

**CNMV**

Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 11 de Enero de 2010

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto II, Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al trimestre comprendido entre el 21 de Septiembre de 2009 y el 21 de Diciembre de 2009, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Situación económico – financiera del Fondo.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

**I. AyT Hipotecario Mixto II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.**

Fecha Constitución del Fondo	29 de junio de 2004
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2004
Fecha Vencimiento Final	20 de junio de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A.
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros de La Rioja Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Caja General de Ahorros de Granada MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, SV, SA Banco Santander Central Hispano, SA Caja de Ahorros de La Rioja Caja General de Ahorros de Granada Confederación Española de Cajas de Ahorro Fortis Bank NV-SA HSBC Bank PLC MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s / Fitch

## **II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

### **BONOS PH1**

Código ISIN: ES0370151005	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	367.800.000,00
Actual	43.815,42	161.153.114,76
% Actual/ Origen	43,82%	43,82%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 21 DICIEMBRE DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	106,96	393.398,88
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.392,80	5.122.718,40
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,35 años	

### **BONOS PH2**

Código ISIN: ES0370151013	Calificación: Baa3 (Moody´s) / BBB (Fitch)
---------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	16.700.000,00
Actual	100.000,00	16.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 21 DICIEMBRE DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	421,13	70.328,71
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,76 años	

## BONOS CH1

Código ISIN: ES0370151021	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	112.800.000,00
Actual	30.510,27	34.415.584,56
% Actual/ Origen	30,51%	30,51%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 21 DICIEMBRE DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	75,52	85.186,56
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.069,98	1.206.937,44
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,53 años	

## BONOS CH2

Código ISIN: ES0370151039	Calificación: Baa1 (Moody´s) / BBB- (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	12.700.000,00
Actual	100.000,00	12.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 21 DICIEMBRE DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	433,77	55.088,79
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,34 años	

**IV. Valores adquiridos por el Fondo: (a 14 de Diciembre de 2009)**

Saldo Vivo Activos Tramo PH	178.035.756,67 €
Saldo Vivo Activos Tramo CH	47.115.587,51 €
Intereses devengados y cobrados tramo PH*	1.537.966,68 €
Intereses devengados y cobrados tramo CH*	557.666,40 €
Tasa Amortización Anticipada anualizada PH	5,22%
Tasa Amortización Anticipada anualizada CH	5,42%
Tipo Medio Activos PH	3,29%
Tipo Medio Activos CH	4,53%
Vida Media Activos PH	18,67 años
Vida Media Activos CH	19,98 años

(\*) en el periodo

**- Morosidad Actual de la Cartera de Activos**

Impagados PH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
119	127.025,25 €	0,0713%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
3	182.659,46 €	0,103%

Impagados CH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
29	17.987,83 €	0,0382%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0,00	0,0000%

FLUJOS TRAMO PH	
FLUJOS	ACTUAL
Principal recibido de los préstamos	<b>4.985.866,94 €</b>
- Prepagos	2.393.755,51 €
- Amortizaciones según calendario	2.592.111,43 €
Intereses recibidos	1.548.980,74 €
Intereses Swap	446.914,28 €
Fondo de Reserva	2.883.750,00 €
Saldo Cuenta Tesorería	<b>9.865.511,96 €</b>
Waterfall (Prelación de Pagos)	<b>9.865.511,96 €</b>
- Gastos ordinarios y extraordinarios	16.620,34 €
- Pago Swap	983.700,30 €
- Pago Intereses Bonos PH1	393.398,88 €
- Pago Intereses Bonos PH2	70.328,71 €
- Amortización Bonos PH1	5.122.718,40 €
- Amortización Bonos PH2	0 €
- Dotación Fondo Reserva	2.883.750,0 €
- Intereses Préstamo Subordinado	8.796,31 €
- Amortización Préstamo Subordinado	0 €
- Comisión de Gestión	3.513,45 €
- Margen de Intermediación	382.685,57 €
FLUJOS TRAMO CH	
FLUJOS	ACTUAL
Principal recibido de los préstamos	<b>1.206.937,79 €</b>
- Prepagos	657.708,72
- Amortizaciones según calendario	549.229,07
Intereses recibidos	561.890,26
Intereses Swap	117.997,20
Fondo de Reserva	2.975.002,75
Saldo Cuenta Tesorería	<b>4.861.828,00 €</b>
Waterfall (Prelación de Pagos)	<b>4.861.828,00 €</b>
- Gastos ordinarios y extraordinarios	4.516,48 €
- Pago Swap	340.397,08 €
- Pago Intereses Bonos CH1	85.186,56 €
- Pago Intereses Bonos CH2	55.088,79 €
- Amortización Bonos PH1	1.206.937,44 €
- Amortización Bonos PH2	0 €
- Dotación Fondo Reserva	2.975.002,75 €
- Intereses Préstamo Subordinado	39.721,02 €
- Amortización Préstamo Subordinado	0 €
- Comisión de Gestión	1.040,67 €
- Margen de Intermediación	153.937,21 €