

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Mayo de 2000

Fecha Constitución	17/06/1998	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT.SA	Garante del Swap:	Morgan Guaranty Trust Company
Originador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	17.125.088 102.923,85 € 927 15.874.956,576	25.000.000 150.253,03 € 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	4,0150% Fecha: 15/06/2000 Intereses: 173,306 1.041,59 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-2000	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	4,3394% Fecha: 15/06/2000 Intereses: 273,442 1.643,42 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-2000	A2	A2
Totales		16.699.956,576	24.000.000.000						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7853%	9,0274%	4,47	3,94	4,70%	16/06/2008	7,03	5,95	5,20%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,7853%	9,0274%	4,66	4,06	4,73%	16/09/2013	8,88	6,94	5,34%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8045%	9,2382%	4,44	3,92	4,70%	16/06/2008	6,99	5,92	5,20%	16/05/2008
Sin Amortización Op.	0,8045%	9,2382%	4,62	4,03	4,73%	16/09/2013	8,83	6,90	5,33%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9348%	10,6581%	4,17	3,71	4,66%	17/12/2007	6,59	5,64	5,16%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9348%	10,6581%	4,36	3,83	4,70%	17/06/2013	8,50	6,68	5,31%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0009%	11,3706%	4,07	3,63	4,65%	17/12/2007	6,47	5,55	5,15%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	1,0009%	11,3706%	4,23	3,73	4,68%	15/03/2013	8,34	6,58	5,30%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ¹	Total Flujos ¹	Principal	Total Intereses ¹	Total Flujos ¹
Con Amortización Op.	0,7853%	9,0274%	25.000.000	5.250.562	30.250.562	25.000.000	9.115.813	34.115.813
Sin Amortización Op.	0,7853%	9,0274%	25.000.000	5.517.541	30.517.541	25.000.000	11.915.309	36.915.309
Con Amortización Op.	0,8045%	9,2382%	25.000.000	5.206.377	30.206.377	25.000.000	9.058.349	34.058.349
Sin Amortización Op.	0,8045%	9,2382%	25.000.000	5.464.169	30.464.169	25.000.000	11.840.062	36.840.062
Con Amortización Op.	0,9348%	10,6581%	25.000.000	4.857.431	29.857.431	25.000.000	8.480.078	33.480.078
Sin Amortización Op.	0,9348%	10,6581%	25.000.000	5.121.793	30.121.793	25.000.000	11.359.847	36.359.847
Con Amortización Op.	1,0009%	11,3706%	25.000.000	4.725.941	29.725.941	25.000.000	8.310.241	33.310.241
Sin Amortización Op.	1,0009%	11,3706%	25.000.000	4.961.034	29.961.034	25.000.000	11.125.427	36.125.427

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%. asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/05/00) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98 y Ley 41/98 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 31 de Mayo de 2000

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios SVivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.950	3.747
	Pendiente	15.941.447,295	24.001.714,170
	Medio	5.403.880	6.405.582
	Mínimo	91.447	168.454
	Máximo	28.281.233	31.449.462
Interés:	Medio Ponderado	5,3798%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	5,2500%
	Máximo	6,7500%	10,0005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	125,8076	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
	Máxima	212,9610	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,7446%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9828%	2,2557%
	IRPH Entidades	43,8795%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,2818%	44,1896%
	ELRIBOR 1 año	0,1113%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7853%	0,8045%	0,9219%	1,0009%	0,9348%
Tasa Anual Equivalente	9,0274%	9,2382%	10,5188%	11,3706%	10,6581%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,3672%	94,3474%
Madrid	3,8031%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8790%	0,7692%
Baleares	0,3927%	0,4834%
Aragón	0,1898%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3682%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	---	---	---	---	---	---	---	---
De 31 a 60 días	11	369.740	111.427	481.167	64.190.133	64.559.873	49,91	51,0485
De 61 a 90 días	4	249.310	190.628	439.938	29.945.234	30.194.544	23,34	47,5974
De 91 a 180 días	3	285.459	263.616	549.075	23.188.113	23.473.572	18,15	56,6560
De 181 a 365 días	---	---	---	---	---	---	---	---
Más de 365 días	2	668.750	747.504	1.416.254	10.455.016	11.123.766	8,60	76,0688
Totales	20	1.573.259	1.313.175	2.886.434	127.778.496	129.351.755	100,00	52,6818

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	4,9401% 825.000.000	3,4375 % 825.000.000
Fondos de Reserva		
▪ Principal	2,0838% 348.000.000	1,4500 % 348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	5,1969%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	46,9850%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	1.152.187.124	3,8000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	427.711.350	4,8370%

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
▪ Swap		
Receptor	16.699.955.863	4,031026%
Pagador	16.699.955.863	4,738303%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 EL DIRECTOR EJECUTIVO