

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9
Número de registro del Fondo: 10302
NIF Fondo: V86765765
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	455.151	1001	481.060
I. Activos financieros a largo plazo	0002	455.151	1002	481.060
1. Activos titulizados	0003	455.151	1003	481.060
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	454.581	1005	481.477
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.443	1025	984
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	4
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-873	1027	-1.405
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	0

S.01

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	72.100	1041	69.855
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	2.770	1042	2.161
V. Activos financieros a corto plazo	0043	39.887	1043	38.138
1. Activos titulizados	0044	39.887	1044	38.138
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	35.881	1046	34.742
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	212	1065	242
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	9	1066	12
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	9.569	1067	9.865
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	3	1068	3
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.787	1069	-6.726
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	29.443	1085	29.556
1. Tesorería	0086	29.443	1086	29.556
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	527.251	1088	550.915

S.01
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	490.993	1089	515.826
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	
3. Otras provisiones	0093	0	1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	490.993	1094	515.826
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	490.993	1095	515.826
1.1 Series no subordinadas	0096	284.889	1096	312.847
1.2 Series subordinadas	0097	206.400	1097	206.400
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-296	1098	-3.421
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	0

S.01

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	36.258	1117	35.089
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	36.240	1123	35.067
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	36.240	1124	35.067
1.1 Series no subordinadas	0125	35.881	1125	34.742
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	21	1128	58
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	338	1129	267
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	218	1132	218
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-221	1135	-220
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	3	1136	2
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	18	1148	22
1. Comisiones	0149	12	1149	13
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	13	1150	13
1.2 Comisión administrador	0151	57	1151	39
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	7.227	1153	4.119
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-7.285	1155	-4.158
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	6	1157	9
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158		1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	527.251	1162	550.915

S.02

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	924	1201	1.206	2201	2.937	3201	3.879
1.1 Activos titulizados	0202	924	1202	1.206	2202	2.937	3202	3.879
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203	0	3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-45	1204	-94	2204	-138	3204	-576
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-44	1205	-93	2205	-137	3205	-575
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1	1206	-1	2206	-1	3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207	0	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208	0	3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	879	1209	1.112	2209	2.799	3209	3.303
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211	0	3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212	0	3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213	0	3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215	0	3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216	0	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-692	1217	-935	2217	-3.294	3217	-1.968
7.1 Servicios exteriores	0218	-21	1218	-17	2218	-40	3218	-46
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-6	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-19	1222	-15	2222	-34	3222	-40
7.2 Tributos	0223		1223		2223	0	3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-671	1224	-918	2224	-3.254	3224	-1.922
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-27	1225	-29	2225	-81	3225	-87
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-630	1228	-847	2228	-3.107	3228	-1.753
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229	0	3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-8	1230	-36	2230	-48	3230	-64
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-240	1231	-113	2231	916	3231	-1.065
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	916	1232	-113	2232	0	3232	-1.065
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	-1.156	1233		2233	916	3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	53	1238	-64	2238	-421	3238	-270
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	630	1300	516	2300	3.136	3300	3.107
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	814	1301	566	2301	2.863	3301	3.231
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	918	1302	1.224	2302	2.967	3302	3.890
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-104	1303	-658	2303	-104	3303	-659
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-26	1309	-29	2309	-81	3309	-87
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-26	1310	-29	2310	-81	3310	-87
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-158	1315	-21	2315	354	3315	-37
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	4	1320	-21	2320	-42	3320	-37
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-162	1321		2321	396	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	188	1322	-1.639	2322	-3.249	3322	-5.693
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	188	1325	-1.639	2325	-3.249	3325	-5.693
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	25.447	1326	24.672	2326	22.534	3326	20.583
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.055	1327	1.152	2327	1.036	3327	986
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	360	1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	145	1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330	31	2330		3330	232
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-26.819	1331	-27.494	2331	-26.819	3331	-27.494
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332		1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	818	1337	-1.123	2337	-113	3337	-2.586
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	28.625	1338	27.876	2338	29.556	3338	31.313
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	29.443	1339	26.753	2339	29.443	3339	28.727

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,20	0401	1,36	0421	40,00	0441	3,42	1381	2,26	1401	1,85	1421	40,00	1441	3,48	2381	8,00	2401	4,00	2421	50,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	75,00	0467	27	0474	5	0481		0488	32	0495	11.674	0502		0509	11.706
De 1 a 3 meses	0461	21,00	0468	19	0475	4	0482		0489	23	0496	3.126	0503		0510	3.149
De 3 a 6 meses	0462	20,00	0469	11	0476	3	0483	13	0490	27	0497	1.443	0504		0511	1.470
De 6 a 9 meses	0463	20,00	0470	588	0477		0484	4	0491	592	0498		0505		0512	592
De 9 a 12 meses	0464	15,00	0471	696	0478		0485	7	0492	703	0499		0506		0513	703
Más de 12 meses	0465	212,00	0472	8.274	0479		0486	87	0493	8.361	0500		0507		0514	8.361
Total	0466	363,00	0473	9.615	0480	12	0487	111	0494	9.738	0501	16.243	0508	0	1515	25.981

