

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES
Pº de la Castellana, 19
28046 Madrid

A la atención del Director General de Supervisión

Madrid 26 de mayo 1998

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

PRIMA INMOBILIARIA, S.A. ha alcanzado un acuerdo para la adquisición del edificio de oficinas conocido como "Edificio Muntadas" en el Parque de Negocios Mas Blau de Barcelona, junto al aeropuerto de dicha ciudad, por un importe de 4.000 millones de pesetas. El edificio que tiene una superficie de cerca de 25.000 m2 y 640 plazas de parking se encuentra alquilado en la actualidad en casi un 80% a inquilinos como Grundig España, S.A., Ferrero Iberica, S.A., Baxter, S.A., Plastic Omnium, S.A., Fiat Auto España, S.A., etc.

Se espera que en un corto período de tiempo el edificio pueda estar 100% ocupado lo que supondrá una rentabilidad sobre la inversión de aproximadamente un 8%.

Con ese acuerdo la compañía sigue el cumplimiento de su plan de inversiones en rentabilidad previsto para la ampliación de capital que supondrá una inyección de fondos superior a los 22.000 millones de pesetas.