



Madrid, 6 de mayo de 2008

Ref.:F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 4

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización de Activos.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago y vida media residual de los Bonos de Titulización de Activos.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 4**

Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 01 2008 - 15 04 2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 de octubre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER
Fecha de Desembolso BTS	4 de octubre de 2007	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	15 de octubre de 2050	Agencias de Calificación	Fitch S&P Moody's
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A1	AAA / AAA / Aaa AAA / AAA / Aaa
		Serie A2	AAA / AAA / Aaa AAA / AAA / Aaa
		Serie A3	AAA / AAA / Aaa AAA / AAA / Aaa
		Serie B	AA / AA / Aa2 AA / AA / Aa2
		Serie C	A / A / A1 A / A / A1
		Serie D	BBB / BBB / Baa1 BBB / BBB / Baa1
		Serie E	BB / BB / Ba2 BB / BB / Ba2
		Serie F	CCC / CCC / Ca CCC / CCC / Ca

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	N° BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0337711008	1.843	Nominal Unitario	100.000,00	82.475,34	82,48%
		Nominal Total	184.300.000,00	152.002.051,62	
Serie A2 ES0337711016	6.619	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	661.900.000,00	661.900.000,00	
Serie B ES0337711024	2.780	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	278.000.000,00	278.000.000,00	
Serie C ES0337711032	209	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	20.900.000,00	20.900.000,00	
Serie D ES0337711040	307	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	30.700.000,00	30.700.000,00	
Serie E ES0337711057	271	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	27.100.000,00	27.100.000,00	
Serie F ES0337711065	271	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	27.100.000,00	27.100.000,00	
Serie F ES0337711073	148	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	14.800.000,00	14.800.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 15 de abril de 2008			Fecha Próximo Cupón 15 de julio de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A1	8.268,74	1.079,47	4,877%	1.016,75	833,74
Serie A2	0,00	1.222,43	5,007%	1.265,66	1.037,84
Serie A3	0,00	1.242,66	5,087%	1.285,88	1.054,42
Serie B	0,00	1.247,71	5,107%	1.290,94	1.058,57
Serie C	0,00	1.288,16	5,267%	1.331,38	1.091,73
Serie D	0,00	1.460,05	5,947%	1.503,27	1.232,68
Serie E	0,00	2.041,43	8,247%	2.084,66	1.709,42
Serie F	0,00	0,00	5,247%	1.326,33	1.087,59
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 01 2008 - 15 04 2008

AÑO:

2008

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	6.878	6.733
Saldo Pendiente de Amortizar	1.230.002.987,30	1.197.702.054,75
Importes Unitarios DC's		177.885,35
Vivas	178.831,49	
Tipo de Interés	4,61%	5,25%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,80%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,79%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,79%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	235.471,29	396.569,41	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			1.197.607.532,92
Deuda Total	235.471,29	396.569,41	1.197.607.532,92



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de abril de 2008

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.227.741.339,44 €
Amortizaciones	15.239.287,82 €
Saldo actual	1.212.502.051,62 €
% sobre saldo inicial	97,41%
Amort. devengada no pagada	- €

DATOS	
Fecha de determinación	8-abr-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-abr-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-ene-2008
Numero de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor (%) prox. Fecha de Pago	4,747%
Proxima Fecha de Pago	15-jul-2008

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados BTA's Serie A1	1.989.493,21 €
Intereses pagados BTA's Serie A2	6.091.264,17 €
Intereses pagados BTA's Serie A3	3.454.594,80 €
Intereses pagados BTA's Serie B	260.771,39 €
Intereses pagados BTA's Serie C	395.465,12 €
Intereses pagados BTA's Serie D	395.673,55 €
Intereses pagados BTA's Serie E	553.227,53 €
Intereses pagados BTA's Serie F	- €
Intereses devengados no pagados	189.899,80 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	fecha inicial	fecha actual
	4-oct-07	15-abr-08
	TACP 12,00%	TACP 4,79%
Serie A1	0,74	1,14
Serie A2	4,32	8,15
Serie A3	12,65	21,84
Serie B	10,11	17,99
Serie C	10,11	17,92
Serie D	10,10	17,92
Serie E	10,10	17,92
Serie F (FR)	10,94	18,95



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO
15 de abril de 2008

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.212.941.398,06 €
Amortizaciones	15.236.283,31 €
Saldo actual	1.197.702.054,75 €
Número de préstamos	6.733
LTV	90,20%

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	14.850.934,93 €
Intereses devengados trimestre	15.280.907,46 €