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	75,00	0522	27	0529	5	0536		0543	32	0550	11.674	0557		0564	11.706	0571	8.539	0578	8.539	0584	137,09
De 1 a 3 meses	0516	21,00	0523	19	0530	4	0537		0544	23	0551	3.126	0558		0565	3.149	0572	2.679	0579	2.679	0585	117,54
De 3 a 6 meses	0517	20,00	0524	11	0531	3	0538	13	0545	27	0552	1.443	0559		0566	1.470	0573	2.602	0580	2.602	0586	56,50
De 6 a 9 meses	0518	20,00	0525	588	0532		0539	4	0546	592	0553		0560		0567	592	0574	2.215	0581	2.215	0587	26,73
De 9 a 12 meses	0519	15,00	0526	696	0533		0540	7	0547	703	0554		0561		0568	703	0575	1.939	0582	1.939	0588	36,26
Más de 12 meses	0520	212,00	0527	8.275	0534		0541	87	0548	8.362	0555		0562		0569	8.362	0576	28.991	0583	26.697	0589	28,84
Total	0521	363,00	0528	9.616	0535	12	0542	111	0549	9.739	0556	16.243	0563	0	0570	25.982	0577	46.965			0590	55,32

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/06/2013	
Inferior a 1 año	0600	9.606	1600	9.939	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	44	1601	67	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	23	1602	64	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	36	1603	74	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	329	1604	34	2604	
Entre 5 y 10 años	0605	4.584	1605	4.395	2605	1.785
Superior a 10 años	0606	486.852	1606	512.495	2606	648.215
Total	0607	501.474	1607	527.068	2607	650.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	24,66	1608	25,36	2608	29,14

Antigüedad	Situación actual 30/09/2017					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/06/2013	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,28	1609	7,55	2609	0,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 18/06/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	39,00	0630	2.286	1620	30,00	1630	2.263	2620	8,00	2630	1.077
40% - 60%	0621	99,00	0631	8.434	1621	65,00	1631	5.505	2621	17,00	2631	2.775
60% - 80%	0622	357,00	0632	35.686	1622	303,00	1632	30.376	2622	614,00	2632	98.991
80% - 100%	0623	730,00	0633	86.422	1623	731,00	1633	88.627	2623	3.006,00	2633	519.481
100% - 120%	0624	838,00	0634	127.480	1624	744,00	1634	115.785	2624	182,00	2634	26.861
120% - 140%	0625	1.032,00	0635	166.535	1625	1.098,00	1635	178.613	2625	3,00	2635	754
140% - 160%	0626	352,00	0636	63.960	1626	497,00	1636	88.943	2626		2636	
superior al 160%	0627	51,00	0637	10.671	1627	83,00	1637	16.956	2627	1,00	2637	61
Total	0628	3.498,00	0638	501.474	1628	3.551,00	1638	527.068	2628	3.831,00	2638	650.000
Media ponderada (%)	0639	116,38	0649		1639	119,96	1649		2639	87,67	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/06/2013	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,75	1650	0,82	2650	1,73
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,78	1651	4,78	2651	4,93
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	1,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 18/06/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	620,00	0683	80.891	1660	630,00	1683	85.015	2660	677,00	2683	103.325
Aragón	0661	107,00	0684	13.094	1661	106,00	1684	13.440	2661	116,00	2684	16.197
Asturias	0662	54,00	0685	5.959	1662	56,00	1685	6.551	2662	57,00	2685	7.680
Baleares	0663	72,00	0686	12.287	1663	72,00	1686	12.413	2663	81,00	2686	15.903
Canarias	0664	208,00	0687	24.877	1664	211,00	1687	25.984	2664	240,00	2687	34.244
Cantabria	0665	81,00	0688	10.691	1665	83,00	1688	11.280	2665	87,00	2688	13.656
Castilla-León	0666	127,00	0689	15.416	1666	128,00	1689	16.124	2666	140,00	2689	20.215
Castilla La Mancha	0667	187,00	0690	21.405	1667	189,00	1690	22.249	2667	181,00	2690	24.279
Cataluña	0668	345,00	0691	63.179	1668	352,00	1691	66.495	2668	386,00	2691	82.719
Ceuta	0669	2,00	0692	223	1669	2,00	1692	330	2669	2,00	2692	560
Extremadura	0670	63,00	0693	6.491	1670	64,00	1693	6.721	2670	68,00	2693	8.165
Galicia	0671	109,00	0694	12.493	1671	109,00	1694	12.989	2671	119,00	2694	16.840
Madrid	0672	867,00	0695	147.554	1672	887,00	1695	156.385	2672	955,00	2695	192.242
Melilla	0673	10,00	0696	1.441	1673	10,00	1696	1.483	2673	10,00	2696	1.669
Murcia	0674	112,00	0697	14.838	1674	111,00	1697	14.989	2674	117,00	2697	17.857
Navarra	0675	17,00	0698	2.818	1675	16,00	1698	2.649	2675	20,00	2698	3.684
La Rioja	0676	23,00	0699	1.615	1676	26,00	1699	1.985	2676	29,00	2699	3.648
Comunidad Valenciana	0677	398,00	0700	52.526	1677	404,00	1700	55.065	2677	443,00	2700	68.408
País Vasco	0678	93,00	0701	13.676	1678	95,00	1701	14.921	2678	103,00	2701	18.709
Total España	0679	3.495,00	0702	501.474	1679	3.551,00	1702	527.068	2679	3.831,00	2702	650.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703	0	2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704	0	2681		2704	
Total general	0682	3.495,00	0705	501.474	1682	3.551,00	1705	527.068	2682	3.831,00	2705	650.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 18/06/2013			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,49			1710	1,44			2710	1,13		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 18/06/2013					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0325636027	SERIE C	286	100.000	28.600	286	100.000	28.600	1.170	100.000	117.000			
ES0325636019	SERIE B	1.778	100.000	177.800	1.778	100.000	177.800	1.625	100.000	162.500			
ES0325636001	SERIA A	4.722	68.000	320.770	4.722	74.000	347.589	4.875	100.000	487.500			
Total		0723	6.786	0724	527.170	1723	6.786	1724	553.989	2723	7.670	2724	767.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0325636027	SERIE C	S	EUR3M	0,50	0,17	6	338	SI	28.600		28.944	-296					
ES0325636019	SERIE B	S	EUR3M	0,40	0,07	15		SI	177.800		177.815						
ES0325636001	SERIA A	NS	EUR3M	0,30	0,00			SI	320.770		320.770						
Total						0740	21	0741	338	0743	527.170	0744	0	0745	527.529	0746	-296

