

# RESULTADOS 2005

## 1º TRIMESTRE



**NOTA:**

Los estados financieros que se incluyen en este informe se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad e Información Financiera adoptadas por la Unión Europea. No obstante y dado que todavía algunos de los criterios contables no están totalmente definidos, han de entenderse como proformas y por ello sujetos a cambios posteriores que se requieran en función de la interpretación definitiva de dichos criterios.

**RESULTADOS A 31 DE MARZO DE 2005**

<b>I.</b>	<b><i>EVOLUCION PRINCIPALES MAGNITUDES Y RESUMEN POR AREAS</i></b>	<b>3-4</b>
<b>II.</b>	<b><i>CUENTA DE RESULTADOS Y BALANCE</i></b>	<b>5-10</b>
<b>III.</b>	<b><i>ANALISIS DE LAS AREAS DE NEGOCIO</i></b>	<b>11-17</b>
<b>IV.</b>	<b><i>EVOLUCION BURSATIL Y DIVIDENDOS</i></b>	<b>18</b>
<b>V.</b>	<b><i>HECHOS RELEVANTES</i></b>	<b>19-21</b>
<b>VI.</b>	<b><i>DATOS HISTÓRICOS</i></b>	<b>22</b>

## I - EVOLUCIÓN PRINCIPALES MAGNITUDES Y RESUMEN POR AREAS

	Mar-05	% var
Cifra de Negocio	1.526,8	4,3%
Beneficio Bruto de Explotación	196,5	9,7%
Beneficio Neto de Explotación	123,8	14,6%
Beneficio antes de Impuestos	131,5	9,3%
Beneficio Neto	80,9	9,9%

	Mar-05	% var
Cartera	17.726,3	11,2%
Inversiones	126,8	7,5%
Recursos Generados	193,8	22,7%

- La Cifra de Negocios mejora en un 4,3% apoyada en las áreas de Servicios Medioambientales (+9,8%) y Versia (+5,9%).
- Los Resultados Bruto y Neto de Explotación aumentan un 9,7% y un 14,6% respectivamente, lo que supone un incremento de los márgenes sobre ventas hasta el 12,8% y 8,1%.
- El Beneficio Neto se sitúa en los 80,9 millones de euros, con un crecimiento del 9,9% respecto al primer trimestre del año 2004.
- La Cartera total de obras y servicios se sitúa en la cifra récord de 17.726,3 millones de euros (11,2%).
- Las Inversiones realizadas alcanzaron los 126,7 millones de euros.
- Los recursos generados en las operaciones muestran una mejora del 7,4%, hasta alcanzar los 193,8 millones de euros.
- El dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2004, pagado en enero de 2005, fue de 0,680€ brutos por acción con un incremento del 84% respecto al mismo periodo del año anterior.



**RESUMEN POR AREAS**

CIFRA DE NEGOCIO	Mar-05	Mar-04	% var	%/ Total 05	%/ Total 04
Construcción	741,6	726,7	2,1%	48,6%	49,6%
Servicios Medioambientales	455,8	415,0	9,8%	29,9%	28,3%
Versia	127,4	120,3	5,9%	8,3%	8,2%
Cemento	200,2	202,4	(1,1)%	13,1%	13,8%
Torre Picasso	5,6	5,3	5,7%	0,4%	0,4%
Intragrupo	(3,8)	(5,3)		(0,2)%	(0,4)%
<b>TOTAL</b>	<b>1.526,8</b>	<b>1.464,4</b>	<b>4,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

EBITDA	Mar-05	Mar-04	% var	%/ Total 05	%/ Total 04
Construcción	42,0	38,9	8,0%	21,4%	21,7%
Servicios Medioambientales	71,5	61,9	15,5%	36,4%	34,6%
Versia	18,6	16,5	12,7%	9,5%	9,2%
Cemento	57,3	56,2	2,0%	29,2%	31,4%
Torre Picasso	3,8	3,6	5,6%	1,9%	2,0%
Otros	3,3	2,0		1,7%	1,1%
<b>TOTAL</b>	<b>196,5</b>	<b>179,1</b>	<b>9,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

EBIT	Mar-05	Mar-04	% var	%/ Total 05	%/ Total 04
Construcción	35,1	30,9	13,6%	28,4%	28,6%
Servicios Medioambientales	40,0	33,2	20,5%	32,3%	30,7%
Versia	7,9	6,5	21,5%	6,4%	6,0%
Cemento	36,3	35,7	1,7%	29,3%	33,1%
Torre Picasso	3,1	2,9	6,9%	2,5%	2,7%
Otros	1,4	(1,2)		1,1%	(1,1)%
<b>TOTAL</b>	<b>123,8</b>	<b>108,0</b>	<b>14,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

CARTERA	Mar-05	Mar-04	% var	%/ Total 05	%/ Total 04
Construcción	4.637,7	3.708,5	25,1%	26,2%	23,3%
Servicios Medioambientales	12.882,7	11.921,7	8,1%	72,7%	74,8%
Versia	194,8	64,3	203,0%	1,1%	0,4%
Otros	11,1	249,6		0,1%	1,6%
<b>TOTAL</b>	<b>17.726,3</b>	<b>15.944,1</b>	<b>11,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## II. CUENTA DE RESULTADOS Y BALANCE

### CUENTA DE RESULTADOS

(MILLONES DE EUROS)

