

TDA 7

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/06:</i>	270.486.243,49 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/06:</i>	263.398.201,73 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	17,05 %
* TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	9,49 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,25 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	9,18
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%):</i>	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	2,18
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	3,50

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate