



GRUPO SACYR VALLEHERMOSO

Presentación Resultados

Tercer Trimestre 2006

I. Magnitudes Principales

- **Datos Económicos – Financieros**
- **Datos Operativos**

II. Áreas de Negocio

III. Anexo - Estados Contables 2006/2005

Cuenta de Resultados

Balance

I. Magnitudes Principales

Cuenta de Resultados

En Millones de Euros	30 de Septiembre		% Variac. 06/05
	2006	2005	
CUENTA DE RESULTADOS			
Cifra de Negocios	3.292,9	2.615,9	25,9%
Otros Ingresos	131,4	111,7	17,6%
Gastos Externos	(2.684,5)	(2.139,0)	25,5%
RESULTADO BRUTO EXPLOTACION	739,8	588,6	25,7%
Dotación Amortización Inmovilizado	(190,6)	(165,7)	15,1%
Provisiones Circulante	20,3	(19,8)	n/a
RESULTADO NETO EXPLOTACION	569,5	403,1	41,3%
Resultados Financieros y Diferencias en Cambio	(225,3)	(45,0)	(400,3%)
Resultados Puestas en Equivalencia	13,5	(7,9)	n/a
Provisiones Inversiones Financieras	(0,5)	(1,8)	(73,1%)
Resultados Enajenación Activos no Corrientes	13,2	96,8	(86,4%)
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	370,4	445,2	(16,8%)
Impuesto de Sociedades	(93,7)	(133,3)	(29,7%)
Minoritarios	(14,4)	(11,5)	24,9%
BENEFICIO NETO	262,3	300,4	(12,7%)

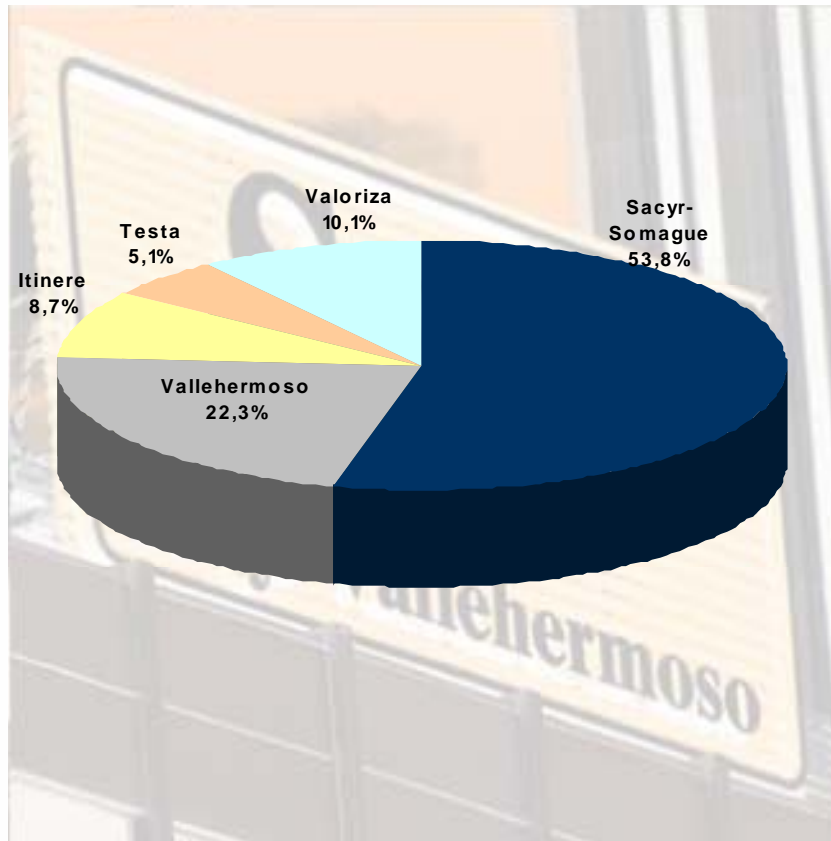
Cuenta de Resultados

- La cifra de negocios ↑ 25,9%
 - El EBITDA ↑ 25,7%
 - El resultado neto de explotación ↑ 41,3%
-
- En 2005 se incluían en resultados financieros las plusvalías por la venta de acciones y ELS sobre BBVA y los dividendos cobrados, por un importe ya neto de impuestos de 102,8 millones de euros.
 - En 2005 se incluían en resultados por enajenación de activos no corrientes las plusvalías por la venta de activos eólicos radicados en Portugal, por un importe ya neto de impuestos de 83,8 millones de euros.

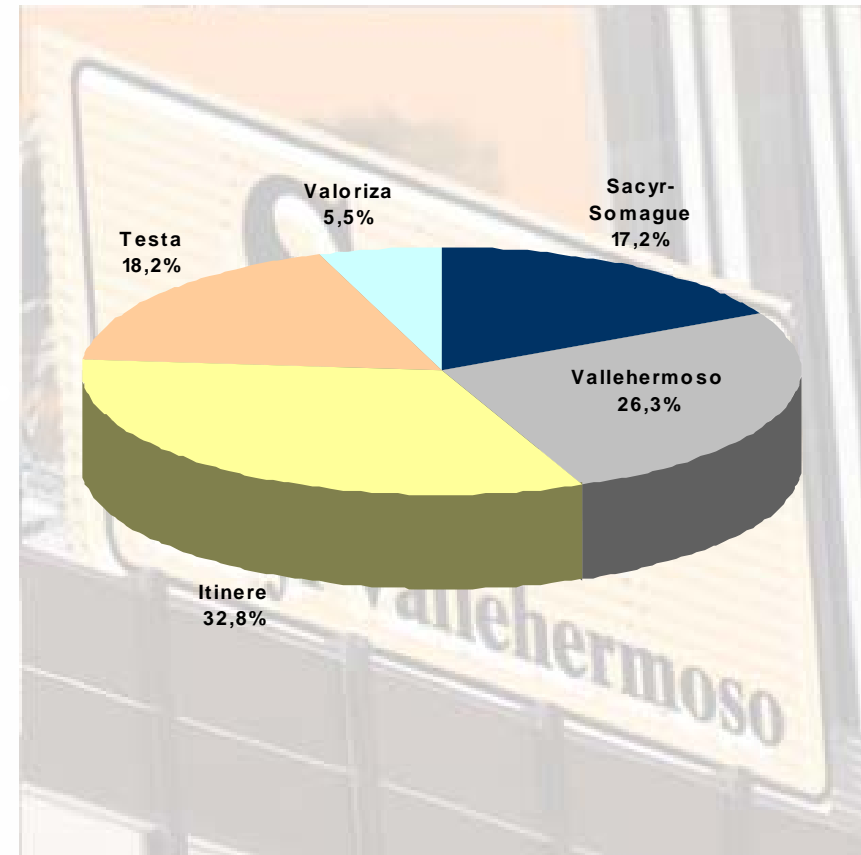
**Excluidos estos efectos
el beneficio neto pro forma ↑ 130,4%.**