	Mar-05	Mar-04	% var	% ventas	
				Mar-05	Mar-04
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>1.526,8</b>	<b>1.464,4</b>	<b>4,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Beneficio Bruto de Explotación</b>	<b>196,5</b>	<b>179,1</b>	<b>9,7%</b>	<b>12,9%</b>	<b>12,2%</b>
Amortización y provisiones de inmov. inmaterial y material	(63,7)	(62,4)	2,1%	(4,2)%	(4,3)%
Variación Provisiones de explotación	(9,0)	(8,7)	3,4%	(0,6)%	(0,6)%
<b>Beneficio Neto de Explotación</b>	<b>123,8</b>	<b>108,0</b>	<b>14,6%</b>	<b>8,1%</b>	<b>7,4%</b>
Otros resultados de las operaciones	(3,9)	(0,9)	333,3%	(0,3)%	(0,1)%
Resultados financieros por intereses y otros	(5,2)	(4,3)	20,9%	(0,3)%	(0,3)%
Resultados por Puesta en Equivalencia	16,8	17,5	(4,0)%	1,1%	1,2%
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>131,5</b>	<b>120,3</b>	<b>9,3%</b>	<b>8,6%</b>	<b>8,2%</b>
Impuestos sobre beneficios	(40,0)	(34,5)	15,9%	(2,6)%	(2,4)%
Participación de los socios externos	(10,6)	(12,2)	(13,1)%	(0,7)%	(0,8)%
<b>Beneficio Neto</b>	<b>80,9</b>	<b>73,6</b>	<b>9,9%</b>	<b>5,3%</b>	<b>5,0%</b>

## 1. Importe Neto de la Cifra de Negocios: + 4,3%

	Mar-05	Mar-04	% var	% / Total 05	% / Total 04
Construcción	741,6	726,7	2,1%	48,6%	49,6%
Servicios Medioambientales	455,8	415,0	9,8%	29,9%	28,3%
Versia	127,4	120,3	5,9%	8,3%	8,2%
Cemento	200,2	202,4	(1,1)%	13,1%	13,8%
Torre Picasso	5,5	5,3	3,8%	0,4%	0,4%
Intragrupo	(3,7)	(5,3)	(30,2)%	(0,2)%	(0,4)%
<b>TOTAL</b>	<b>1.526,8</b>	<b>1.464,4</b>	<b>4,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

La cifra de negocio se situó en los 1.526,8 millones de euros, lo que representa un incremento del 4,3% respecto al primer trimestre del año anterior. Este buen comportamiento está apoyado en el sólido crecimiento de las divisiones de Servicios Medioambientales (+9,8%) y Versia (+5,9%).

La distribución geográfica de las ventas muestra el buen comportamiento de la actividad internacional, que en este periodo se ha visto incrementada en un 16,2% alcanzando los 132,7 millones de euros.

	Mar-05	Mar-04	% var	% ventas	
				Mar-05	Mar-04
Nacional	1.394,1	1350,2	3,3%	91,3%	92,2%
Internacional	132,7	114,2	16,2%	8,7%	7,8%
<b>TOTAL</b>	<b>1.526,8</b>	<b>1.464,4</b>	<b>4,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## 2. Beneficio Bruto de Explotación: +9,7%

El Beneficio Bruto de Explotación fue de 196,5 millones de euros con un crecimiento del 9,7%. Todas las divisiones estratégicas aumentan su contribución al EBITDA aunque cabe mencionar el fuerte incremento experimentado por la división de Servicios Medioambientales un 15,5% y de Versia un 12,7%. El margen sobre ventas mejora en 0,6 puntos porcentuales, hasta alcanzar el 12,8% desde el 12,2% del primer trimestre del año anterior.

### EBITDA POR ACTIVIDADES (CONSOLIDADO)

	Mar-05	Mar-04	% Var	% / Total 05	% / Total 04
Construcción	42,0	38,9	8,0%	21,4%	21,7%
Servicios Medioambientales	71,5	61,9	15,5%	36,4%	34,6%
Versia	18,6	16,5	12,7%	9,5%	9,2%
Cemento	57,3	56,2	2,0%	29,2%	31,4%
Torre Picasso	3,8	3,6	5,6%	1,9%	2,0%
Otros	3,3	2,0		1,7%	1,1%
<b>TOTAL</b>	<b>196,5</b>	<b>179,1</b>	<b>9,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

La fortaleza de los resultados de la división de Servicios queda reflejada en el aumento de su contribución al Resultado Bruto de Explotación consolidado que se sitúa en el 36,4% desde el 34,6% anterior.

### 3. Beneficio Neto de Explotación: + 14,6%

El Beneficio Neto de Explotación crece un 14,6% hasta los 123,8 millones de euros debido a la contención de las amortizaciones y las provisiones de explotación.

Es destacable la fortaleza de Servicios Medioambientales y Versia cuyos EBIT aumentaron 20,5% y 21,5% respectivamente.

### EBIT POR ACTIVIDADES (CONSOLIDADO)

	Mar-05	Mar-04	% Var	% / Total 05	% / Total 04
Construcción	35,1	30,9	13,6%	28,4%	28,6%
Servicios Medioambientales	40,0	33,2	20,5%	32,3%	30,7%
Versia	7,9	6,5	21,5%	6,4%	6,0%
Cemento	36,3	35,7	1,7%	29,3%	33,1%
Torre Picasso	3,1	2,9	6,9%	2,5%	2,7%
Otros	1,4	(1,2)		1,1%	(1,1)%
<b>TOTAL</b>	<b>123,8</b>	<b>108,0</b>	<b>14,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

En la distribución por líneas de negocio, al igual que ocurría al hablar del resultado bruto de explotación, hay que mencionar la buena evolución de las divisiones de Servicios que elevan su contribución conjunta al EBIT consolidado hasta el 38,7%.

