

TDA 23

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2005: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2005:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/11/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/11/05:</i>	768.744.494,58 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/11/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/11/05:</i>	756.106.284,12 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER :</i>	15,36 %
* TAA (desde el 18/03/05)/ CPR (desde el 18/03/05):	14,17 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,42 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	23,4
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,78
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,97
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	8,97

31/12/05

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate