

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **25.05.2021**
 Actual / Current **19.05.2021**
 Precedente / Preceding **25.02.2021**
 Precedente / Preceding **12.07.2004**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	177.896.271,76	(b + c + d)	
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	% (b / e)	1,103%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	% (e / f)	9,01%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Current		
g Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual Current		
h Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual Current		
i Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual Current		
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund	Actual Current		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	g - h	
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual Current		
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	Actual Current		
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place	Actual Current		
o Cuenta de Amortización Amortisation Account	Actual Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Current		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Current		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	% (B / E)	4,912%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	% (C / E)	2,930%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current	% (D / E)	1,982%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual Current		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.02.2021	6.650.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.02.2021	6.650.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.05.2021	6.650.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.05.2021	6.650.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.05.2021	k	> 0 A - l - o - e	-24.442.327,56	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.05.2021	k	> 0 A + B - m - o - e	-15.641.440,92	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.05.2021	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-10.389.226,93	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	25.05.2021	(m - l)	= 0,00	0,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.05.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	9,36%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.05.2021	% (B / E)	≥ 4,200%	4,912%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.05.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	1,103%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.05.2021	% (C / E)	≥ 2,505%	2,930%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.05.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,103%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.05.2021	% (D / E)	≥ 1,695%	1,982%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.05.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,103%	N

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.05.2021	% (a / f)	< 10,00%	9,36%	S/Y