#### **4. BAI: +9,3%**

El Beneficio Antes de Impuestos mejoró un 9,3% hasta los 131,5 millones de euros.

#### **5. Beneficio Neto: +9,9%**

El Beneficio Neto del Grupo consolidado ascendió a 80,9 millones de euros, un 9,9% más que el mismo período del ejercicio pasado. Este aumento supone una mejora del margen neto sobre ventas hasta el 5,3% desde el 5% anterior.



**BALANCE CONSOLIDADO**

	Mar-05	Mar-04	% var
<b>ACTIVO INMOVILIZADO</b>	<b>3.576,3</b>	<b>3.330,1</b>	<b>7,4</b>
Activos intangibles	326,9	308,3	6,0
Inmovilizado material	1.968,2	1.876,4	4,9
Inmovilizado Financiero	685,2	616,7	11,1
Fondo de Comercio	310,5	302,7	2,6
Otros activos inmovilizados	285,5	226,0	26,3
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.898,3</b>	<b>3.623,2</b>	<b>7,6</b>
Existencias	383,0	427,8	(10,5)
Deudores	2.677,0	2.471,9	8,3
Inversiones Financieras a corto plazo	60,4	119,8	(49,6)
Tesorería y equivalentes	777,9	603,7	28,9
<b>ACTIVO = PASIVO</b>	<b>7.474,6</b>	<b>6.953,3</b>	<b>7,5</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>2.520,6</b>	<b>2.303,2</b>	<b>9,4</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>2.093,1</b>	<b>1.912,6</b>	<b>9,4</b>
Capital Social	130,6	130,6	0,0
Prima de Emisión y Reservas	1.881,6	1.708,4	10,1
Pérdidas y Ganancias	80,9	73,6	9,9
Dividendo a Cuenta			
<b>Socios Externos</b>	<b>427,5</b>	<b>390,6</b>	<b>9,4</b>
<b>PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>	<b>1.085,3</b>	<b>1.194,2</b>	<b>(9,1)</b>
<b>Provisiones</b>	<b>390,3</b>	<b>372,9</b>	<b>4,7</b>
<b>Deudas Financieras a largo plazo</b>	<b>514,2</b>	<b>661,1</b>	<b>(22,2)</b>
<b>Otros Acreedores a largo plazo</b>	<b>180,8</b>	<b>160,2</b>	<b>12,9</b>
<b>PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>	<b>3.868,7</b>	<b>3.455,9</b>	<b>11,9</b>
<b>Deudas Financieras a corto plazo</b>	<b>696,8</b>	<b>662,1</b>	<b>5,2</b>
<b>Acreedores Comerciales</b>	<b>2.592,4</b>	<b>2.294,6</b>	<b>13,0</b>
<b>Otros Acreedores a corto plazo</b>	<b>579,5</b>	<b>499,2</b>	<b>16,1</b>

## ENDEUDAMIENTO NETO

El endeudamiento neto del Grupo se sitúa en 344,5 millones de euros, por lo que el ratio de apalancamiento es del 12%, descendiendo desde 17,9% del primer trimestre del ejercicio pasado.

	Mar-05	Mar-04	% var
Emisión de Obligaciones	(44,7)	(47,6)	(6,1)%
Deuda Bancaria	(996,0)	(1.037,8)	(4,0)%
Deuda con Recurso Limitado	(70,7)	(71,0)	(0,4)%
Otras Deudas	(62,0)	(66,4)	(6,6)%
<b>Total Deuda</b>	<b>(1.173,4)</b>	<b>(1.222,8)</b>	<b>(4,0)%</b>
Tesorería + Inversiones Financieras	828,9	706,1	17,4%
<b>Posición Neta</b>	<b>(344,5)</b>	<b>(501,5)</b>	<b>(31,3)%</b>

## RECURSOS GENERADOS

	Mar-05	Mar-04	% var
Resultado de las Operaciones	119,9	107,3	11,7%
Amortizaciones	63,7	62,4	2,1%
Provisiones	9,0	8,7	3,4%
Otros	1,2	2,0	(40,0)%
<b>TOTAL</b>	<b>193,8</b>	<b>180,4</b>	<b>7,4%</b>

Los recursos generados por las operaciones crecen un 7,4% respecto al mismo período del año anterior hasta alcanzar los 193,8 millones de euros.

### III. ANALISIS DE LAS AREAS DE NEGOCIO

#### 1. CONSTRUCCION -

#### *Continúa la mejora de márgenes*

##### ➤ RESULTADOS

	Mar-05	Mar-04	% var
CIFRA DE NEGOCIO	741,6	726,7	2,1%
EBITDA	42,0	38,9	8,0%
Margen EBITDA	5,7%	5,4%	
EBIT	35,1	30,9	13,6%
Margen EBIT	4,7%	4,3%	

La cifra de negocios presenta un incremento del 2,1% alcanzando los 741,6 millones de euros. Es destacable el comportamiento de la actividad internacional que, aunque representa un 3,9% de las ventas totales, ha aumentado un 69,2%.

	Mar-05	%/ Total 05	Mar-04	%/ Total 04	% var
Nacional	713,0	96,1%	709,8	97,7%	0,5%
Internacional	28,6	3,9%	16,9	2,3%	69,2%

##### ➤ RENTABILIDAD

El beneficio bruto de explotación mejora un 8%, alcanzando los 42 millones de euros y sitúa el margen sobre ventas en el 5,7%.

El margen neto de explotación aumenta hasta el 4,7%, lo que supone que el resultado del primer trimestre supera en un 13,6% el del ejercicio anterior.