Incluyendo la previsión del mercado de resultados de Eiffage para el 3er trimestre el beneficio neto asciende a 282,3 millones de euros.

Cifra de Negocios



EBITDA



En Millones de Euros	30 de Septiembre 2006		
	Cartera	% Ebitda*	Ebitda
Sacyr (Cartera obra)	4.834,5	8,0%	386,8
Somague (Cartera obra)	755,6	4,4%	33,2
Vallehermoso (Cartera preventas)	2.247,4	22,2%	498,9
Itinere (Cartera ingresos)	54.635,2	79,1%	43.216,4
Testa (Alquileres a vencimiento)	4.117,4	78,7%	3.240,4
Valoriza (Cartera servicios)	9.792,6	10,9%	1.067,4
TOTAL	76.382,6	63,4%	48.443,1

* Margen Ebitda a 31 diciembre 2005

Datos Operativos

En Millones de Euros

	30 de Septiembre		% Variac. 06/05
	2006	2005	
CONSTRUCCIÓN: SACYR-SOMAGUE			
Cartera de Obra	5.590	4.634	20,6%
<i>Meses de actividad</i>	26,3	27,1	(3,0%)
PROMOCIÓN: VALLEHERMOSO			
Ventas Contratadas	1.008	931	8,2%
<i>Nº de viviendas</i>	3.331	3.093	7,7%
Cartera Preventas	2.247	2.089	7,6%
Reserva de suelo (Millones m²)	5,7	4,6	24,1%
<i>% Vivienda</i>	92,0%	91,0%	1,1%
CONCESIONES: ITINERE			
Cartera de Ingresos	54.635	51.016	7,1%
PATRIMONIO: TESTA			
Valor Activos (31dic + T. Adriá + Brickell)	4.132	3.100	33,3%
Superficie Alquilable (Millones m²)	1,54	1,42	8,9%
<i>% Ocupación</i>	97,9%	96,1%	0,7%
Cartera Ingresos	4.117	3.699	11,3%
SERVICIOS: VALORIZA			
Cartera de Ingresos	9.793	6.394	53,2%

II. Áreas de Negocio

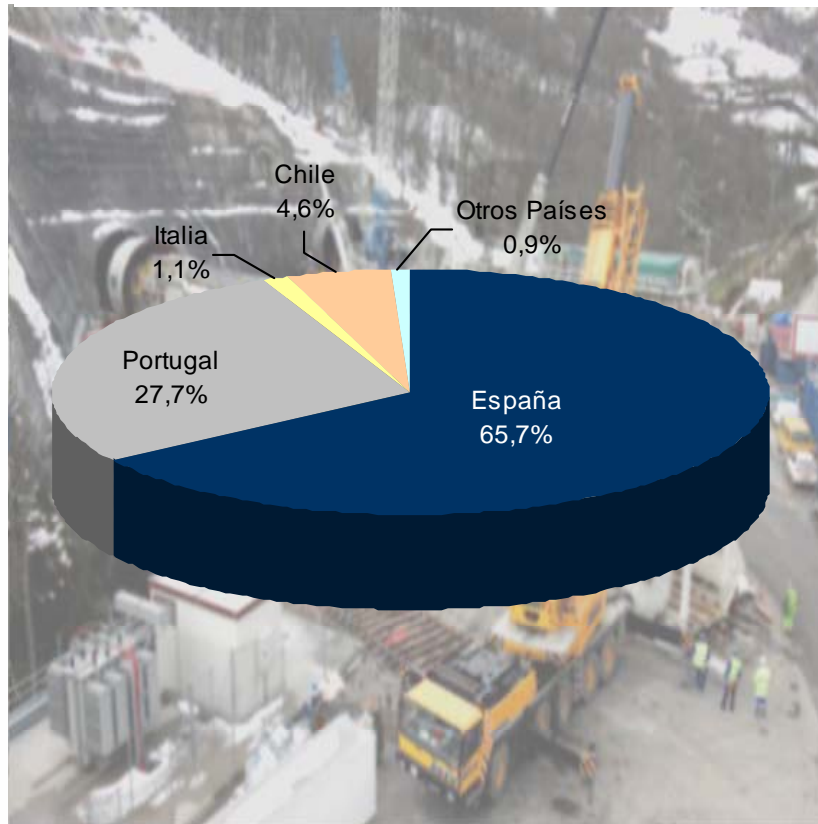
En Millones de Euros	30 de Septiembre		Variac. 06/05
	2006	2005	
Construcción SACYR			
Cifra de Negocios	1.432,6	1.062,4	34,9%
EBITDA	107,5	79,0	36,0%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	7,5%	7,4%	0,1 p. p.
Bº NETO	70,6	51,8	36,2%
<i>Bº NETO/Cifra de Negocios</i>	4,9%	4,9%	(0,0 p. p.)
CASH FLOW	91,6	72,7	26,0%

