

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/07/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2006 (1)

Fecha Constitución	06/07/2001	Fecha Desembolso	13/07/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Auditores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338177001 Preferente	13/07/2001	47.637,44	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,3195 % 394,25 (3)	25/07/2031 (2) 25/10/2006 Trimestral		Aaa	AAA
		14.325 Bonos	14.325 Bonos						
		682.406.328,00	1.432.500.000,00						
"B" ES0338177019 Subordinada	13/07/2001	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,5729 % 890,78 (3)	25/07/2031 (2) 25/10/2006 Trimestral		A2	AA-
		675 Bonos	675 Bonos						
		67.500.000,00	67.500.000,00						
Totales		749.906.328,00	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.47	26/01/2026	8.26	25/04/2022	21.55	25/07/2031	15.76	25/04/2022
0.60	6.94	4.41	25/07/2016	4.35	26/01/2015	10.79	25/04/2018	8.51	26/01/2015
0.75	8.64	3.98	27/07/2015	3.90	27/01/2014	9.80	25/04/2017	7.51	27/01/2014
1.00	11.36	3.44	25/04/2014	3.39	25/04/2013	8.60	25/01/2016	6.75	25/04/2013
1.25	14.01	3.04	25/07/2013	2.99	25/07/2012	7.74	26/01/2015	6.00	25/07/2012
1.50	16.59	2.72	25/01/2013	2.69	25/01/2012	7.09	25/04/2014	5.50	25/01/2012
1.75	19.09	2.47	25/04/2012	2.44	25/07/2011	6.49	25/10/2013	5.00	25/07/2011
2.00	21.53	2.27	25/01/2012	2.22	25/01/2011	6.07	25/04/2013	4.50	25/01/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	16.041	23.706
	Pendiente	747.400.877,31	1.500.089.756,34
	Medio	46.593,16	63.278,91
	Mínimo	24,60	2,72
	Máximo	267.531,69	397.527,81
Interés	Media Pond	3,68%	6,14%
	Mínimo	2,50%	3,75%
	Máximo	5,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	194,739	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	299,006	372,860
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		55,63 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		11,10 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		23,87 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		9,40 %	5,77 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,59%	0,61%	0,56%	0,60%
Tasa Anual Equivalente	6,88%	7,12%	6,53%	6,94%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	44,17 %	44,18 %
Madrid	22,98 %	24,39 %
Andalucía	13,29 %	12,88 %
Comunidad Valenciana	5,12 %	4,85 %
Aragón	0,33 %	0,30 %
Baleares	2,21 %	2,11 %
Otras Comunidades	11,89 %	11,30 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	6,42	71,16	65.00 - 69.99	12,01	67,75
60.00 - 64.99	11,78	62,51	55.00 - 59.99	11,91	57,50
50.00 - 54.99	10,49	52,53	45.00 - 49.99	9,07	47,60
40.00 - 44.99	8,24	42,53	35.00 - 39.99	7,95	37,56
30.00 - 34.99	6,42	32,60	25.00 - 29.99	5,45	27,61
20.00 - 24.99	4,30	22,67	15.00 - 19.99	3,02	17,66
10.00 - 14.99	1,78	12,69	05.00 - 09.99	0,90	7,84
00.00 - 04.99	0,25	3,32			

Medio Ponderada:	48,65
Mínimo:	0,03
Máximo:	72,85

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

Medio Ponderada:	61,78
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,79

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	14	2.285,95	1.728,32	4.014,27	859.176,39	863.190,66	1.537.491,44	56,14
DE 1 A 2 MESES	4	1.080,02	672,47	1.752,49	114.383,50	116.135,99	454.176,82	25,57
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	864,56	1.231,63	2.096,19	49.770,67	51.866,86	71.321,89	72,72
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	19	4.230,53	3.632,42	7.862,95	1.023.330,56	1.031.193,51	2.062.990,15	49,99

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	9,00%	67.500.000,00	4,50%	67.500.000,00
Financiación Subordinada	4,00%	29.995.118,76	1,65%	24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			32.530.382,86	2,7790 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			24.750.000,00	3,5729 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocional		Interés
SWAP "A"	Receptor		682.406.328,00	3,3195 %
	Pagador		682.406.328,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor		67.500.000,00	3,5729 %
	Pagador		67.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.