

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008(1)

Fecha Constitución	06/07/2001	Fecha Desembolso	13/07/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338177001 Preferente	13/07/2001	34.161,09	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,1414% 437,89 ⁽³⁾	25/07/2031 (2)	26/01/2009	Aaa	AAA
		14.325 Bonos	14.325 Bonos						
		489.357.614,25	1.432.500.000,00						
"B" ES0338177019 Subordinada	13/07/2001	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,3949% 1.345,03 ⁽³⁾	25/07/2031 (2)	26/01/2009	A2	AA+
		675 Bonos	675 Bonos						
		67.500.000,00	67.500.000,00						
Totales		556.857.614,25	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾		Sin amortización opcional ⁽⁵⁾		Con amortización opcional ⁽⁵⁾	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.23	25/07/2025	6.93	26/07/2021	18.90	25/07/2031	12.75	26/07/2021
0.39	4.62	4.67	25/04/2019	4.50	25/01/2017	11.74	25/01/2022	8.25	25/01/2017
0.50	5.84	4.30	25/07/2018	4.17	25/07/2016	10.84	26/10/2020	7.75	25/07/2016
0.75	8.64	3.66	25/01/2017	3.53	27/04/2015	9.31	25/04/2019	6.50	27/04/2015
1.00	11.36	3.20	25/01/2016	3.10	25/07/2014	8.25	25/01/2018	5.75	25/07/2014
1.25	14.01	2.87	27/04/2015	2.79	27/01/2014	7.43	25/04/2017	5.25	27/01/2014
1.50	16.59	2.60	27/10/2014	2.53	25/07/2013	6.80	25/07/2016	4.75	25/07/2013
1.75	19.09	2.39	25/04/2014	2.31	25/01/2013	6.28	25/01/2016	4.25	25/01/2013

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.355	23.706
	Pendiente	541.317.110,02	1.500.089.756,34
	Medio	40.532,92	63.278,91
	Mínimo	17,55	2,72
	Máximo	252.312,98	397.527,81
Interés	Media Pond	5,79%	6,14%
	Mínimo	4,95%	3,75%
	Máximo	7,11%	7,50%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	174,920
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	289,971	372,860
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		56,47 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		10,42 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		23,76 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		9,35 %	5,77 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,77%	0,57%	0,43%	0,39%
Tasa Anual Equivalente	8,81%	6,60%	5,07%	4,62%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	45,50 %	44,18 %		
Madrid	21,59 %	24,39 %		
Andalucía	13,36 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana	5,14 %	4,85 %		
Aragón	0,31 %	0,30 %		
Baleares	2,42 %	2,11 %		
Otras Comunidades	11,68 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	8,54	66,69	60.00 - 64.99	11,28	62,65
55.00 - 59.99	10,81	57,46	50.00 - 54.99	11,19	52,57
45.00 - 49.99	10,84	47,60	40.00 - 44.99	9,60	42,55
35.00 - 39.99	8,74	37,41	30.00 - 34.99	7,65	32,49
25.00 - 29.99	6,47	27,56	20.00 - 24.99	5,74	22,61
15.00 - 19.99	4,31	17,53	10.00 - 14.99	2,77	12,73
05.00 - 09.99	1,59	7,86	00.00 - 04.99	0,46	3,45
		Medio Ponderada:			44,19
		Mínimo:			0,02
		Máximo:			68,93

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41
		Medio Ponderada:			61,78
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			79,79

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	17	3.212,22	3.633,55	6.845,77	862.926,71	869.772,48	1.951.985,54	44,56
DE 1 A 2 MESES	2	312,05	474,78	786,83	61.736,01	62.522,84	155.127,60	40,30
DE 2 A 3 MESES	3	769,07	1.471,67	2.240,74	124.889,38	127.130,12	388.004,40	32,77
DE 3 A 6 MESES	6	3.700,89	6.046,35	9.747,24	226.410,60	236.157,84	525.203,14	44,97
DE 6 A 12 MESES	6	6.910,09	12.994,22	19.904,31	242.991,63	262.895,94	532.402,22	49,38
DESDE 12 MESES	3	8.794,18	12.372,31	21.166,49	92.562,13	113.728,62	203.216,74	55,96
Totales	37	23.698,50	36.992,88	60.691,38	1.611.516,46	1.672.207,84	3.755.939,64	44,52

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	12,12%	67.500.000,00	4,50 %	67.500.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	22.272.750,32	1,65 %	24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	43.503.247,82	4,921 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	22.272.750,31	5,395 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.