En Millones de Euros	30 de Septiembre		Variac. 06/05
	2006	2005	
Construcción SOMAGUE			
Cifra de Negocios	481,5	476,7	1,0%
EBITDA	22,9	21,0	8,8%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	4,8%	4,4%	0,4p. p.
Bº NETO *	5,3	23,1	(76,0%)
<i>Bº NETO/Cifra de Negocios</i>	1,1%	4,8%	(3,7 p. p.)
CASH FLOW	18,7	35,0	(46,7%)

* En 2005 se incluían en resultados 21 millones de euros por venta de filiales de Somague a las cabeceras correspondientes del Grupo SyV.

En Millones de Euros	30 de Septiembre		Variac. 06/05
	2006	2005	
Construcción SACYR			
Cifra de Negocios	1.914,1	1.539,1	24,4%
EBITDA	130,4	100,1	30,3%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	6,8%	6,5%	0,3 p. p.
Bº NETO	75,9	74,9	1,4%
<i>Bº NETO/Cifra de Negocios</i>	4,0%	4,9%	(0,9 p. p.)
CASH FLOW	110,3	107,7	2,4%

Cifra de Negocios



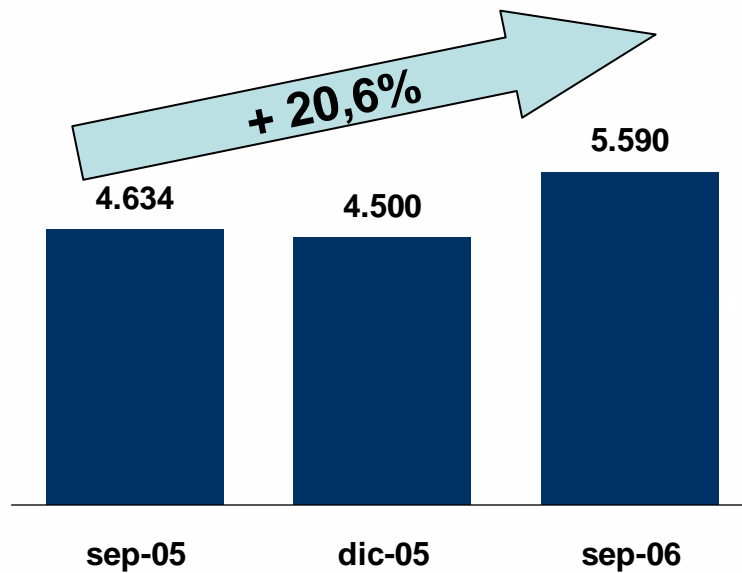
Principales Adjudicaciones 3T 2006 (Mill. €)

Autovía Salerno-R. Calabria	407,4
Autovía Málaga – Las Pedrizas	367,1
Tranvía de Palermo	96,0
Autovía del Barbanza	78,5
Intercambiador Moncloa	69,0
Autovía Segovia-Cuéllar	65,0
Autopista San José - Caldera	47,5

Edificación:

500 Viviendas Vista-Hermosa	44,4
Palacio de Congresos Vigo	38,7
Acabados Basílica Fátima	28,5

Cartera (Mill. €)



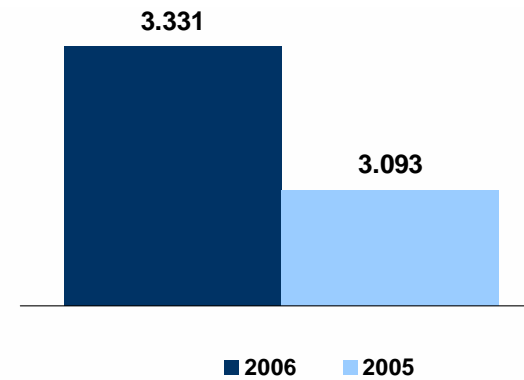
**26 meses de actividad
garantizada**

En Millones de Euros	30 de Septiembre		% Variac. 06/05
	2006	2005	
Promoción VALLEHERMOSO			
Cifra de Negocios	794,3	600,9	32,2%
EBITDA	200,1	132,2	51,4%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	25,2%	22,0%	3,2 p. p.
Bº NETO	132,3	64,8	104,1%
<i>Bº NETO/Cifra de Negocios</i>	16,7%	10,8%	5,9 p. p.
CASH FLOW	114,7	72,8	57,6%

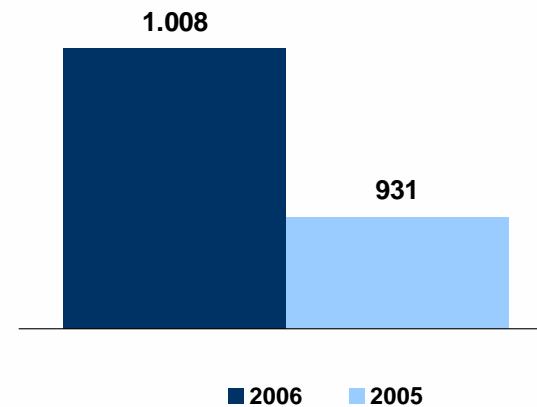
Vallehermoso: Ventas Contratadas



Ventas Contratadas (Uds)



Ventas Contratadas (Mll. €)



