

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 17/09/2007
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date	17.09.2007	17.09.2007	17.09.2007	17.09.2007
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)	desde / From 15.06.2007 (incluido) / (included)
	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)	hasta / To 15.09.2007 (excluido) / (excluded)	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)	hasta / To 17.09.2007 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 94 días / days	plazo / Term 92 días / days	plazo / Term 94 días / days	plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A1 Bonds</i>	<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	4,275%	4,13000%	4,355%	4,695%
--	---------------	-----------------	---------------	---------------

	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
Número de Bonos / N.Bonds		9.571		1.000		192		237
Nominal / Face value (Euros)	67.055,77	641.790.774,67	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	748,510033	7.163.989,53	1.055,444444	1.055.444,44	1.137,138889	218.330,67	1.225,916667	290.542,25
Interés Retención / Withholding tax 18%	134,731806	1.289.518,12	189,980000	189.980,00	204,685000	39.299,52	220,665000	52.297,61
Interés Neto / Net	613,778227	5.874.471,41	865,464444	865.464,44	932,453889	179.031,15	1.005,251667	238.244,64

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	2.481,64	23.751.776,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	-----------------	---------------	-------------	------	-------------	------	-------------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com