12 | 15/06/2005 | Aaa | Aaa |
| B ES0322068018 Subordinada Pass-through | 36,62% | 55.017,30 € 33 | 150.253,03 € 33 | Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12 | 2,6700% Fecha: 15/06/2005 Intereses: 370,26 € | 15-12-2018 15-03/06/09/12 | 15/06/2005 | A2 | A2 |
| Totales | | 28.515.126,87 € | 144.242.905,05 € | | | | | | |

| Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Opción ¹ | Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en % | Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en % | Bonos Serie A | | | | Bonos Serie B | | | |
| | | | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amortización Final | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amortización Final |
| Con Amortización Op. | 0,7242% | 8,3525% | 4,60 | 4,05 | 3,68% | 15/09/2008 | 7,21 | 6,16 | 3,93% | 15/09/2008 |
| Sin Amortización Op. | 0,7242% | 8,3525% | 4,78 | 4,17 | 3,67% | 16/12/2013 | 9,02 | 7,25 | 3,92% | 15/06/2018 |
| Con Amortización Op. | 1,0613% | 12,0177% | 3,95 | 3,53 | 3,75% | 17/09/2007 | 6,29 | 5,45 | 4,03% | 17/09/2007 |
| Sin Amortización Op. | 1,0613% | 12,0177% | 4,12 | 3,64 | 3,73% | 17/12/2012 | 8,19 | 6,61 | 3,97% | 15/06/2018 |
| Con Amortización Op. | 1,1049% | 12,4819% | 3,87 | 3,46 | 3,76% | 15/06/2007 | 6,15 | 5,34 | 4,05% | 15/06/2007 |
| Sin Amortización Op. | 1,1049% | 12,4819% | 4,05 | 3,58 | 3,73% | 17/12/2012 | 8,09 | 6,54 | 3,98% | 15/06/2018 |
| Con Amortización Op. | 1,4474% | 16,0506% | 3,36 | 3,05 | 3,83% | 15/06/2006 | 5,38 | 4,75 | 4,14% | 15/06/2006 |
| Sin Amortización Op. | 1,4474% | 16,0506% | 3,54 | 3,17 | 3,79% | 15/09/2011 | 7,36 | 5,99 | 4,01% | 15/06/2018 |

| Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|
| Opción ¹ | Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en % | Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en % | Bonos Serie A | | | Bonos Serie B | | |
| | | | Principal | Total Intereses ³ | Total Flujos ⁴ | Principal | Total Intereses ³ | Total Flujos ⁴ |
| Con Amortización Op. | 0,7242% | 8,3525% | 150.253,03 | 24.754,92 | 175.007,95 | 150.253,03 | 41.309,66 | 191.562,69 |
| Sin Amortización Op. | 0,7242% | 8,3525% | 150.253,03 | 25.642,29 | 175.895,32 | 150.253,03 | 51.719,98 | 201.973,01 |
| Con Amortización Op. | 1,0613% | 12,0177% | 150.253,03 | 21.716,88 | 171.969,91 | 150.253,03 | 37.036,22 | 187.289,25 |
| Sin Amortización Op. | 1,0613% | 12,0177% | 150.253,03 | 22.484,58 | 172.737,61 | 150.253,03 | 47.512,45 | 197.765,48 |
| Con Amortización Op. | 1,1049% | 12,4819% | 150.253,03 | 21.320,38 | 171.573,41 | 150.253,03 | 36.333,48 | 186.586,51 |
| Sin Amortización Op. | 1,1049% | 12,4819% | 150.253,03 | 22.128,25 | 172.381,28 | 150.253,03 | 46.982,32 | 197.235,35 |
| Con Amortización Op. | 1,4474% | 16,0506% | 150.253,03 | 18.930,99 | 169.184,02 | 150.253,03 | 32.639,95 | 182.892,98 |
| Sin Amortización Op. | 1,4474% | 16,0506% | 150.253,03 | 19.659,44 | 169.912,47 | 150.253,03 | 43.002,60 | 193.255,63 |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/03/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuestos/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Información a 31 de Marzo de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