Concesiones: Itinere

En Millones de Euros	30 de Septiembre		% Variac. 06/05
	2006	2005	
Concesiones ITINERE			
Cifra de Negocios	310,2	272,8	13,7%
EBITDA	249,3	220,2	13,2%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	<i>80,4%</i>	<i>80,7%</i>	<i>(0,3p. p.)</i>
Bº NETO	4,0	(25,8)	-
<i>Bº NETO/Cifra de Negocios</i>	<i>1,3</i>	<i>(9,5%)</i>	<i>-</i>
CASH FLOW	114,1	76,4	54,0%

Itinere: Tráficos, ingresos y mercado geográfico

En Millones de Euros	30 de Septiembre 2006		30 de Septiembre 2005		% Var. 06/05	
	Ingreso	IMD	Ingreso	IMD	Ingreso	IMD
España						
Audasa	103,8	23.302	96,1	22.263	8,0%	4,7%
Avasa	53,3	14.484	49,6	13.936	7,3%	3,9%
Audenasa	29,3	17.284	27,4	16.854	6,9%	2,6%
Aucalsa	28,0	9.937	25,3	9.367	10,9%	6,1%
Aunor	10,6	11.714	10,3	10.988	3,1%	6,6%
Autoestradas Galicia	9,7	11.318	8,8	10.496	11,0%	7,8%
Chile						
R-5 Elqui	10,7	3.709	9,1	3.486	17,6%	6,4%
R-5 Los Lagos	9,6	7.409	7,9	6.894	21,3%	7,5%
Rutas del Pacífico	15,7	16.935	12,6	15.351	24,6%	10,3%
Red Vial Litoral Central	1,8	2.131	1,3	2.031	37,6%	4,9%
Vespucio Sur	7,6	45.356	n/a	n/a	n/a	n/a
Brasil						
Triangulo do Sol	22,5	5.835	17,6	5.704	28,1%	2,3%

- Al cierre del 3T 2006, Itinere tiene 13 nuevas concesiones en construcción. De ellas, 5 han sido adjudicaciones de 2006; 4 en 2005; 2 en el año 2004 y 2 en 2003:

Proyecto	Tramo	% Part.	Km.	Año Reversión		Inv. Total Mill. €
Autopista Nororient	Acceso Nororient	100,0%	21,5	2043	38	187,1
Autovía del Turia	Valencia-Losa del Obispo	80,0%	52,9	2040	35	149,0
Intercambiador Elíptica		80,0%		2040	35	42,0
Intercambiador Moncloa		80,0%		2041	35	97,0
Autovía del Barbanza	Padrón-Ribeira	80,0%	40,0	2036	30	93,8
Viastur	Oviedo-Gijón	75,0%	24,3	2035	30	124,6
Autovía del Eresma	Cuellar-Segovia	73,0%	48,5	2041	35	285,0
Ctra. Palma-Manacor	Palma-Manacor	40,0%	41,7	2037	32	117,9
Autopista del Sol	San José - Caldera	35,0%	78,0	2031	25	145,0
Autopistas del Valle	Aeropuerto – S. Ramón	35,0%	65,8	2030	24	225,1
Metro de Sevilla	Dos Hermanas-Aljarafe	27,8%	19,0	2038	33	428,5
Trakia Motorwaya	Kalotinas-Bourgas	15,0%	443,0	2040	35	715,0
Autovía Guadalmedina	Málaga – Las Pedrizas	80,0%	24,5	2041	36	367,1

Patrimonio: Testa

En Millones de Euros	30 de Septiembre		Variac. 06/05
	2006	2005	
Patrimonio TESTA			
Cifra de Negocios	183,2	156,6	17,0%
EBITDA	138,0	124,6	10,8%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	75,3%	79,5%	(4,2 p. p.)
Bº NETO	45,1	41,3	9,4%
<i>Bº NETO/Cifra de Negocios</i>	24,6%	26,4%	(1,8 p. p.)
CASH FLOW	75,8	65,1	16,4%



Compra Torre Adriá

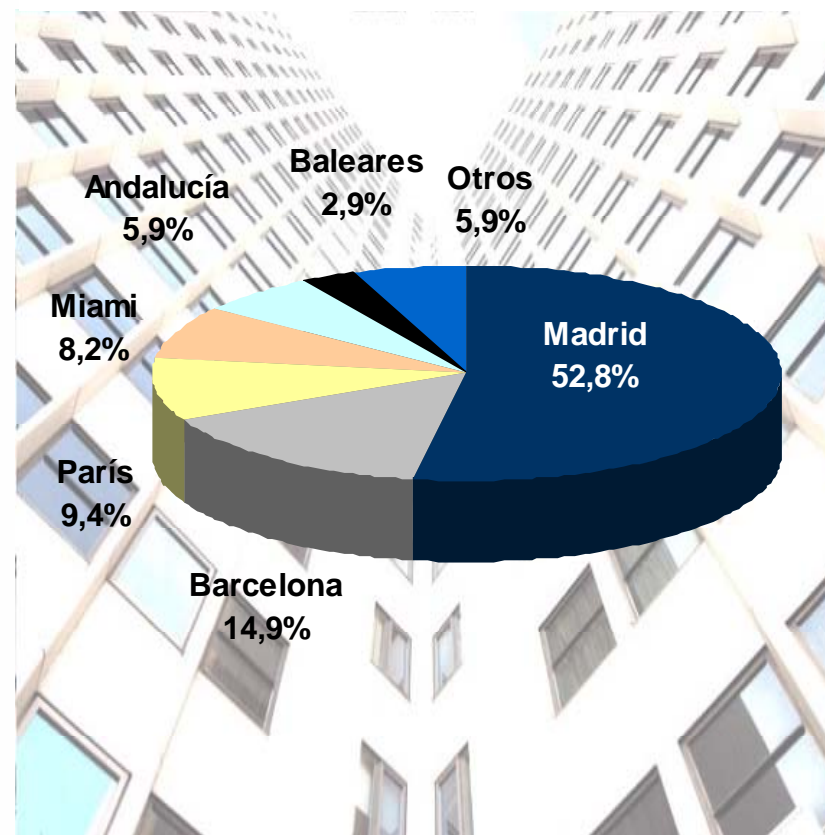
Inversión de 600 millones de euros para los 54.000 metros cuadrados que están totalmente alquilados a la multinacional de servicios petrolíferos Technip mediante un contrato de largo plazo.

