

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2013

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2013

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

Domicilio Social:

CAPITAN HAYA 1, 16ª, MADRID

C.I.F.

A96911482

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

A efectos de facilitar la comparación de las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Individuales de los años 2012 y 2013 que se incluyen en el apartado IV.2., la Sociedad ha procedido a reclasificar determinados importes considerando cuál habría sido el impacto de la aplicación para ese año de los criterios establecidos en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 1 de marzo de 2013, por la que se dictan normas de registro y valoración del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias, y la respuesta del mismo a la Consulta número 2 publicada en el BOICAC 94/2013. A estos efectos comparativos se ha procedido a reclasificar el importe de 126.446 miles de euros correspondiente al ejercicio 2012 de la partida "Otros Ingresos de explotación" a la partida "Ingresos financieros".

El 1 de marzo de 2013 el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) ha publicado una Resolución por la que se dictan normas de registro y valoración del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias. Posteriormente, en respuesta a Consulta número 2 publicada en el BOICAC 94/2013, se extiende, por analogía, el tratamiento previsto en el apartado 2.5 de la Norma 4ª de dicha resolución, a los inmuebles que forman parte de las Existencias. Como consecuencia de dicha Resolución y la respuesta a la Consulta, el tratamiento que debe darse a los bienes dados de Baja en ejecución de una garantía, y por la dación en pago o para pago de una deuda es el siguiente:

(i) Para bienes del inmovilizado material (apartado 2.5 de la Norma 4ª de la citada Resolución):

"1. Los bienes del inmovilizado cedidos en ejecución de una garantía o la dación en pago o para pago de una deuda se darán de baja por su valor en libros, circunstancia que originará la cancelación total o parcial, según proceda, del correspondiente pasivo financiero y, en su caso, el reconocimiento de un resultado.

2. A tal efecto, la diferencia entre el valor razonable del inmovilizado y su valor en libros se calificará como un resultado de la explotación, y la diferencia entre el valor del pasivo que se cancela y el valor razonable del bien como un resultado financiero."

(ii) Para bienes que formen parte de las Existencias de la Sociedad (según se indica en la citada respuesta a la Consulta): "...en el caso de que los inmuebles que se transmiten formasen parte de las existencias de la empresa, al aplicarse por analogía el citado criterio, la empresa debería contabilizar en el importe neto de la cifra de negocios el valor razonable de los activos que se dan de baja."

Esta reclasificación, a efectos comparativos no afecta a ningún otro apartado de este informe.

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
FELIX ABANADES LÓPEZ	PRESIDENTE
JORGE CALVET SPINATSCH	VICEPRESIDENTE
ALBERTO PÉREZ LEJONAGOITIA	CONSEJERO
CLAUDIA PICKHOLZ	CONSEJERO

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2014**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	76.619	91.675
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	16.900	16.934
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	16.900	16.934
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	610	2.696
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	15.312	42.152
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	35.875	15.167
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	5.409	10.026
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	2.513	4.700
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	468.443	811.274
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	364.590	681.474
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	10.625	12.935
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	9.455	10.299
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.161	2.544
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	9	92
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	87.344	111.650
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	3.231	3.530
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	1.421	449
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	1.232	1.236
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	545.062	902.949
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	(18.819)	(46.659)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	(18.863)	(46.704)
1. Capital:	<b>0171</b>	13.786	12.801
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	13.786	12.801
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	9.303	
3. Reservas	<b>0173</b>	(40)	1.280
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(366)	(366)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(60.419)	(11.923)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	18.873	(48.496)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	44	45
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	31.153	60.031
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	3.559	1.172
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	25.081	49.159
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	24.854	48.785
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	227	374
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	2.513	4.700
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		5.000
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	532.728	889.577
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	27.816	11.121
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	468.600	828.858
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	465.742	824.725
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2.858	4.133
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	0	1.288
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	36.292	48.290
a) Proveedores	<b>0125</b>	7.853	15.142
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	26.138	30.847
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	2.301	2.301
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	20	20
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	545.062	902.949