#### CARTERA E INVERSIONES

	Mar-05	Mar-04	% var
Cartera	4.637,7	3.708,5	25,1%
Inversiones	17,7	24,5	(27,8)%

La cartera de obra aumenta un 25,1% respecto al mismo período del año anterior, y alcanza la cifra récord de 4.637,7 millones de euros. Este importe representa 18 meses de actividad frente a los 14,8 meses del primer trimestre del ejercicio pasado.

Las inversiones realizadas en el periodo se situaron en los 17,7 millones de euros de las que 8,5 corresponden a concesiones.

## 2. SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES -

### *Sólido crecimiento y mejora de los resultados operativos*

#### ➤ RESULTADOS

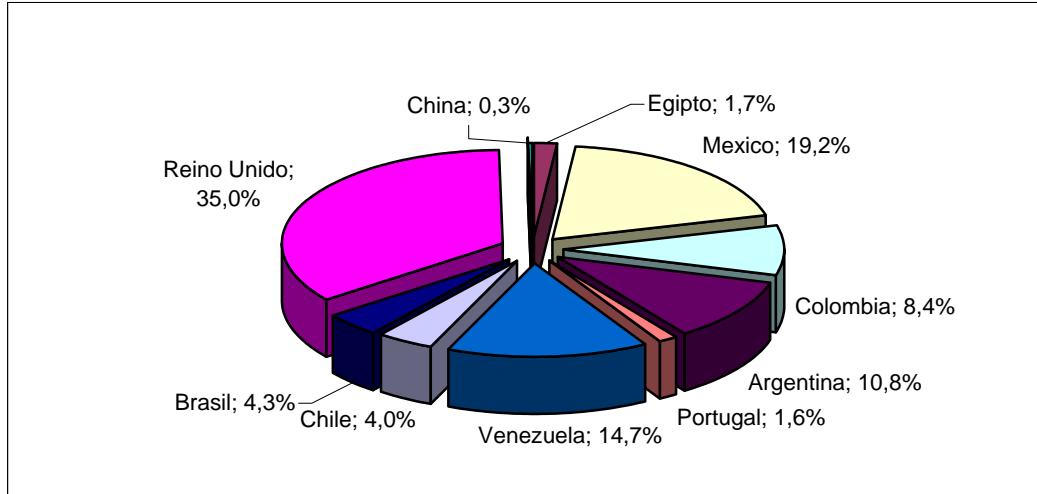
	Mar-05	Mar-04	% var
CIFRA DE NEGOCIO	455,8	415,0	9,8%
EBITDA	71,5	61,9	15,5%
Margen EBITDA	15,7%	14,9%	
EBIT	40,0	33,2	20,5%
Margen EBIT	8,8%	8,0%	

La cifra de negocios del área de Servicios Medioambientales se situó en los 455,8 millones de euros con un incremento del 9,8% respecto al mismo período del año anterior.

La actividad internacional aumenta un 23% y llega a 31,6 millones de euros. Esta fuerte mejora se debe en parte a la consolidación del 100% de la sociedad Mexicana CIMA, integrada en el Grupo Proactiva, después de que se materializó la adquisición al final de 2004 del 50% de dicha compañía, que hasta la fecha controlaban los socios externos.

	Mar-05		
	Cifra de negocio	% var.	% Total división
Agua	124,6	16,8%	27,3%
Medio Ambiente	276,5	6,3%	60,7%
Internacional	31,5	22,6%	6,9%
Residuos	23,2	3,1%	5,1%

La distribución de las ventas internacionales por países queda reflejada en el siguiente gráfico:



Las ventas en Europa representan el 36,6% del total de la división internacional. La facturación en los países latinoamericanos alcanza el 61,4% y el resto, 2%, corresponde al norte de África y China.

	Mar-05	%/ Total 05	Mar-04	%/ Total 04	% var
Nacional	424,2	93,1%	389,3	93,8%	9,0%
Internacional	31,6	6,9%	25,7	6,2%	23,0%

### ➤ RENTABILIDAD

El Beneficio Bruto de Explotación aumentó un 15,5% hasta situarse en los 71,5 millones de euros. El margen sobre ventas mejoró alcanzando el 15,7%. Prácticamente se produce una mejora generalizada de los márgenes de todas las áreas con un especial énfasis en el área internacional.

El Beneficio Neto de Explotación se sitúa en los 40 millones de euros, con un fuerte aumento del 20,5%. El margen sobre ventas mejora en 0,8 puntos porcentuales y queda fijado en el 8,8%.



➤ **CARTERA E INVERSIONES**

	Mar-05	Mar-04	% var
Cartera	12.882,7	11.921,7	8,1%
Inversiones	44,9	39,3	14,2%

La cartera de Servicios Medioambientales alcanza la cifra récord de 12.882,7 millones de euros, y supera en más de un 8% las del periodo anterior. Las inversiones realizadas fueron de 44,9 millones de euros.

**3. VERSIA -**

*Crecimiento de doble dígito en los resultados operativos*

➤ **RESULTADOS**

La cifra de ventas de la división se sitúa en los 127,4 millones de euros, con un crecimiento del 5,9%.

	Mar-05	Mar-04	% var
CIFRA DE NEGOCIO	127,4	120,3	5,9%
EBITDA	18,6	16,5	12,7%
Margen EBITDA	14,6%	13,7%	
EBIT	7,9	6,5	21,5%
Margen EBIT	6,2%	5,4%	

Por líneas de negocio, hay que destacar la evolución de la división de Logística, que aunque todavía no incorpora la consolidación de Grupo Logístico Santos, aumenta un 16%, y de la división de Aparcamientos que crece un 13,4%.

	Mar-05		
	Cifra de negocio	% var.	% Total división
Conservación y Sistemas	10,4	(26,8)%	8,2%
Mobiliario Urbano (CEMUSA)	18,0	8,4%	14,1%
ITV	10,0	4,2%	7,8%
Aparcamientos	13,5	13,4%	10,6%
Handling	37,4	7,2%	29,4%
Logística	29,7	16,0%	23,3%
Transporte Urbano	8,4	12,0%	6,6%

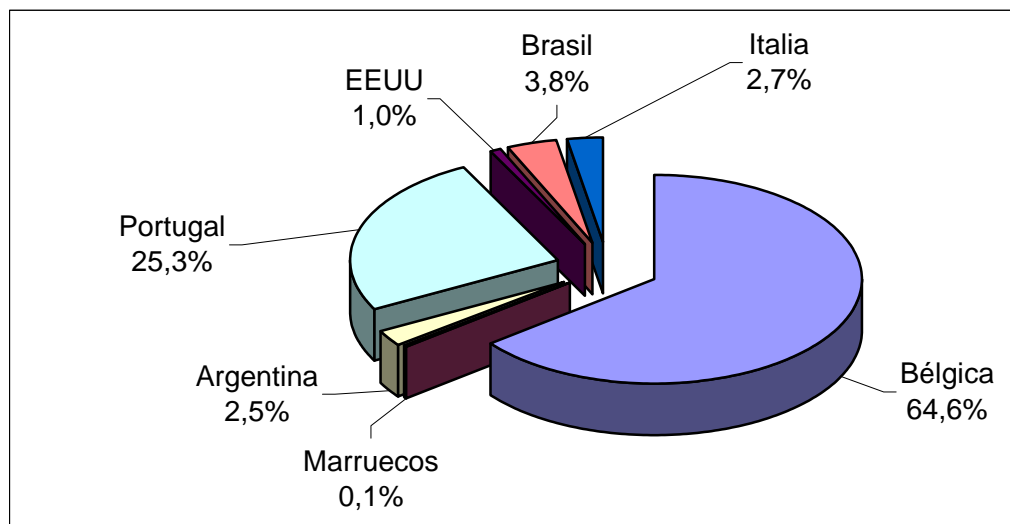
➤ **DESGLOSE POR ÁREAS GEOGRÁFICAS**

	Mar-05	%/ Total 05	Mar-04	%/ Total 04	% var
Nacional	92,5	72,6%	88,0	73,2%	5,1%
Internacional	34,9	27,4%	32,3	26,8%	8,0%

La actividad doméstica presenta un incremento del 5,1%, fundamentalmente soportada por la buena evolución de las áreas de Aparcamientos, Logística y Handling.

La cifra de ventas internacional crece un 8% y alcanza los 34,9 millones de euros apoyada en Mobiliario Urbano que mejora un 17%.

La distribución de las ventas internacionales por países queda reflejada en el siguiente gráfico:



El 92,6% de la cifra de negocios internacional se genera en Europa, un 6,3% en Latinoamérica y el resto en EEUU y Norte de África.

➤ **RENTABILIDAD**

El Beneficio Bruto de Explotación aumenta un 12,7% con respecto al año anterior hasta los 18,6 millones de euros. El margen EBITDA se sitúa en 14,6% desde el anterior 13,7%.

El Resultado Neto de Explotación alcanza los 7,9 millones de euros, aumentando un 21,5%. El margen neto pasa de 5,4% del ejercicio anterior a 6,2% en este trimestre.

➤ **CARTERA E INVERSIONES**

	Mar-05	Mar-04	% var
Cartera	194,8	64,3	203,0%
Inversiones	46,3	9,2	403,3%

La cartera de Versia aumentó un 203% hasta situarse en los 194,8 millones de euros recogiendo el impacto de nuevos contratos de Aitena y Logística de Navarra. Las inversiones del trimestre alcanzaron los 46,3 millones de euros debido fundamentalmente al primer pago por la adquisición de Grupo Logístico Santos por importe de 38,9 millones de euros.

**4. CEMENTO**

*Estabilidad en ventas y mejora de márgenes*

➤ **RESULTADOS**

	Mar-05	Mar-04	% var
CIFRA DE NEGOCIO	200,2	202,4	(1,1)%
EBITDA	57,3	56,2	2,0%
Margen EBITDA	28,6%	27,8%	
EBIT	36,3	35,7	1,7%
Margen EBIT	18,1%	17,6%	

La cifra de negocio de la división de cemento alcanzó los 200,2 millones de euros.

La actividad internacional desarrollada principalmente en Giant Cement (EEUU) mantiene su aportación a la facturación total del área del 18,8%.

	Mar-05	%/ Total 05	Mar-04	%/ Total 04	% var
Nacional	162,6	81,2%	164,3	81,2%	(1,5)%
Internacional	37,6	18,8%	38,1	18,8%	(1,3)%

➤ **RENTABILIDAD**

El Resultado Bruto de Explotación aumenta un 2% hasta los 57,3 millones de euros y mejora el margen hasta el 28,6%.

El Resultado Neto de Explotación asciende a 36,3 millones de euros, con un crecimiento en el período del 1,7% y una subida en el margen hasta el 18,1%.

➤ **INVERSIONES**

	Mar-05	Mar-04	% var
Inversiones	24,0	38,9	(38,3)%

En este primer trimestre, las inversiones fueron de 24 millones de euros fundamentalmente por adquisición de inmovilizado material.