Obtención regimen SIIC desde el 4 de agosto de 2006

Testa: Productos y mercado geográfico

Millones de Euros	30 de Septiembre 2006		
PRODUCTO	Ingreso	m ²	% Ocup.
Oficinas	120,4	582.460	98,9%
C. Comerciales	28,2	140.245	93,5%
Hoteles	9,4	81.686	100,0%
N. Industriales	8,0	210.430	99,0%
Viviendas	7,8	104.803	94,1%
3ª Edad	4,6	52.463	100,0%
Garajes	0,6	371.990	100,0%
ALQUILER	179,0	1.544.077	97,9%
Servicios	4,2		
C. NEGOCIOS	183,2		

Alquileres por Mercado Geográfico



Testa: Proyectos en curso

Proyecto	M2 s/r	Inver.	Año Incorp.
Miami	38.100	163,5	2010
Josefa Valcárcel 48	19.551	65,4	2006
Torre SyV	19.500	155,7	2008
Palacio de Congresos Vigo	21.997	20,3	2009
Oficinas	99.148	404,9	
Torre SyV	33.200	190,3	2008
Palacio de Congresos Vigo	4.124	3,8	2009
Hoteles	37.324	194,1	
Consejo de Ciento	5.907	12,6	2008
3ª Edad	5.907	12,6	
Parla	53.000	84,5	2008
Coslada	56.000	93,4	2008
Hospitales	109.000	177,9	
Torrejón - Madrid	45.495	53,9	2008
Móstoles - Madrid	7.266	6,9	2008
Paracuellos - Madrid	7.300	8,7	2008
Viviendas	60.061	69,5	
TOTAL	311.440	859,0	

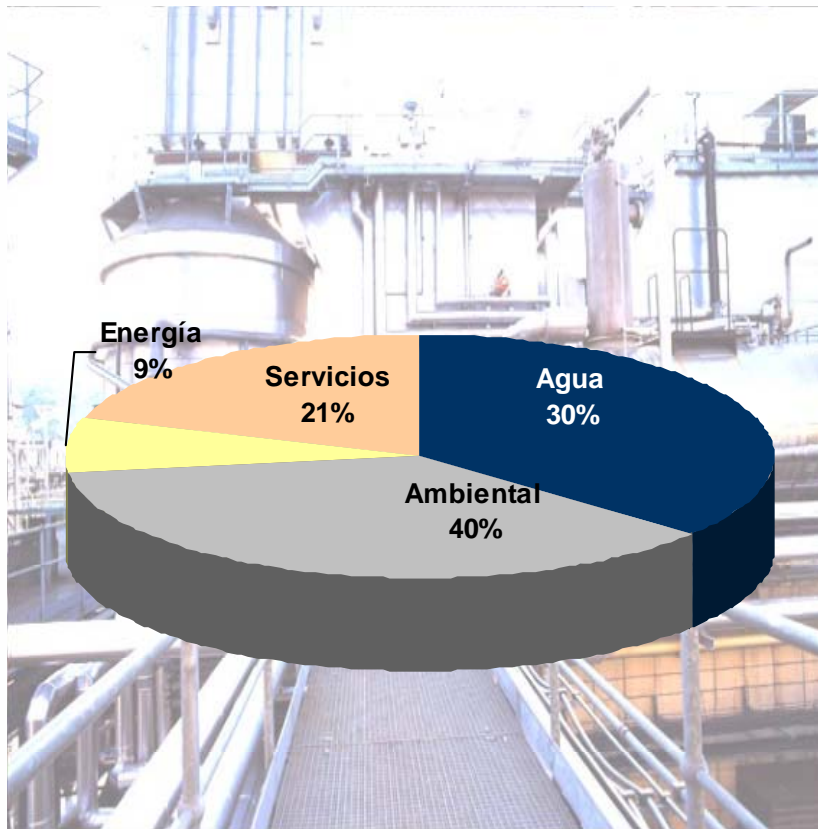
En total, **311.440 m²**, una **inversión de 860 millones de euros** y unas **rentas esperadas de 70,6 millones de euros**.
Rentabilidad del 8,5%.