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	149.245	100,00	20.586	100,00	174.742	100,00	360.002	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(2.798)	(1,87)	(8.242)	(40,04)	(38.586)	(22,08)	(39.723)	(11,03)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(276.853)	(185,50)	(28.096)	(136,48)	(279.813)	(160,13)	(398.644)	(110,73)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	(15.186)	(10,18)	21.697	105,40	7.251	4,15	3.781	1,05
(-)	Gastos de personal	0217	(2.014)	(1,35)	(2.261)	(10,98)	(3.449)	(1,97)	(5.803)	(1,61)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(7.266)	(4,87)	(6.695)	(32,52)	(9.901)	(5,67)	(16.328)	(4,54)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(320)	(0,21)	(614)	(2,98)	(851)	(0,49)	(1.334)	(0,37)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	1.205	0,81	3.850	18,70	1.205	0,69	4.267	1,19
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215	(28.356)	(19,00)	246	1,19	(29.759)	(17,03)	(9.008)	(2,50)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(182.343)	(122,18)	471	2,29	(179.161)	(102,53)	(102.790)	(28,55)
(+)	Ingresos financieros	0250	232.469	155,76	655	3,18	232.614	133,12	129.231	35,90
(-)	Gastos financieros	0251	(16.326)	(10,94)	(14.696)	(71,39)	(26.963)	(15,43)	(35.648)	(9,90)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(7)	0,00	22	0,11	445	0,25	42	0,01
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(6.518)	(4,37)	(35.225)	(171,11)	(8.062)	(4,61)	(39.331)	(10,93)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	209.618	140,45	(49.244)	(239,21)	198.034	113,33	54.294	15,08
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	27.275	18,28	(48.773)	(236,92)	18.873	10,80	(48.496)	(13,47)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	27.275	18,28	(48.773)	(236,92)	18.873	10,80	(48.496)	(13,47)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	27.275	18,28	(48.773)	(236,92)	18.873	10,80	(48.496)	(13,47)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,02		(0,04)		0,01		(0,04)	
	Diluido	0295	0,02		(0,04)		0,01		(0,04)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	18.873	(48.496)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	(1)	(1)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(1)	(1)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	18.872	(48.497)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3010</b>	12.801	(10.642)	(366)	(48.496)		44	(46.659)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	12.801	(10.642)	(366)	(48.496)		44	(46.659)
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				18.873		(1)	18.872
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	985	7.983		0			8.968
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>	985	7.983		0			8.968
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(48.496)		48.496			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		(48.496)		48.496			0
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>3040</b>	13.786	(51.155)	(366)	18.873		43	(18.819)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)	3050	256.029	(171.615)	(366)	(82.255)		45	1.838
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	256.029	(171.615)	(366)	(82.255)		45	1.838
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(48.496)		(1)	(48.497)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(243.228)	243.228					0
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	(243.228)	243.228					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067	0	0					0
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(82.255)		82.255			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		(82.255)		82.255			0
Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)	3080	12.801	(10.642)	(366)	(48.496)		44	(46.659)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	132.166	281.554
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	18.873	(48.496)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(170.476)	(118.220)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	851	1.334
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(171.327)	(119.554)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	303.103	492.125
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(19.334)	(43.855)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(19.266)	(35.666)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	14	71
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	0	(8.260)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(82)	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	14.459	14.421
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(22.730)	(15.598)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(22.881)	(4.102)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(9)	(172)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	160	(11.324)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	37.189	30.019
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	20.060	3.761
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	15.891	14.507
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	1.238	11.751
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(146.629)	(295.646)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	10.287	
(+) Emisión	<b>0471</b>	10.287	
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(156.916)	(295.646)
(+) Emisión	<b>0481</b>	26.120	74.208
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(183.036)	(369.854)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	0	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(4)	329
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	1.236	907
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	1.232	1.236
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2012</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	1.232	1.236
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	1.232	1.236



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	78.586	117.673
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	16.905	16.935
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	0	
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	16.905	16.935
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	611	2.696
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	21.047	48.136
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	612	612
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	5.609	10.226
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	10.368	15.634
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	23.434	23.434
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	610.755	956.504
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	530.889	849.320
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	11.410	14.585
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	10.430	13.782
b) Otros deudores	<b>1062</b>	980	803
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	58.408	89.104
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	2.006	1.060
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	8.042	2.435
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	689.341	1.074.177
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	(24.151)	(42.558)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(24.535)	(42.608)
1. Capital	<b>1171</b>	13.786	12.801
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	13.786	12.801
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	9.302	
3. Reservas	<b>1173</b>	(54.274)	21.682
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(366)	(366)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	7.017	(76.725)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	(24.535)	(42.608)
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	384	50
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	45.136	74.829
1. Subvenciones	<b>1117</b>	64	65
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	5.505	4.868
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	29.199	49.262
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	28.870	48.785
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	329	477
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	10.368	15.634
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	0	5.000
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	668.356	1.041.906
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>		
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	596.537	972.826
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	558.614	931.815
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	37.923	41.011
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	41.667	55.840
a) Proveedores	<b>1125</b>	23.268	34.551
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	18.399	21.289
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>		
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	30.152	13.240
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	689.341	1.074.177