## **5. TORRE PICASSO**

➤ **RESULTADOS**

	Mar-05	Mar-04	var. %
Cifra de Negocios	5,5	5,3	3,8%
EBITDA	3,8	3,6	5,6%
Margen EBITDA	69,1%	67,9%	
EBIT	3,1	2,9	6,9%
Margen EBIT	56,4%	54,7%	

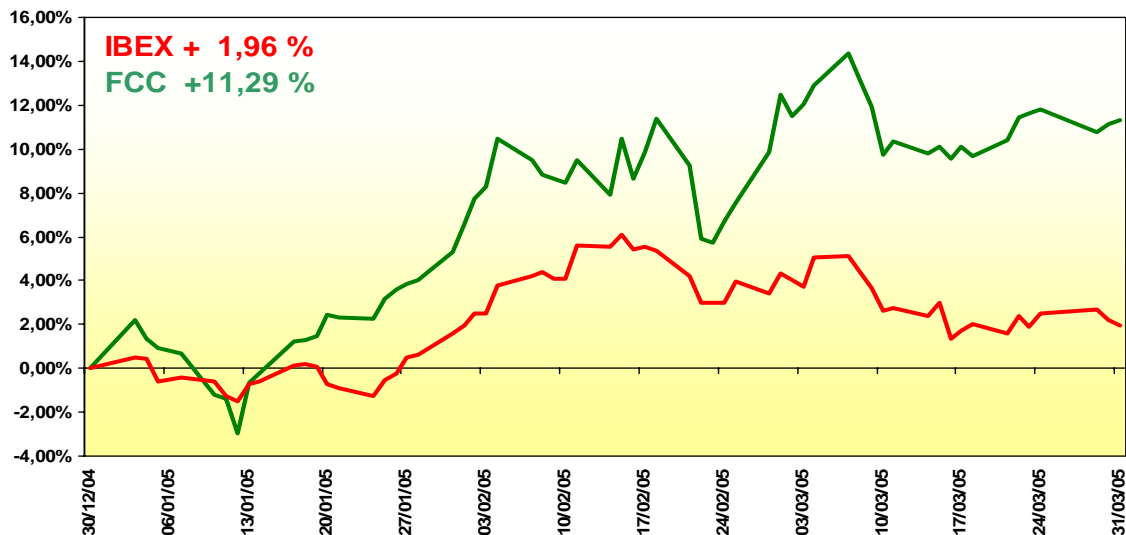
Los ingresos correspondientes a la parte proporcional de Torre Picasso (80%) se situaron en 5,5 millones de euros, un 3,8% por encima del mismo periodo del ejercicio anterior. La tasa de ocupación al final del trimestre era de 97%.

## IV. EVOLUCIÓN BURSÁTIL Y DIVIDENDOS

### COTIZACIÓN ACCIÓN

	Ultimo	Máximo	Mínimo	Volumen (*)	Cap. Bursátil (Mill.€)
1999	20,20	37,50	19,00	319.086	2.637
2000	20,20	24,75	15,05	294.515	2.637
2001	23,25	25,88	18,70	193.793	3.036
2002	21,40	28,97	18,96	339.924	2.794
2003	29,24	29,67	20,96	451.828	3.818
2004	35,43	35,43	27,60	332.062	4.626
2005	39,43	40,52	34,39	407.605	5.148

Datos a 31 de marzo de 2005  
 (\*) Media diaria de acciones



### DIVIDENDOS

	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
A cuenta	0,6800	0,3680	0,2970	0,28	0,25	0,16	0,09
Final	(*)	0,6990	0,2536	0,24	0,22	0,13	0,075
Total	0,6800	1,0670	0,5506	0,52	0,47	0,29	0,165

(\*) Pendiente de determinar



## V. HECHOS RELEVANTES

### 19 de enero de 2005:

- Designación del Comité de Auditoría y Control y de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones.

El Consejo de Administración celebrado el 22 de diciembre de 2004 adoptó, entre otros el siguiente acuerdo:

Nombrar un nuevo COMITÉ DE AUDITORÍA Y CONTROL, que estará formado por los siguientes Consejeros:

- D. Francisco Más-Sardá Casanelles
- D. Fernando Falcó y Fernández de Córdova
- D. Juan Castells Masana
- D. Pedro Agustín del Castillo Machado en representación de Ibersuizas Holdings, S.L.

Nombrar una COMISIÓN DE NOMBRAMIENTOS Y RETRIBUCIONES, compuesta por los cinco Consejeros siguientes:

- Dña. Esther Alcocer Koplowitz, en representación de Dominum Desga, S.A.
- D. Fernando Falcó y Fernández de Córdova
- D. Rafael Montes Sánchez
- D. José Aguinaga Cárdenas, en representación de Cartera Deva, S.A.
- D. Robert Peugeot

### 1 de febrero de 2005:

- La Sociedad comunica que el Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Barcelona ha dictado sentencia favorable a FCC en el contencioso que mantiene con Acciona, respecto a la pretensión de esta última de tener tres representantes en el Consejo de Administración de FCC.

### 3 de febrero de 2005:

- La Sociedad comunica que el Grupo FCC ha firmado el contrato de compra del 100% del capital del Grupo Logístico Santos (GLS), lo que ha supuesto una inversión de 128 millones de euros y la creación del primer operador logístico español del mercado libre, con un volumen de negocio anual de 325 millones de euros.

