

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	26.04.2021
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	20.04.2021
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	25.01.2021
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

	Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans				
a				
Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	108.265.318,70	
Outstanding Balance Mortgage Loans		Current		
b				
Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	20.04.2021	870.066,24
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current		% (b / e)
c				
Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	20.04.2021	102.869.516,16
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 months)	Current		
d				
Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	20.04.2021	4.525.736,30
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current		
e				
Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	20.04.2021	103.739.582,40
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current		% (a / f)
f				
Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	07.12.2005	940.242.690,85
Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial		
g				
Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	20.04.2021	0,831946%
Weighted average margin of Mortgage Credits		Current		
h				
Retención para Amortización de las Series A, B y C		Actual	20.04.2021	5.018.096,38
Series A, B & C Amortisation Withholding		Current		E - e
i				
Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	20.04.2021	5.018.096,38
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Current		
j				
Déficit de Amortización		Actual	26.04.2021	0,00
Amortisation Deficiency		Current		h - i
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue				
A				
Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	25.01.2021	101.677.552,50
Outstanding Principal Balance Series A		Preceding		
B				
Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	25.01.2021	4.904.971,92
Outstanding Principal Balance Series B		Preceding		% (B / E)
C				
Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	25.01.2021	2.175.154,36
Outstanding Principal Balance Series C		Preceding		% (C / E)
D				
Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	25.01.2021	5.000.000,94
Outstanding Principal Balance Series D		Preceding		% (D / E)
E				
Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	25.01.2021	108.757.678,78
Outstanding Principal Balance Series A, B & C		Preceding		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve				
k				
Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.01.2021	5.000.000,00
Outstanding Principal Balance Series A		Precedente / Preceding	25.01.2021	5.000.000,00
l				
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	26.04.2021	5.000.000,00
Outstanding Principal Balance Series C		Actual / Current	26.04.2021	5.000.000,00
m				
Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve				(l - k)
Outstanding Principal Balance Series D				
n				
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve				(n - m)

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación					
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments					
2.1.1 Serie B / Series B	26.04.2021	j	> (50% * B) + C	4.627.640,32	N
2.1.2 Serie C / Series C	26.04.2021	j	> (50% * C)	1.087.577,18	N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C					
Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	26.04.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	20.04.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	11,51%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C	20.04.2021	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	20.04.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,839%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	20.04.2021	% (C / E)	≥ 2,000%	2,000%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	20.04.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,839%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve;

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.04.2021	% (a / f)	< 10,00%	11,51%	N