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012			
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%		
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205		155.973	100,00	21.932	100,00	181.075	100,00	361.593	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206									
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207									
(-)	Aprovisionamientos	1208		(388.673)	(249,19)	(34.546)	(157,51)	(431.866)	(238,50)	(567.202)	(156,86)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209		179.539	115,11	20.714	94,45	202.237	111,69	127.515	35,26
(-)	Gastos de personal	1217		(2.014)	(1,29)	(2.260)	(10,30)	(3.449)	(1,90)	(5.803)	(1,60)
(-)	Otros gastos de explotación	1210		(7.806)	(5,00)	(5.871)	(26,77)	(11.165)	(6,17)	(16.424)	(4,54)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211		(83)	(0,05)	(198)	(0,90)	(203)	(0,11)	(440)	(0,12)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214		(11.525)	(7,39)	(13.284)	(60,57)	(12.928)	(7,14)	(13.284)	(3,67)
(+/-)	Otros resultados	1215		68.790	44,10	(1.757)	(8,01)	71.660	39,57	101.835	28,16
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245		(5.799)	(3,72)	(15.270)	(69,62)	(4.639)	(2,56)	(12.210)	(3,38)
(+)	Ingresos financieros	1250		41.990	26,92	868	3,96	43.321	23,92	2.801	0,77
(-)	Gastos financieros	1251		(19.052)	(12,21)	(16.860)	(76,87)	(30.254)	(16,71)	(41.131)	(11,37)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252									
(+/-)	Diferencias de cambio	1254									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255		(3.419)	(2,19)	(22.483)	(102,51)	(2.967)	(1,64)	(22.483)	(6,22)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256		19.519	12,51	(38.475)	(175,43)	10.100	5,58	(60.813)	(16,82)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253		3.687	2,36	(3.154)	(14,38)	1.479	0,82	(3.751)	(1,04)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265		17.407	11,16	(56.899)	(259,43)	6.940	3,83	(76.774)	(21,23)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270									
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280		17.407	11,16	(56.899)	(259,43)	6.940	3,83	(76.774)	(21,23)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285									
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288		17.407	11,16	(56.899)	(259,43)	6.940	3,83	(76.774)	(21,23)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300		17.526	11,24	(56.877)	(259,33)	7.017	3,88	(76.725)	(21,22)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289		(119)	(0,08)	(22)	(0,10)	(77)	(0,04)	(49)	(0,01)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>				<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290		0,01		(0,06)		0,01		(0,06)	
	Diluido	1295		0,01		(0,06)		0,01		(0,06)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	6.940	(76.774)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	6.940	(76.774)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	7.017	(76.725)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(77)	(49)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3110</b>	12.801	21.682	(366)	(76.725)		50	(42.558)
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	12.801	21.682	(366)	(76.725)		50	(42.558)
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				7.017		(77)	6.940
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	985	10.071				411	11.467
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	985	7.982					8.967
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		2.089				411	2.500
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(76.725)		76.725			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137							
3. Otras variaciones	3138		(76.725)		76.725			0
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>3140</b>	13.786	(44.972)	(366)	7.017		384	(24.151)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	256.029	(125.166)	(366)	(96.419)		857	34.935
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	256.029	(125.166)	(366)	(96.419)		857	34.935
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(76.725)		(49)	(76.774)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	(243.228)	243.267				(758)	(719)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	(243.228)	243.228					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		39				(758)	(719)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(96.419)		96.419			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>							
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(96.419)		96.419			0
<b>Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	12.801	21.682	(366)	(76.725)		50	(42.558)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	161.172	317.206
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	6.940	(76.774)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(267.232)	(151.799)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	203	440
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(267.435)	(152.239)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	421.464	545.779
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	0	(8.260)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	421.464	554.039
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	20.549	14.847
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(2.027)	(11.583)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(14)	(172)
(-) Otros activos financieros	1443	(2.013)	(11.324)
(-) Otros activos	1444	0	(87)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	22.538	26.344
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	15.849	14.507
(+) Otros activos financieros	1453	6.689	11.837
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	38	86
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	38	86
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(176.114)	(334.440)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	10.287	
(+) Emisión	1471	10.287	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(160.918)	(296.001)
(+) Emisión	1481	33.701	90.238
(-) Devolución y amortización	1482	(194.619)	(386.239)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(25.483)	(38.439)
(-) Pagos de intereses	1487	(22.143)	(36.931)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(3.340)	(1.508)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	5.607	(2.387)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	2.435	4.822
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	8.042	2.435
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2012</b>
(+) Caja y bancos	1550	8.042	2.435
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	8.042	2.435

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
GRUPO MEDITERRÁNEO COSTA BLANCA, S.L.	Dependiente	26/03/2013	0	0	5,00	100,00
IBER ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.	Asociada	26/09/2013	5.100	0	50,50	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
REYAL LANDSCAPE, S.L.	Negocio conjunto	08/04/2013	50,00	0,00	0
LANDSCAPE OSUNA, S.L.	Negocio conjunto	01/10/2013	12,50	37,50	1.117
ASTROC HUNGARY, LLC	Dependiente	31/07/2013	100,00	0,00	(12)
IBER ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.	Dependiente	27/09/2013	19,85	80,15	2.163

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158				0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159				0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>				0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155				0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156				0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157				0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>					

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			5.217		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					192
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065			5.217		192
Instrumentos de patrimonio	2066			18		
Valores representativos de la deuda	2067	18				
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				89.132	1.425
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070	18		18	89.132	1.425
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	18		5.235	89.132	1.617
Instrumentos de patrimonio	2161			5.417		
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					192
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165			5.417		192
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167	36				
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				54.804	3.568
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170	36			54.804	3.568
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	36		5.417	54.804	3.760

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			24.854	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			227	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			25.081	
Deudas con entidades de crédito	2081			465.742	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084		17.532	2.858	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085		17.532	468.600	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			17.532	493.681
Deudas con entidades de crédito	2176			28.870	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			330	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			29.200	
Deudas con entidades de crédito	2181			558.614	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184		17.532	37.923	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185		17.532	596.537	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			17.532	625.737

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			9.547		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				172	307
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			9.547	172	307
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067	46				
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				113.708	1.156
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>	46			113.708	1.156
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	46		9.547	113.880	1.463
Instrumentos de patrimonio	5161			9.747		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				172	307
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			9.747	172	307
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167	46				
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				87.751	1.307
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	46			87.751	1.307
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	46		9.747	87.923	1.614

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			48.785	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			374	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			49.159	
Deudas con entidades de crédito	5081			824.725	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083		16		
Otros pasivos financieros	5084			4.117	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>		16	828.842	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>		16	878.001	
Deudas con entidades de crédito	5176			48.785	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			477	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			49.262	
Deudas con entidades de crédito	5181			931.815	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183		16		
Otros pasivos financieros	5184			40.995	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>		16	972.810	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>		16	1.022.072	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	174.742	360.002	181.075	361.593
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	174.742	360.002	181.075	361.593

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN DE SUELO	2221	155.588	331.896			155.588	331.896
PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	2222	23.884	27.714			23.884	27.714
PATRIMONIO EN RENTA	2223	1.157	1.954			1.157	1.954
OTRAS OPERACIONES DEL GRUPO	2224	446	29			446	29
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	181.075	361.593			181.075	361.593

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN DE SUELO	2250	36.460	(39.169)
PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	2251	(27.181)	(20.294)
PATRIMONIO EN RENTA	2252	(8.691)	(11.911)
OTRAS OPERACIONES DEL GRUPO	2253	6.352	(5.400)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	6.940	(76.774)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	6.940	(76.774)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	33	53	33	53
Hombres	<b>2296</b>	13	25	13	25
Mujeres	<b>2297</b>	20	28	20	28

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	642	846
Retribución variable	<b>2311</b>	230	500
Dietas	<b>2312</b>		
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	872	1.346

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	473	813

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			46		46
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	397			53	450
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	1.200				1.200
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>1.597</b>		<b>46</b>	<b>53</b>	<b>1.696</b>
10) Ingresos financieros	2351			233		233
11) Contratos de gestión o colaboración	2352			0		0
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			<b>233</b>		<b>233</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	5.234		38		5.272
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	533			146	679
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	(285)				(285)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>5.482</b>		<b>38</b>	<b>146</b>	<b>5.666</b>
10) Ingresos financieros	6351	1.029		260		1.289
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>1.029</b>		<b>260</b>		<b>1.289</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto



## VII. INFORME DEL AUDITOR

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2013 no han sido sujetos a revisión limitada ni auditoría por parte de auditores externos, por lo que no se adjunta informe de auditor externo.