

HECHO RELEVANTE

Banco Santander, S.A. anuncia hoy una invitación a la presentación, por sus titulares, de ofertas de venta de los valores identificados en la tabla anexa al presente documento (los **Valores**), (la **Invitación**). Dichos Valores son valores de renta fija cotizados en AIAF Mercado de Renta Fija (bonos de titulización) correspondientes a 27 series distintas emitidas por determinados fondos de titulización gestionados por Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A. El nominal del conjunto de las series a las que se dirige la Invitación es de aproximadamente 16.500 millones de euros.

El importe en efectivo a satisfacer por cada valor será igual a la suma del precio de compra para cada serie de Valores más los intereses devengados y no pagados desde la última fecha de pago de intereses (ésta incluida) hasta la fecha de liquidación de las ofertas de venta (ésta excluida). El precio de compra ha sido determinado como un importe fijo por cada € del valor nominal pendiente en la fecha de liquidación de los Valores a los que se dirige la Invitación y se encuentra señalado en la tabla anexa al presente documento.

Banco Santander obtendrá los fondos para hacer frente a sus obligaciones de pago derivadas de la Invitación de su liquidez ordinaria disponible.

Banco Santander se reserva el derecho a modificar los términos y condiciones de la Invitación así como a extender, reabrir o terminar la Invitación en cualquier momento.

Los titulares de los Valores podrán remitir, o solicitar a sus correspondientes intermediarios o entidades participantes (en caso de que dichos titulares no fueran entidades participantes en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (**Iberclear**)) para que remitan, las correspondientes instrucciones de oferta de venta al agente de la oferta, Acupay Systems LLC, desde el 24 de agosto de 2009. Dichas instrucciones serán irrevocables salvo en el supuesto de que Banco Santander modifique los términos y condiciones de la Invitación hacia condiciones menos favorables para los titulares.

En todo caso, dichas instrucciones irrevocables de oferta de venta deberán ser recibidas por el agente de la oferta en o con anterioridad a las 17.00 horas (CET) del 7 de septiembre de 2009.

Los titulares pueden obtener información adicional sobre la Invitación en la página web www.acupay.com/SANTender

Banco Santander anunciará si ha decidido aceptar las ofertas de venta válidamente realizadas en todo o en parte el día 8 de septiembre de 2009 en torno a las 16:30 horas (CET) y, en caso de ser aceptadas, anunciará en ese mismo momento la cantidad nominal total final de cada una de las series aceptadas para su compra como consecuencia de las ofertas de venta. Está previsto que la fecha de liquidación de las ofertas de venta sea el 14 de septiembre de 2009.

El propósito de la Invitación es mejorar la estructura de recursos propios y fortalecer el balance de Grupo Santander.

Boadilla del Monte (Madrid), 24 de agosto de 2009

ANEXO

TABLA DE VALORES

Series	Emisor	Valores*	ISIN	Precio de Compra	Importe nominal pendiente**
1.	Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 1	Serie A €1.718.400.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0309364000	0.855	EUR 698.524.617
2.	Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 2	Serie A €1.801.500.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0382042002	0.840	EUR 1.132.286.346
3.	Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 3	Serie A3 €20.000.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0338093026	0.800	EUR 366.035.838
4.	Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 3	Serie A1 €13.300.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0338093000	0.800	EUR 376.129.776
5.	Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 3	Serie A2 - €1.540.000.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0338093018	0.800	EUR 1.342.131.406
6.	Fondo de Titulización de Activos Santander Financiación 1	Serie A - €1.738.500.000 Bonos de titulización de activos	ES0382043000	0.955	EUR 624.486.759
7.	Fondo de Titulización de Activos Pymes Banesto 2	Serie A2 €41.700.000 Bonos de titulización de activos	ES0372260010	0.860	EUR 450.892.554
8.	Fondo de	Serie A - €1.455.000.000	ES0339774004	0.900	EUR

* Todas las referencias realizadas en esta columna a importes en EUR son al importe nominal original de Valores. Dicho importe nominal podrá haber sido reducido por prepagos de acuerdo con los términos de dichos valores. El importe nominal pendiente de los Valores tras cualquier prepagado realizado está reflejado en la columna de la derecha de esta tabla.

** entre la fecha de este Hecho Relevante y la fecha de liquidación estimada (siendo esta 14 de septiembre de 2009) el importe nominal pendiente de las Series podrá reducirse de acuerdo con los términos de dichos Valores.

Series	Emisor	Valores*	ISIN	Precio de Compra	Importe nominal pendiente**
	Titulización Hipotecaria, Banesto 4	Bonos de titulización hipotecaria			518.639.552
9.	Financiación Banesto 1, Fondo de Titulización de Activos	Serie A - €760.000.000 Bonos de titulización de activos	ES0337648002	0.955	EUR 361.505.400
10.	Fondo de Titulización de Activos Santander Consumer Spain Auto 07-1	Serie A - €1.902.000.000 Bonos de titulización de activos	ES0337709002	0.935	EUR 1.361.734.998
11.	Fondo de Titulización de Activos Ftpyme Santander 2	Serie A - €1.228.500.000 Bonos de titulización de activos	ES0338048004	0.950	EUR 314.855.213
12.	Fondo de Titulización de Activos Santander Consumer Spain Auto 06	Serie A - €1.282.500.000 Bonos de titulización de activos	ES0338057005	0.955	EUR 656.038.892
13.	Fondo de Titulización de Activos UCI 8	Serie A €580.200.000 Bonos de titulización de activos	ES0338446000	0.900	EUR 107.314.430
14.	Fondo de Titulización de Activos UCI 9	Serie A - €1.198.100.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0338222005	0.855	EUR 283.712.955
15.	Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 10	Serie A - €679.000.000 - Bonos de titulización hipotecaria	ES0338146006	0.815	EUR 214.743.867
16.	Fondo de Titulización de Activos UCI 11	Serie A €21.100.000 Bonos de titulización de activos	ES0338340005	0.780	EUR 292.486.987
17.	Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 12	Serie A €67.200.000 Bonos de titulización hipotecaria	ES0338147004	0.750	EUR 399.453.913
18.	Fondo de Titulización de Activos UCI 14	Serie A - €1.377.500.000 Bonos de titulización de activos	ES0338341003	0.690	EUR 740.739.605

Series	Emisor	Valores*	ISIN	Precio de Compra	Importe nominal pendiente**
19.	Fondo de Titulización de Activos, UCI 15	Serie A - €1.340.600.000 - Bonos de titulización de activos	ES0380957003	0.660	EUR 835.620.245
20.	Fondo de Titulización de Activos UCI 16	Serie A2 - €1.247.600.000 Bonos de titulización de activos	ES0338186010	0.610	EUR 1.230.310.884
21.	Fondo de Titulización de Activos, UCI 17	Serie A2 €74.200.000 Bonos de titulización de activos	ES0337985016	0.610	EUR 974.200.000
22.	Fondo de Titulización de Activos, Hipotebansa X	Serie A €98.700.000 - Bonos de titulización hipotecaria	ES0338356001	0.925	EUR 218.310.047
23.	Fondo de Titulización de Activos, Hipotebansa 11	Serie A - €1.040.800.000 - Bonos de titulización hipotecaria	ES0338447008	0.905	EUR 333.796.650
24.	Fondo de Titulización de Activos, Santander Empresas 1	Serie A2 - €1.240.000.000 - - Bonos de titulización de activos	ES0382041012	0.955	EUR 424.996.856
25.	Fondo de Titulización de Activos Santander Empresas 2	Serie A2 - €1.365.000.000 - Bonos de titulización de activos	ES0338058011	0.930	EUR 828.829.228
26.	Fondo de Titulización de Activos, Santander Empresas 3	Serie A3 - €27.500.000 - Bonos de titulización de activos	ES0337710026	0.900	EUR 418.927.848
27.	Fondo de Titulización de Activos, Santander Empresas 3	Serie A2 - €1.800.000.000 - Bonos de titulización de activos	ES0337710018	0.900	EUR 982.311.660