	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/06/2013	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,03	0748	0,03	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0325636027	SERIE C				3.236												3.236
ES0325636019	SERIE B			104	3.047									302			2.482
ES0325636001	SERIA A	26.819	206.633		5.729	27.494	115.470	356	5.372								
Total		0754	26.819	0755	206.633	0756	104	0757	12.012	1754	27.494	1755	115.470	1756	658	1757	11.090

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 18/06/2013
				0760	0761	0762
ES0325636027	SERIE C	25/06/2013	MDY	Ca	Ca	C
ES0325636027	SERIE C	25/06/2013	DBRS	C	C	B
ES0325636019	SERIE B	25/06/2013	MDY	Caa1	Caa1	A
ES0325636019	SERIE B	25/06/2013	DBRS	CCC	CCC	Caa3
ES0325636001	SERIA A	25/06/2013	MDY	Aa2	Aa2	Ba3
ES0325636001	SERIA A	25/06/2013	DBRS	A	A	A3

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/06/2013
Inferior a 1 año	0765	9.606	1765	9.939	2765
Entre 1 y 2 años	0766	44	1766	67	2766
Entre 2 y 3 años	0767	23	1767	64	2767
Entre 3 y 4 años	0768	36	1768	74	2768
Entre 4 y 5 años	0769	329	1769	34	2769
Entre 5 y 10 años	0770	4.584	1770	4.395	2770
Superior a 10 años	0771	512.548	1771	539.416	765.215
Total	0772	527.170	1772	553.989	767.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	25,00	1773	25,00	29,00

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/06/2013	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	24.907	1775	24.763	2775	28.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	28.600	1776	28.600	2776	28.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,72	1777	4,47	2777	3,73
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-	1779	A-	2779	A-
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-	1780	A-	2780	A-
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	60,85	1792	62,71	2792	63,56
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 18/06/2013			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/06/2013		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 18/06/2013			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	2.921	7006	4.634	7009	0,59	7012	0,88	7015	0,59		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	2.921	7008	4.634	7011	0,59	7014	0,88	7017	0,59	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	11.083	7024	11.981	7027	2,22	7030	1,80	7033	2,22		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	11.083	7026	11.981	7029	2,22	7032	1,80	7035	2,22	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto				
	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago					
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,000	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		01/02/2017	01/05/2017	01/08/2016										
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	24.763	25.143	24.697										
Cobros del periodo	0887	9.685	8.853	8.651										
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-29	-30	-64										
Pagos por derivados	0889	0	0	0										
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-25.143	-24.697	-24.907										
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-9.277	-9.269	-8.377										
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0										
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0										
Saldo disponible	0894	0	0	0										
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0										

S.06

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS