

I. AyT. Hipotecario IV FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	17 de julio de 2003
Fecha Emisión BTH´s	22 de julio de 2003
Fecha Vencimiento Final	13 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Credit Agricole Indosuez Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros de Granada Caja de Crédito de los Ingenieros Natexis Banques Populaires
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Crédito de los Ingenieros Caixa d'Estalvis Laietana
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0312370002	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	336.000.000,00
Actual	97.722,57	328.347.835,20
% Actual/ Origen	97,72 %	97,72
<u>PAGO CUPON FECHA 15 SEPTIEMBRE 2003</u>		
Intereses devengados y pagados	365,14	1.226.870,40
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.277,43	7.652.164,80
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	16.73 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312370010	Calificación: A3 (Moody 's)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	14.000.000,00
Actual	100.000,00	14.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 15 SEPTIEMBRE 2003</u>		
Intereses devengados y pagados	424,72	59.460,80
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	16,73 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH ´S	342.347.844,44
Intereses vencidos y cobrados	1.572.772,06
Tasa Amortización Anticipada del periodo	2,62 %
Tipo Medio PH ´s	4,63 %
Vida Media PH ´s	17,92 años

- Morosidad Actual de la Cartera de PH ´s

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph ´s
	107.713,95	0,031 %

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	1.817.516,15
Fondos Disponibles para amortización	7.652.156,46
Fondo de Reserva	5.950.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	15.419.672,61

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	405.487,65
Pago Intereses Bonos A	1.226.870,40
Pago Intereses Bonos B	59.460,80
Saldo actual Fondo de Reserva	5.950.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	7.652.164,80
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	26.683,93
Amortización del Préstamo Subordinado	30.519,12
Comisión de Administración / Gestión	4.671,22
Margen de Intermediación Financiero	63.814,69
TOTAL Fondos Aplicados	15.419.672,61