MOROSIDAD	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS EN MOROSIDAD				
	HASTA 30 DÍAS ¹	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	36.427,95 €	41.324,30 €	11.476,57 €	5.493,01 €	- €
Intereses	199.043,34 €	218.311,47 €	79.938,79 €	42.225,27 €	- €
Saldo de los Préstamos	34.787.789,58 €	42.161.980,76 €	15.807.895,22 €	16.021.265,28 €	- €
Número de Préstamos	198	229	92	731	0
% sobre saldo DC ³	2,90%	3,52%	1,32%	1,34%	0,00%

¹ Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

Contingencias ² 6.359.479,82 €

² Contingencias: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad entre 90 y 180 días



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

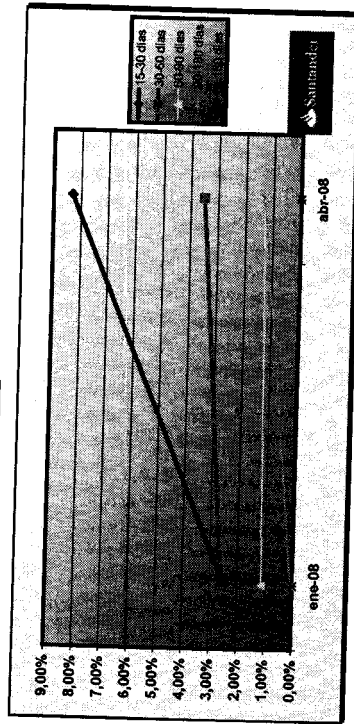
INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO
15 de abril de 2008

FALLIDOS (mora más de 18 meses)	
1.- Saldo a 15 ene 2008	- €
2.- Diferencia	- €
3.- Saldo a 15 abr 2008	- €

PERDIDA DE LA CARTERA	
1.- Saldo a 15 ene 2008	- €
2.- Diferencia	1.029.297,27 €
3.- Saldo a 15 abr 2008	1.029.297,27 €

Adjudicados	
1.- Saldo a 15 ene 2008	- €
2.- Diferencia	1.803.956,79 €
3.- Saldo a 15 abr 2008	1.803.956,79 €

Fecha	ene-08	abr-08
15-30 días	2,49%	8,30%
30-60 días	2,59%	3,52%
60-90 días	1,14%	1,32%
90-180 días	0,07%	1,34%
> 180 días	0,00%	0,00%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA
15 de abril de 2008

ORIGEN	27.772.888,98 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	12.571.194,07 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	14.850.934,93 €
Intereses de Reversión	350.759,98 €
c) PRESTAMO SUBORDINADO	
	- €

APLICACIÓN	27.772.888,98 €
1.- Comisión SdT y Glos.	63.519,59 €
2.- SWAP	(1.881.110,83) €
3.- Intereses Bonos Clase A	13.535.322,18 €
4.- Intereses Bonos Serie B	260.771,39 €
5.- Intereses Bonos Serie C	395.465,12 €
6.- Intereses Bonos Serie D	395.673,55 €
7.- Intereses Bonos Serie E	553.227,53 €
8.- Retención amortización	15.239.287,82 €
9.- Intereses Bonos Serie F	- €
10.- Retención amortización Serie F	- €
11.- Intereses y Ppal. Prést. Subordinado	- €
12.- Comisión admón BS	- €
13.- Intereses extraordinarios Serie F	- €
14.- Disposición Fondo Reserva	(789.267,37) €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	14.259.744,87
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	14.800.000,00 €
2. Utilizado en el periodo	789.267,37 €
3. Saldo actual	14.010.732,63 €
b) COMISIONES RETENIDAS	
1. I.R.P.F.	- €
2. Gastos de Emisión	249.012,24 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO
15 de abril de 2008

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	fecha inicial	fecha actual
Series Subordinadas	4-oct-2007	15-abr-2008
Fondo de Reserva	9,69%	10,07%
	14.800.000 € (1,19%)	14.010.732,63 € (1,17%)

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	fecha inicial	fecha actual
Saldo Vivo	4-oct-2007	15-abr-2008
Tipo de Interés	2.000.000,00 €	876.966,23 €
	5,280%	5,247%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO
15 de abril de 2008

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN: F.R. SERÁ EL MENOR DE:	14.800.000,00 €
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	14.800.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2.40% SALDO VIVO BONOS SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	28.744.849,24 €
1.b.2) 0.60% SALDO INICIAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	7.380.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC'S MOROSOS > 1,00% DC'S NO FALLIDOS	SI
2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010	NO
NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA PERMACERÁ FIJO	