### 25 de febrero de 2005:

- La Sociedad remite copia del contrato de compraventa de participaciones sociales de B-1998, S.L. y de socios suscrito el 13/01/05 por Dña. Esther Koplowitz Romero de Juseu y Dominum Dirección y Gestión, S.A., de una parte y de otra, Inversiones Ibersuizas, S.A., Ibersuizas Holdings, S.L., Cartera Deva, S.A. Inversiones San Felipe, S.L., Arzubi Inversiones, S.A., Casticapital, S.L. y EBN-Banco de Negocios, S.A.; y el contrato de compraventa de participaciones sociales de la sociedad B-1998, S.L. y de socios de dicha entidad que fue suscrito el 13/01/05 por Dña. Esther Koplowitz Romero de Juseu y Dominum Dirección y Gestión, S.A. de una parte y de otra parte, Larranza XXI, S.L. y Bodegas Faustino Martínez, S.A.

### 3 de marzo de 2005:

- La Sociedad comunica la composición del Consejo de Administración y la Comisión Ejecutiva.

El Consejo de Administración de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. (FCC), en la reunión celebrada el día 26 de enero de 2005, ha adoptado, entre otros, el siguiente acuerdo:

Nombrar nuevo consejero, por el procedimiento de cooptación, a la sociedad LARRANZA XXI, S.L., que será representada en el Consejo por Dña. Lourdes Martínez Zabala.

Como consecuencia de este nombramiento, el Consejo de Administración y la Comisión Ejecutiva quedan formados como se indica a continuación:

#### CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

##### Presidente

-D. Marcelino Oreja Aguirre

##### Consejero Delegado

-D. Rafael Montes Sánchez

##### Vocales

- B 1998, S.L, representada por Dña. Esther Koplowitz Romero de Juseu
- DOMINUM DESGA, S.A., representada por Dña. Esther Alcocer Koplowitz
- DOMINUM DIRECCIÓN Y GESTIÓN, S.A., representada por Dña. Alicia Alcocer Koplowitz
- E.A.C. INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L., representada por Dña. Carmen Alcocer Koplowitz
- D. Fernando Falcó y Fernández de Córdova
- D. Gonzalo Anes Alvares-Castrillón
- D. Juan Castells Masana
- D. Felipe Bernabé García Pérez
- D. Francisco Más-Sardá Casanelles
- D. Robert Peugeot
- CARTERA DEVA, S.A., representada por D. José Aguinaga Cárdenas
- IBERSUIZAS ALFA, S.L., representada por D. Luis Chicharro Ortega
- IBERSUIZAS HOLDINGS, S.L., representada por D. Pedro Agustín del Castillo Machado
- LARRANZA XXI, S.L., representada por Dña. Lourdes Martínez Zabala

##### Secretario no Vocal

-D. Francisco Vicent Chuliá

#### COMISIÓN EJECUTIVA

##### Presidente

-D. Rafael Montes

##### Vocales

- DOMINUM DESGA, S.A., representada por Dña. Esther Alcocer Koplowitz
- D. Fernando Falcó y Fernández de Córdova
- D. Juan Castells Masana
- CARTERA DEVA, S.A., representada por D. José Aguinaga Cárdenas

##### Secretario no Vocal

-D. José Eugenio Trueba Gutierrez

#### 31 de marzo de 2005:

- La Sociedad remite los acuerdos adoptados en el Consejo de Administración

El Consejo de Administración de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. (FCC), en la reunión celebrada el día 30 de marzo de 2005, ha adoptado, entre otros, los siguientes acuerdos:

- 1.- Aprobar el Informe de Gobierno Corporativo del ejercicio 2004
- 2.- Nombrar nuevo vocal del Consejo de Administración de FCC, por el procedimiento de cooptación, a D. Antonio Pérez Colmenero

Como consecuencia de este nombramiento, el Consejo de Administración queda conformado como se indica a continuación:

## CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

## Presidente

-D. Marcelino Oreja Aguirre

## Consejero Delegado

-D. Rafael Montes Sánchez

## Vocales

- B 1998, S.L, representada por Dña. Esther Koplowitz Romero de Juseu
- DOMINUM DESGA, S.A., representada por Dña. Esther Alcocer Koplowitz
- DOMINUM DIRECCIÓN Y GESTIÓN, S.A., representada por Dña. Alicia Alcocer Koplowitz
- E.A.C. INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L., representada por Dña. Carmen Alcocer Koplowitz
- D. Fernando Falcó y Fernández de Córdoba
- D. Gonzalo Anes Alvares-Castrillón
- D. Juan Castells Masana
- D. Felipe Bernabé García Pérez
- D. Francisco Más-Sardá Casanelles
- D. Robert Peugeot
- CARTERA DEVA, S.A., representada por D. José Aguinaga Cárdenas
- IBERSUIZAS ALFA, S.L., representada por D. Luis Chicharro Ortega
- IBERSUIZAS HOLDINGS, S.L., representada por D. Pedro Agustín del Castillo Machado
- LARRANZA XXI, S.L., representada por Dña. Lourdes Martínez Zabala
- D. Antonio Pérez Colmenero

## Secretario no Vocal

-D. Francisco Vicent Chuliá

**31 de marzo de 2005:**

- La sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2004

**18 de abril de 2005:**

- La sociedad remite Información sobre estrategia, objetivos y previsiones.

