

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 30 de Junio de 2005

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente Pass-through	17,71%	26.614,94 € 927 24.672.049,38 €	150.253,03 € 927 139.284.555,19 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3269% Fecha: 15/09/2005 Intereses: 156,10 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2005	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada Pass-through	33,84%	50.839,44 € 33 1.677.701,52 €	150.253,03 € 33 4.958.349,86 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6513% Fecha: 15/09/2005 Intereses: 339,75 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2005	A2	A2
Totales		26.349.750,90 €	144.242.905,05 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7121%	8,2186%	4,62	4,06	3,65%	15/09/2008	7,24	6,17	3,88%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7121%	8,2186%	4,81	4,18	3,62%	16/12/2013	9,06	7,25	3,77%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0221%	11,5986%	4,01	3,57	3,73%	17/09/2007	6,36	5,50	4,00%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0221%	11,5986%	4,19	3,69	3,69%	15/03/2013	8,28	6,66	3,83%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0868%	12,2901%	3,89	3,48	3,75%	15/06/2007	6,18	5,36	4,03%	15/06/2007
Sin Amortización Op.	1,0868%	12,2901%	4,08	3,60	3,70%	17/12/2012	8,13	6,55	3,84%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,1527%	12,9881%	3,81	3,41	3,76%	15/06/2007	6,07	5,28	4,04%	15/06/2007
Sin Amortización Op.	1,1527%	12,9881%	3,97	3,51	3,71%	17/09/2012	7,98	6,43	3,84%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7121%	8,2186%	150.253,03	24.616,82	174.869,85	150.253,03	40.884,14	191.137,17
Sin Amortización Op.	0,7121%	8,2186%	150.253,03	25.335,77	175.588,80	150.253,03	49.526,06	199.779,09
Con Amortización Op.	1,0221%	11,5986%	150.253,03	21.897,49	172.150,52	150.253,03	37.115,42	187.368,45
Sin Amortización Op.	1,0221%	11,5986%	150.253,03	22.540,17	172.793,20	150.253,03	45.845,38	196.098,41
Con Amortización Op.	1,0868%	12,2901%	150.253,03	21.376,52	171.629,55	150.253,03	36.322,79	186.575,82
Sin Amortización Op.	1,0868%	12,2901%	150.253,03	22.026,19	172.279,22	150.253,03	45.105,44	195.358,47
Con Amortización Op.	1,1527%	12,9881%	150.253,03	20.946,83	171.199,86	150.253,03	35.809,88	186.062,91
Sin Amortización Op.	1,1527%	12,9881%	150.253,03	21.525,36	171.778,39	150.253,03	44.359,07	194.612,10

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/06/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Junio de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.380	3.747
	Pendiente	25.668.745,25	144.253.207,42
	Medio	18.600,54	38.498,32
	Mínimo	322,06	1.012,43
	Máximo	129.725,63	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	3,9346%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
	Máximo	6,0000%	10,0005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	79,8259	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	150,0452	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,3294%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8713%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,8322%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,6868%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,2803%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,1527%	1,0221%	1,0540%	1,0868%	0,7121%
Tasa Anual Equivalente	12,9881%	11,5986%	11,9401%	12,2901%	8,2186%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,7980%	94,3474%
Madrid	2,4716%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,2823%	0,7692%
Baleares	0,5409%	0,4834%
Aragón	0,2977%	0,1945%
Otras Comunidades	0,6095%	0,3476%

(1) Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	3	390,73	91,03	481,76	79.037,88	79.428,61	55,42%	41,3822%
De 31 a 60 días	2	834,28	226,56	1.060,84	63.057,19	63.891,47	44,58%	43,8945%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	5	1.225,01	317,59	1.542,60	142.095,07	143.320,08	100,00%	42,4672%
Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	100,00%	60,1301%
Totales	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	100,00%	60,1301%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	6,3670% 1.677.701,52	3,4375 % 4.958.349,99
Fondos de Reserva		
• Principal	4,3287% 1.140.605,07	1,4500 % 2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	1.412.701,76	2,1000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	1.242.623,90	3,1370%

Otra Información

		Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	5.338,42 €	0,00 €		
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €		
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €		
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%		
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	30,4359%	54,0358%		
		Receptor	26.349.750,84	2,347555%
		Pagador	26.349.750,84	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.