| General | | Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre | |
|---|--------------------|---|-----------------------|
| | | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal: | Número | 1.447 | 3.747 |
| | Pendiente | 27.817.074,43 | 144.253.207,42 |
| | Medio | 19.223,96 | 38.498,32 |
| | Mínimo | 144,21 | 1.012,43 |
| Interés: | Máximo | 132.121,04 | 189.015,07 |
| | Medio Ponderado | 3,9483% | 6,9188% |
| | Mínimo | 2,5000% | 5,2500% |
| Vida Residual (Meses) | Máximo | 6,0000% | 10,0000% |
| | Media Ponderada | 82,2112 | 146,1640 |
| | Mínima | 0,9856 | 12,4189 |
| Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente) | Máxima | 358,0452 | 236,4189 |
| | Índice CECA | 8,2736% | 8,7743% |
| | Índice MIBOR 1 año | 1,8197% | 2,2557% |
| | IRPH Entidades | 42,0332% | 44,7805% |
| | IRPH Cajas | 46,6544% | 44,1896% |
| | EURIBOR 1 año | 1,2191% | 0,0000% |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 Meses | Últimos 12 Meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante | 1,4474% | 1,0613% | 1,1955% | 1,1049% | 0,7242% |
| Tasa Anual Equivalente | 16,0506% | 12,0177% | 13,4389% | 12,4819% | 8,3525% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|----------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 94,8762% | 94,3474% |
| Madrid | 2,5100% | 3,8579% |
| Comunidad Valenciana | 1,2259% | 0,7692% |
| Baleares | 0,5185% | 0,4834% |
| Aragón | 0,2852% | 0,1945% |
| Otras Comunidades | 0,5842% | 0,3476% |

| Morosidad Actual | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación |
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 30 días | 4 | 834,91 | 76,09 | 911,00 | 74.236,90 | 75.071,81 | 56,18% | 30,6856% |
| De 31 a 60 días | 1 | 271,08 | 89,24 | 360,32 | 12.259,70 | 12.530,78 | 9,38% | 24,4814% |
| De 61 a 90 días | 1 | 665,06 | 306,94 | 972,00 | 45.360,04 | 46.025,10 | 34,44% | 25,9224% |
| De 91 a 180 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 181 a 365 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Más de 365 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 6 | 1.771,05 | 472,27 | 2.243,32 | 131.856,64 | 133.627,69 | 100,00% | 28,2209% |
| Participaciones de Dudoso Cobro | | | | | | | | |
| Hasta 30 días | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.811,55 | 22.811,55 | 44,52% | 46,1742% |
| De 31 a 60 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 61 a 90 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 91 a 180 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 181 a 365 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 1 a 2 años | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 2 a 3 años | 1 | 2.014,52 | 1.280,14 | 3.294,66 | 26.416,93 | 28.431,45 | 55,48% | 60,1301% |
| Totales | 2 | 2.014,52 | 1.280,14 | 3.294,66 | 49.228,48 | 51.243,00 | 100,00% | 53,1528% |

Mejora Crediticia

| | Actual | | A la Emisión | |
|---------------------|---------|--------------|--------------|--------------|
| Emisión Subordinada | 6,3670% | 1.815.570,90 | 3,4375 % | 4.958.349,99 |
| Fondos de Reserva | | | | |
| • Principal | 4,3296% | 1.234.583,74 | 1,4500 % | 2.091.522,12 |

Otras Operaciones Financieras (Actual)

| | Activo | Saldo | Interés |
|-------------------------|--------|--------------|---------|
| Cta. Inv. % Garantizado | | 1.516.806,74 | 2,1000% |
| | Pasivo | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado | | 1.345.338,11 | 3,1570% |

Otra Información

| | | |
|---|------------|----------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas | 5.338,42 € | 0,00 € |
| Write-Off Acumulados | 0,00 € | 0,00 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas | 0,00 € | 0,00 € |
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A | 6,8000% | 3,5599% |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) | 31,1454% | 54,0358% |

| | Permutas Interés (Swap) | Principal Nocial | Interés |
|----------|-------------------------|------------------|--------------|
| • Swap | | | |
| Receptor | | 28.515.126,63 | 2,366255% |
| Pagador | | 28.515.126,63 | A determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.