

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**INFORMACION MENSUAL A 29/02/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	76.932,26 14.632 Bonos 1.125.672.828,32	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0480%  981,67 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2)	17/03/2008 Trimestral	Aaa	AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	5,2480%  1.326,58 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2)	17/03/2008 Trimestral	A1	A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	5,4980%  1.389,77 <sup>(3)</sup>	01/07/2048 (2)	17/03/2008 Trimestral	Baa2	BBB-  100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		1.162.472.828,32	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.64	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	7.38	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.31	2.46	2.26	1.92	1.67	1.48	1.34	1.22
	Amortización Final	15/06/2023	15/06/2015	15/09/2014	16/09/2013	15/03/2013	15/06/2012	15/03/2012	15/09/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.31	2.46	2.26	1.92	1.67	1.48	1.34	1.22
	Amortización Final	15/06/2023	15/06/2015	15/09/2014	16/09/2013	15/03/2013	15/06/2012	15/03/2012	15/09/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.76	7.47	6.91	5.95	5.24	4.69	4.25	3.90
	Amortización Final	17/12/2035	15/09/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	16/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.95	5.52	4.71	4.47	3.47	3.31	3.24	2.94
	Amortización Final	15/06/2023	15/06/2015	15/09/2014	16/09/2013	15/03/2013	15/06/2012	15/03/2012	15/09/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.76	7.47	6.91	5.95	5.24	4.69	4.25	3.90
	Amortización Final	17/12/2035	15/09/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	16/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.95	5.52	4.71	4.47	3.47	3.31	3.24	2.94
	Amortización Final	15/06/2023	15/06/2015	15/09/2014	16/09/2013	15/03/2013	15/06/2012	15/03/2012	15/09/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	18.149	21.828
	Pendiente	1.126.012.621,46	1.499.996.999,77
	Medio	62.042,68	68.718,94
	Mínimo	44,69	329,26
	Máximo	904.737,05	1.200.377,11
Interés	Media Pond	5,42%	3,49%
	Mínimo	3,45%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	219,621	235,963
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	448,033	471,063
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		40,24 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,82 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		56,74 %	55,62 %
Otros		1,20 %	1,32 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,55%	0,54%	0,56%	0,64%
Tasa Anual Equivalente		6,39%	6,24%	6,47%	7,38%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		37,86 %	38,40 %		
Madrid		21,95 %	22,07 %		
Andalucía		12,19 %	12,20 %		
Comunidad Valenciana		5,29 %	5,25 %		
Aragón		1,15 %	1,14 %		
Baleares		4,78 %	4,67 %		
Otras Comunidades		16,78 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,10	70,39	65.00 - 69.99	6,65	66,57
60.00 - 64.99	12,13	62,58	55.00 - 59.99	10,17	57,55
50.00 - 54.99	9,45	52,45	45.00 - 49.99	9,68	47,43
40.00 - 44.99	9,38	42,51	35.00 - 39.99	8,93	37,58
30.00 - 34.99	8,23	32,54	25.00 - 29.99	7,65	27,55
20.00 - 24.99	6,56	22,57	15.00 - 19.99	5,45	17,64
10.00 - 14.99	3,58	12,76	05.00 - 09.99	1,72	7,98
00.00 - 04.99	0,33	3,55			

Medio Ponderada:	42,65
Mínimo:	0,01
Máximo:	71,35

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	78	21.238,82	28.408,12	49.646,94	6.850.999,18	6.900.646,12	17.879.544,01	38,60
DE 1 A 2 MESES	20	12.276,50	14.514,39	26.790,89	1.767.497,10	1.794.287,99	4.092.925,36	43,84
DE 2 A 3 MESES	7	3.390,55	5.992,61	9.383,16	493.021,91	502.405,07	956.347,58	52,53
DE 3 A 6 MESES	14	17.628,00	27.055,97	44.683,97	1.151.228,31	1.195.912,28	2.646.756,27	45,18
DE 6 A 12 MESES	7	12.185,71	13.467,63	25.653,34	368.629,76	394.283,10	938.964,13	41,99
DESDE 12 MESES	7	41.759,00	70.201,27	111.960,27	865.586,73	977.547,00	2.223.819,20	43,96
<b>Totales</b>	<b>133</b>	<b>108.478,58</b>	<b>159.639,99</b>	<b>268.118,57</b>	<b>11.496.962,99</b>	<b>11.765.081,56</b>	<b>28.738.356,55</b>	<b>40,94</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,17%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Fondo de Reserva	1,03%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	46.621.080,42	4,948 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	252.603,27	5,498 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen
		0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.