

RURAL HIPOTECARIO XI Fondo de Titulación de Activos (C.I.F.: V85643575)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : 28/12/2009
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date

28.12.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 25.09.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 28.12.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0323975005	ES0323975013	ES0323975021

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,049%	1,249%	1,449%
--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
	21.131		253		616
95.329,14	2.014.400,057,34	100.000,00	25.300.000,00	100.000,00	61.600.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	261,111811	5.517.553,68	326,127778	82.510,33	378,350000	233.063,60
Retención / Withholding tax 18%	47,000126	993.159,66	58,703000	14.851,86	68,103000	41.951,45
Intereses Neto / Net	214,111685	4.524.394,02	267,424778	67.658,47	310,247000	191.112,15

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	2.046,23	43.238.886,13	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	------	------	------	------