Servicios: Valoriza

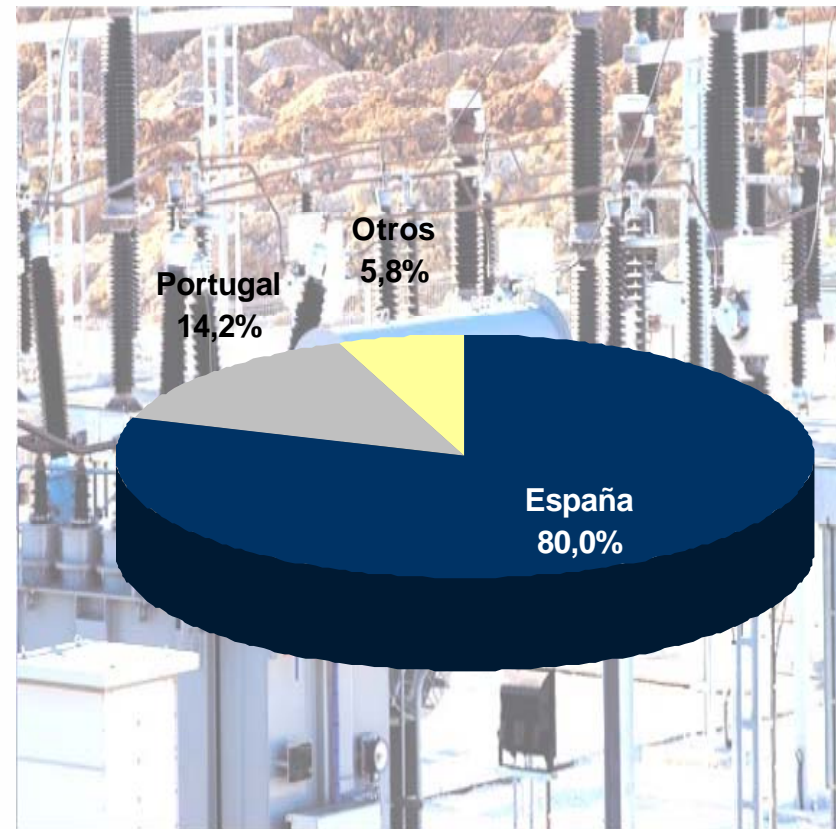
En Millones de Euros	30 de Septiembre		Variac. 06/05
	2006	2005	
Servicios VALORIZA			
Cifra de Negocios	358,0	244,6	46,4%
EBITDA	41,7	20,7	101,2%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	11,7%	8,5%	3,2 p. p.
Bº NETO *	16,0	86,4	(81,4%)
<i>Bº NETO/Cifra de Negocios</i>	4,5%	35,3%	(30,8 p. p.)
CASH FLOW	31,7	101,7	(68,8%)

* En 2005 se incluían en resultados 84 millones de euros por venta de activos eólicos.

Cifra de Negocios por Actividad



Cifra de Negocios por Mercado Geográfico



III. Anexo - Estados Contables

Cuenta de Resultados

En Millones de Euros	30 de Septiembre		% Variac. 06/05
	2006	2005	
CUENTA DE RESULTADOS			
Cifra de Negocios	3.292,9	2.615,9	25,9%
Otros Ingresos	131,4	111,7	17,6%
Gastos Externos	(2.684,5)	(2.139,0)	25,5%
RESULTADO BRUTO EXPLOTACION	739,8	588,6	25,7%
Dotación Amortización Inmovilizado	(190,6)	(165,7)	15,1%
Provisiones Circulante	20,3	(19,8)	n/a
RESULTADO NETO EXPLOTACION	569,5	403,1	41,3%
Resultados Financieros y Diferencias en Cambio	(225,3)	(45,0)	(400,3%)
Resultados Puestas en Equivalencia	13,5	(7,9)	n/a
Provisiones Inversiones Financieras	(0,5)	(1,8)	(73,1%)
Resultados Enajenación Activos no Corrientes	13,2	96,8	(86,4%)
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	370,4	445,2	(16,8%)
Impuesto de Sociedades	(93,7)	(133,3)	(29,7%)
Minoritarios	(14,4)	(11,5)	24,9%
BENEFICIO NETO	262,3	300,4	(12,7%)

En Millones de Euros	30 de Septiembre		Variac. 06/05
	2006	2005	
BALANCE DE SITUACION			
Activos no corrientes	11.433,7	8.096,6	3.337,0
Activos Intangibles	272,2	199,2	72,9
Inversiones Inmobiliarias	2.644,3	1.938,3	706,0
Inversión en Autopistas	4.230,2	3.889,6	340,6
Inmovilizado Material	913,7	779,5	134,2
Activos financieros	2.996,0	1.050,8	1.945,2
Otros Activos no corrientes	29,7	26,2	3,4
Fondo de comercio	347,6	212,9	134,7
Activos corrientes	6.733,8	5.687,9	1.045,9
Existencias	4.166,2	3.624,4	541,2
Deudores	1.512,4	1.632,8	(120,4)
Activos financieros	474,5	168,7	305,7
Efectivo	580,8	262,0	318,8
TOTAL ACTIVOS	18.167,5	13.784,5	4.382,9

Balance: Pasivos

En Millones de Euros	30 de Septiembre		Variac. 06/05
	2006	2005	
BALANCE DE SITUACION			
Patrimonio Neto	2.294,2	1.845,5	448,7
Recursos Propios	2.098,0	1.581,4	516,5
Intereses Minoritarios	196,2	264,1	(67,8)
Pasivos no corrientes	10.397,2	7.726,8	2.670,4
Deuda Financiera	9.362,7	6.561,7	2.801,0
Instrumentos financieros a valor razonable	33,9	86,2	(52,3)
Provisiones	50,6	47,3	3,3
Otros Pasivos no corrientes	950,0	1.031,5	(81,6)
Pasivos corrientes	5.476,1	4.212,3	1.263,8
Deuda Financiera	2.764,6	1.850,6	914,0
Acreedores comerciales	2.114,2	1.908,1	206,1
Provisiones para operaciones tráfico	131,2	77,3	53,9
Otros pasivos corrientes	466,0	376,2	89,8
TOTAL PASIVOS	18.167,5	13.784,5	4.382,9