## VI. DATOS HISTÓRICOS GRUPO FCC (PGC)

### CUENTA DE RESULTADOS- CONSOLIDADO (Millones de euros) PGC

	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2001	04/03 (%)	03/02 (%)	02/01 (%)
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>6.285,9</b>	<b>6.050,5</b>	<b>5.497,2</b>	<b>5.173,2</b>	<b>3,9</b>	<b>10,1</b>	<b>6,3</b>
Otros ingresos y trabajos para el inmovilizado	136,1	144,1	161,2	110,5	-5,6	-10,6	45,9
Variación de existencias de productos terminados y en curso		8,0	6,0	27,4	-100,0	33,2	-78,1
<b>Valor Total de la Producción</b>	<b>6.422,0</b>	<b>6.202,7</b>	<b>5.664,4</b>	<b>5.311,2</b>	<b>3,5</b>	<b>9,5</b>	<b>6,7</b>
Consumos y otros gastos	-3.856,0	-3.772,7	-3.447,9	-3.220,5	2,2	9,4	7,1
Gastos de Personal	-1.714,7	-1.625,9	-1.475,0	-1.386,3	5,5	10,2	6,4
<b>EBITDA</b>	<b>851,3</b>	<b>804,1</b>	<b>741,4</b>	<b>704,3</b>	<b>5,9</b>	<b>8,5</b>	<b>5,3</b>
Amortización del Inmovilizado y Fondo de Reversión	-286,9	-268,7	-234,6	209,9	6,8	14,5	-211,8
Variación de provisiones de Circulante	-20,8	-16,4	-8,7	18,6	26,8	87,8	-147,0
<b>EBIT</b>	<b>543,6</b>	<b>519,0</b>	<b>498,1</b>	<b>475,8</b>	<b>4,7</b>	<b>4,2</b>	<b>4,7</b>
Ingresos Financieros	65,6	64,8	59,2	50,2	1,2	9,5	17,8
Gastos Financieros	-86,8	-104,8	-106,9	-95,1	-17,2	-2,0	12,4
Variación de Provisiones de Inversiones Financieras	-7,6	-4,4	-3,0	-5,7	72,7	45,1	-46,4
Amortización del Fondo de Comercio	-20,2	-19,9	-20,1	-27,7	1,4	-1,2	-27,3
Rendimientos de Sociedades puestas en equivalencia	75,6	66,4	42,1	36,6	13,8	57,9	14,9
<b>Beneficio Ordinario</b>	<b>570,2</b>	<b>521,1</b>	<b>469,2</b>	<b>434,1</b>	<b>9,4</b>	<b>11,1</b>	<b>8,1</b>
Resultados Extraordinarios	33,1	-24,8	-13,9	35,8	-233,5	77,8	-139,0
<b>Beneficio antes de Impuestos</b>	<b>603,3</b>	<b>496,3</b>	<b>455,3</b>	<b>469,9</b>	<b>21,6</b>	<b>9,0</b>	<b>-3,1</b>
Impuesto de Sociedades	-159,1	-126,3	-128,1	-150,1	26,0	-1,4	-14,7
Tasa (en %)	26,4	25,4	28,1	31,9	3,6	-9,5	-11,9
<b>Beneficio Neto antes de Minoritarios</b>	<b>444,2</b>	<b>370,0</b>	<b>327,2</b>	<b>319,8</b>	<b>20,0</b>	<b>13,1</b>	<b>2,3</b>
Resultado Atribuido a Socios Externos	-55,9	-61,4	-54,3	-78,8	-9,0	13,1	-31,1
<b>Beneficio Neto</b>	<b>388,3</b>	<b>308,6</b>	<b>272,9</b>	<b>241,0</b>	<b>25,8</b>	<b>13,1</b>	<b>13,2</b>

### VENTAS POR ACTIVIDADES - CONSOLIDADO - (M.Euros)

	31/12/04	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2001	04/03 (%)	03/02 (%)	02/01 (%)
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>3.090,2</b>	2.950,1	2.613,1	2.396,0	4,7	12,9	9,1
<b>SERVICIOS</b>	<b>1.819,2</b>	1.708,9	1.605,9	1.579,3	6,5	6,4	1,7
<b>VERSIA</b>	<b>514,5</b>	381,0	305,2	250,5	35,0	24,8	21,8
<b>CEMENTO</b>	<b>881,5</b>	865,6	831,4	791,7	1,8	4,1	5,0
<b>INMOBILIARIA</b>	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>GRUCYCSA</b>	<b>0,0</b>	241,5	218,7	213,4	-100,0	10,4	2,5
<b>TORRE PICASSO</b>	<b>17,1</b>	16,5	15,9	14,9	3,6	3,8	6,7
<b>ELIMINACIONES</b>	<b>-36,6</b>	-113,1	-93,0	-72,5	-67,6	21,6	28,3
<b>TOTAL</b>	<b>6.285,9</b>	<b>6.050,5</b>	<b>5.497,2</b>	<b>5.173,2</b>	<b>3,9</b>	<b>10,1</b>	<b>6,3</b>

### VENTAS POR MERCADOS - CONSOLIDADO - (M.Euros)

	31/12/04	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2001	04/03 (%)	03/02 (%)	02/01 (%)
<b>NACIONAL</b>	<b>5.645,3</b>	5.413,0	4.738,7	4.334,1	4,3	14,2	9,3
<b>INTERNACIONAL</b>	<b>640,6</b>	637,5	758,5	839,1	0,5	-16,0	-9,6
<b>TOTAL</b>	<b>6.285,9</b>	<b>6.050,5</b>	<b>5.497,2</b>	<b>5.173,2</b>	<b>3,9</b>	<b>10,1</b>	<b>6,3</b>

**Datos de contacto:**

**Departamento de Relaciones con Inversores**

Iñigo Morenés Mariategui  
Miguel Angel García Orad  
Miriam San Roman Crowley

C/ Federico Salmón, 13  
28016 Madrid - España

Centralita: Tfno: (34 91) 359.54.00  
Fax: (34 91) 350.76.65

Directo: Tfno: (34 91) 359.32.63

e-mail: [imorenes@fcc.es](mailto:imorenes@fcc.es)  
[magarciao@fcc.es](mailto:magarciao@fcc.es)  
[msanromanc@fcc.es](mailto:msanromanc@fcc.es)