

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.06.2021
Actual / Current 16.06.2021
Precedente / Preceding 22.03.2021
15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	164.085.427,54		
	833.158,76	% (b / e)	0,524%
	158.259.689,23		
	4.992.579,55		
	159.092.847,99	% (a / f)	18,22%
	900.711.214,30		
	0,798917%		
	6.410.556,88		
	6.410.556,88		
	0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	22.03.2021	154.136.177,31		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	22.03.2021	7.644.603,20	% (B / E)	4,619%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	22.03.2021	3.722.624,36	% (C / E)	2,249%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	22.03.2021	5.200.000,00	% (D / E)	3,142%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente Preceding	22.03.2021	165.503.404,87		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.03.2021	5.200.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.03.2021	5.200.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.06.2021	5.200.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.06.2021	5.200.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	22.06.2021	j	> (50% * B) + C	7.544.925,96	N
2.1.2 Serie C / Series C	22.06.2021	j	> (50% * C)	1.861.312,18	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	22.06.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	16.06.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	18,22%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 4,619% de Saldo Series A, B y C	16.06.2021	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	16.06.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,524%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,021% de Saldo Series A, B y C	16.06.2021	% (C / E)	≥ 2,021%	2,249%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	16.06.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	0,524%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

16.06.2021	% (a / f)	< 10,00%	18,22%	N
------------	-----------	----------	--------	---