Cuenta de Resultados por Áreas 2006

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA A 30 DE SEPTIEMBRE 2006									
(Miles de Euros)	Sacyr	Itinere	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Somague	Holding	Ajustes	TOTAL
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1.432.640	310.167	794.278	183.247	357.991	481.456	4.614	(271.505)	3.292.888
Otros Ingresos	16.104	26.632	1.322	748	34.623	15.122	31.622	5.199	131.371
Total Ingresos de explotación	1.448.744	336.799	795.599	183.995	392.614	496.578	36.236	(266.306)	3.424.260
Gastos Externos y de Explotación	(1.341.244)	(87.527)	(595.472)	(46.008)	(350.883)	(473.692)	(55.630)	266.027	(2.684.429)
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	107.501	249.271	200.128	137.988	41.731	22.885	(19.394)	(279)	739.830
Amortización Inmovilizado y Deterioro Fondo Comercio	(21.531)	(108.417)	(1.921)	(30.414)	(13.898)	(9.259)	(2.134)	(3.073)	(190.647)
Provisiones Circulante	800	(1.636)	19.550	(225)	(1.323)	(4.079)	7.196	0	20.282
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	86.770	139.219	217.757	107.348	26.509	9.547	(14.333)	(3.352)	569.466
Resultados Financieros	19.166	(133.871)	(11.152)	(49.790)	(6.415)	(5.276)	92.489	(151.637)	(246.485)
Resultados por Diferencias en Cambio	(295)	9.413	0	(1.106)	(98)	1.580	(0)	0	9.494
Resultado Sociedades puesta en Equivalencia	24	(9.119)	(942)	(141)	857	2.524	0	20.318	13.521
Provisiones de Inversiones Financieras	0	0	0	0	(480)	(0)	0	0	(480)
Rdo.Variación Valor Instrumentos Financ.a Valor Razonable	0	10.282	0	1.407	0	0	330	0	12.019
Rdo.Variación Valor Activos a Valor Razonable	(314)	0	0	0	0	0	0	5	(309)
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	(662)	6.309	193	6.998	317	0	0	0	13.156
Resultado antes de Impuestos	104.690	22.233	205.855	64.717	20.691	8.375	78.486	(134.667)	370.380
Impuesto de Sociedades	(33.437)	(6.514)	(73.702)	(19.477)	(3.932)	(2.427)	45.662	126	(93.702)
Resultado Consolidado	71.253	15.719	132.153	45.240	16.759	5.947	124.149	(134.541)	276.678
Atribuible a Minoritarios	(693)	(11.675)	147	(89)	(710)	(599)	0	(791)	(14.410)
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	70.560	4.044	132.300	45.151	16.049	5.349	124.149	(135.332)	262.268

Cuenta de Resultados por Áreas 2005

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA A 30 DE SEPTIEMBRE 2005									
(Miles de Euros)	Sacyr	Itinere	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Somague	Holding	Ajustes	TOTAL
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1.062.376	272.755	600.949	156.609	244.575	476.721	693	(198.733)	2.615.944
Otros Ingresos	13.492	27.076	2.677	3.242	24.139	10.307	22.353	8.401	111.686
Total Ingresos de explotación	1.075.867	299.830	603.626	159.851	268.714	487.027	23.046	(190.332)	2.727.629
Gastos Externos y de Explotación	(996.825)	(79.629)	(471.466)	(35.295)	(247.974)	(465.990)	(32.311)	190.450	(2.139.041)
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	79.042	220.202	132.160	124.555	20.740	21.037	(9.266)	118	588.588
Amortización Inmovilizado y Deterioro Fondo Comercio	(11.290)	(98.816)	(246)	(23.598)	(13.738)	(10.175)	(2.532)	(5.246)	(165.640)
Provisiones Circulante	(9.285)	(1.607)	(6.068)	(207)	(1.000)	(1.805)	0	172	(19.800)
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	58.467	119.779	125.845	100.750	6.002	9.058	(11.797)	(4.956)	403.148
Resultados Financieros	14.515	(115.732)	(23.283)	(36.940)	(6.407)	(2.832)	244.261	(109.702)	(36.120)
Resultados por Diferencias en Cambio	131	(7.666)	0	1.540	(136)	(157)	(0)	(0)	(6.288)
Resultado Sociedades puesta en Equivalencia	22	(9.151)	(344)	83	1.540	(57)	0	(0)	(7.907)
Provisiones de Inversiones Financieras	0	538	(1.650)	0	(86)	0	(589)	0	(1.787)
Rdo. Variación Valor Instrumentos Financ.a Valor Razonable	0	(2.354)	0	0	0	0	589	0	(1.765)
Rdo. Variación Valor Activos a Valor Razonable	(329)	0	0	0	(607)	0	0	81	(855)
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	1.489	154	(207)	140	95.424	21.201	0	(21.433)	96.769
Resultado antes de Impuestos	74.295	(14.433)	100.363	65.574	95.730	27.212	232.464	(136.010)	445.195
Impuesto de Sociedades	(22.023)	2.249	(35.650)	(24.288)	(7.610)	(4.160)	(41.783)	20	(133.245)
Resultado Consolidado	52.271	(12.185)	64.713	41.286	88.120	23.052	190.681	(135.990)	311.949
Atribuible a Minoritarios	(482)	(13.623)	98	0	(1.726)	19	0	4.176	(11.537)
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	51.790	(25.807)	64.811	41.286	86.394	23.071	190.681	(131.814)	300.412

Balance por Áreas 2006

BALANCE CONSOLIDADO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2006									
(Miles de Euros)	Sacyr	Itinere	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Somague	Holding	Ajustes	TOTAL
ACTIVOS NO CORRIENTES	741.450	5.076.987	238.872	3.089.925	550.046	177.543	3.895.119	(2.336.263)	11.433.678
Activos intangibles	28.345	38.593	12	110.190	35.285	1.526	1.461	56.745	272.156
Inversiones Inmobiliarias	0	0	59.010	2.475.499	0	0	0	109.792	2.644.301
Proyectos concesionales	53.732	4.129.656	0	43.252	3.604	0	0	(0)	4.230.244
Inmovilizado Material	86.093	32.861	7.015	353.328	340.172	87.878	6.355	0	913.701
Activos financieros	556.805	859.270	157.473	104.189	46.515	60.673	3.884.441	(2.673.398)	2.995.968
Otros Activos no corrientes	16.475	2.931	13.487	3.467	768	0	2.862	(10.323)	29.668
Fondo de comercio	0	13.676	1.875	0	123.702	27.467	0	180.920	347.640
ACTIVOS CORRIENTES	1.148.256	289.769	4.132.535	176.940	403.915	527.743	401.519	(346.846)	6.733.831
Existencias	185.473	3.097	3.898.802	29	25.969	53.341	1.057	(1.598)	4.166.169
Deudores	768.693	139.024	192.608	75.573	250.295	431.032	691	(345.486)	1.512.430
Activos financieros	33.800	4.251	1.973	42	32.785	1.976	399.630	(0)	474.456
Efectivo	160.290	143.397	39.153	101.296	94.866	41.394	141	238	580.775
ACTIVO = PASIVO	1.889.705	5.366.756	4.371.407	3.266.865	953.961	705.286	4.296.638	(2.683.109)	18.167.509
	9.587.582	52,8%							
PATRIMONIO NETO	434.846	395.835	382.239	1.143.249	274.835	141.259	1.127.548	(1.605.576)	2.294.235
Recursos Propios	431.667	305.123	379.356	1.076.160	265.371	138.925	1.127.548	(1.626.168)	2.097.981
Intereses Minoritarios	3.179	90.712	2.883	67.089	9.464	2.334	0	20.592	196.254
PASIVOS NO CORRIENTES	170.843	4.491.880	1.966.849	1.833.156	329.895	144.159	2.275.668	(815.241)	10.397.210
Deuda Financiera	107.291	3.445.085	1.753.730	1.772.602	241.188	127.490	1.915.352	(0)	9.362.739
Instrumentos financieros a valor razonable	829	25.788	0	5.057	1.922	0	305	0	33.901
Provisiones	71	4.384	11.637	3.164	26.930	1.928	2.474	0	50.588
Otros Pasivos no corrientes	62.651	1.016.624	201.482	52.332	59.854	14.741	357.537	(815.241)	949.982
PASIVOS CORRIENTES	1.284.016	479.041	2.022.319	290.460	349.231	419.868	893.422	(262.293)	5.476.064
Deuda Financiera	43.584	310.412	1.125.824	218.346	77.243	115.197	873.998	0	2.764.604
Acreedores comerciales	1.059.847	21.129	677.818	13.107	148.010	197.645	3.185	(6.489)	2.114.253
Provisiones para operaciones tráfico	49.953	1.663	40.914	2.436	1.881	21.525	12.810	0	131.182
Otros pasivos corrientes	130.631	145.836	177.763	56.571	122.097	85.502	3.429	(255.804)	466.025

Balance por Áreas 2005

BALANCE CONSOLIDADO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2005									
(Miles de Euros)	Sacyr	Itinere	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Somague	Holding	Ajustes	TOTAL
ACTIVOS NO CORRIENTES	488.339	4.841.905	173.809	2.436.737	271.539	188.911	1.869.959	(2.174.549)	8.096.651
Activos intangibles	30.755	36.752	20	113.935	15.348	220	2.213	0	199.242
Inversiones Inmobiliarias	0	0	0	1.826.773	0	0	0	111.520	1.938.293
Proyectos concesionales	0	3.889.621	0	0	0	0	0	0	3.889.621
Inmovilizado Material	64.865	35.769	63.331	334.047	186.732	93.719	4.033	(2.960)	779.536
Activos financieros	374.475	854.227	105.739	159.854	43.850	67.506	1.861.039	(2.415.916)	1.050.774
Otros Activos no corrientes	18.245	11.838	2.844	2.128	1.934	0	2.675	(13.434)	26.229
Fondo de comercio	0	13.698	1.875	0	23.675	27.467	0	146.240	212.955
ACTIVOS CORRIENTES	906.752	257.053	3.697.177	74.858	313.014	596.170	62.610	(219.730)	5.687.904
Existencias	144.325	2.896	3.408.291	59	23.002	46.569	850	(1.598)	3.624.393
Deudores	643.478	101.585	279.082	52.271	199.077	513.754	61.740	(218.198)	1.632.788
Activos financieros	16.652	132.945	5.879	0	8.940	4.269	0	54	168.740
Efectivo	102.298	19.627	3.926	22.529	81.994	31.578	20	13	261.984
ACTIVO = PASIVO	1.395.091	5.098.959	3.870.986	2.511.595	584.553	785.081	1.932.569	(2.394.279)	13.784.555
PATRIMONIO NETO	396.377	401.853	233.419	1.051.139	145.932	136.045	984.812	(1.504.081)	1.845.497
Recursos Propios	393.711	186.020	230.340	1.051.139	135.054	135.632	984.812	(1.535.276)	1.581.432
Intereses Minoritarios	2.667	215.833	3.079	0	10.879	413	0	31.195	264.065
PASIVOS NO CORRIENTES	118.189	4.168.305	1.935.043	1.330.164	205.966	154.806	479.294	(664.966)	7.726.801
Deuda Financiera	96.436	2.947.002	1.580.180	1.272.323	150.230	116.641	398.903	0	6.561.714
Instrumentos financieros a valor razonable	0	73.081	0	9.669	1.514	0	1.970	0	86.234
Provisiones	2.060	1.748	12.634	3.356	4.554	21.678	1.270	0	47.300
Otros Pasivos no corrientes	19.694	1.146.474	342.229	44.816	49.668	16.486	77.152	(664.966)	1.031.553
PASIVOS CORRIENTES	880.525	528.801	1.702.524	96.529	232.655	494.231	468.463	(191.469)	4.212.257
Deuda Financiera	21.478	384.465	744.597	55.984	54.040	171.818	418.194	0	1.850.575
Acreedores comerciales	726.017	30.664	815.700	14.703	95.475	233.551	3.204	(11.183)	1.908.131
Provisiones para operaciones tráfico	39.107	1.636	22.493	2.500	1.143	0	10.440	0	77.318
Otros pasivos corrientes	93.923	112.036	119.735	23.341	81.996	88.862	36.625	(180.285)	376.233