

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date 26.11.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period
 desde / From 24.08.2007 (incluido) / (included)
 hasta / To 26.11.2007 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0382744003	ES0382744011	ES0382744029

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,676%	4,676%	4,676%
0,185%	0,530%	1,050%
4,861%	5,206%	5,726%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	4.543		118		59
Número de Bonos / N.Bonds					
Nominal / Face value	(Euros) 57.448,94	260.990.534,42	100.000,00	11.800.000,00	100.000,00
					5.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	729,177054	3.312.651,36	1.359,344444	160.402,64	1.495,122222	88.212,21
Interés Retención / Withholding tax 18%	131,251870	596.277,25	244,682000	28.872,48	269,122000	15.878,20
Interés Neto / Net	597,925184	2.716.374,11	1.114,662444	131.530,16	1.226,000222	72.334,01

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar	A determinar	0,00	0,00	0,00	0,00
	To be determined	To be determined				

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
1. A partir del día 24 de agosto de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.05.2007 (incluido) y el 24.08.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
Tipo de interés nominal aplicable:	4,265 %	4,610 %	5,130 %
• Intereses brutos:	651,223821 euros	1.178,111111 euros	1.311,000000 euros
Retención fiscal (18%):	117,220288 euros	212,060000 euros	235,980000 euros
Intereses netos:	534,003533 euros	966,051111 euros	1.075,020000 euros
• Amortización de Principal:	2.299,41 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	57.448,94 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	57,44894 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,1122 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	4,80 años	5,60 años	5,60 años
• Vida total:	9,51 años	9,51 años	9,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.08.2007 (incluido) hasta el 26.11.2007 (excluido):			
• Intereses brutos:	4,861 %	5,206 %	5,726 %
Retención fiscal (18%):	729,177054 euros	1.359,344444 euros	1.495,122222 euros
Intereses netos:	131,251870 euros	244,682000 euros	269,122000 euros
	597,925184 euros	1.114,662444 euros	1.226,000222 euros
• Fecha de Pago:	26.11.2007		

Madrid 22 de agosto de 2007
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General