TRIGGERS BONOS	
1. LA SERIE A1, A2 Y A3 SE AMORTIZAN A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50% SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50%	
2. LA SERIE B SE AMORTIZA SI:	1,34%
2.a) SALDO SERIE B ≥ 3,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	1,75%
2.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 1,50% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	1,34%
3. LA SERIE C SE AMORTIZA SI:	
3.a) SALDO SERIE C ≥ 5,00% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	2,56%
3.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 1,25% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	1,34%
4. LA SERIE D SE AMORTIZA SI:	
4.a) SALDO SERIE D ≥ 4,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	2,26%
4.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 1,00% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	1,34%
5. LA SERIE E SE AMORTIZA SI:	
5.a) SALDO SERIE E ≥ 4,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	2,26%
5.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 0,75% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	1,34%
6. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, A3, B, C, D y/o E	
6.a) LAS SERIES A1, A2 Y A3 SE AMORTICEN SECUENCIALMENTE	SI
6.b) F.R. REQUERIDO SEA DOTADO INTEGRAMENTE	NO
6.c) SALDO VIVO DC'S NO FALLIDOS < 10% SALDO INICIAL ACTIVOS	SI
ALGUNOS TRIGGERS NO HAN SIDO ALCANZADOS, POR LO TANTO LAS SERIES A2, A3, B, C, D y E NO SE AMORTIZARÁN	

TRIGGERS DE DIFERIMIENTO DE INTERESES	
1. LOS INTERESES DE LA SERIE B SE POSTERGARAN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACION DE PAGOS	SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (0,08%) > 15,70%
2. LOS INTERESES DE LA SERIE C SE POSTERGARAN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACION DE PAGOS	NO
3. LOS INTERESES DE LA SERIE D SE POSTERGARAN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACION DE PAGOS	NO
4. LOS INTERESES DE LA SERIE E SE POSTERGARAN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACION DE PAGOS	NO
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (0,08%) > 8,00%	NO
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (0,08%) > 7,70%	NO

FALLIDOS SIN RECUPERACIONES	
1.- Saldo a 15 ene 2008	€
2.- Diferencia	1.029.297,27 €
3.- Saldo a 15 abr 2008	1.029.297,27 €
4.- % s / Importe inicial Activos	0,08%

FLUJOS POR CADA BONO SIN RENEGON PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TAP: 4,17%

Fecha de Pago	Principal	Intereses	Flujo Total	Presente	Flujo Total	Presente	Flujo Total	Presente	Flujo Total	Presente	Flujo Total	Presente	Flujo Total	Presente	Flujo Total	Presente	Flujo Total	Presente
15-ago-10	20.000.000	0,00	20.000.000	18.862.787,27	20.000.000	18.862.787,27	20.000.000	18.862.787,27	20.000.000	18.862.787,27	20.000.000	18.862.787,27	20.000.000	18.862.787,27	20.000.000	18.862.787,27	20.000.000	18.862.787,27
15-sep-10	18.000.000	0,00	18.000.000	16.862.787,27	18.000.000	16.862.787,27	18.000.000	16.862.787,27	18.000.000	16.862.787,27	18.000.000	16.862.787,27	18.000.000	16.862.787,27	18.000.000	16.862.787,27	18.000.000	16.862.787,27
15-oct-10	16.000.000	0,00	16.000.000	14.862.787,27	16.000.000	14.862.787,27	16.000.000	14.862.787,27	16.000.000	14.862.787,27	16.000.000	14.862.787,27	16.000.000	14.862.787,27	16.000.000	14.862.787,27	16.000.000	14.862.787,27
15-nov-10	14.000.000	0,00	14.000.000	12.862.787,27	14.000.000	12.862.787,27	14.000.000	12.862.787,27	14.000.000	12.862.787,27	14.000.000	12.862.787,27	14.000.000	12.862.787,27	14.000.000	12.862.787,27	14.000.000	12.862.787,27
15-dic-10	12.000.000	0,00	12.000.000	10.862.787,27	12.000.000	10.862.787,27	12.000.000	10.862.787,27	12.000.000	10.862.787,27	12.000.000	10.862.787,27	12.000.000	10.862.787,27	12.000.000	10.862.787,27	12.000.000	10.862.787,27
15-ene-11	10.000.000	0,00	10.000.000	8.862.787,27	10.000.000	8.862.787,27	10.000.000	8.862.787,27	10.000.000	8.862.787,27	10.000.000	8.862.787,27	10.000.000	8.862.787,27	10.000.000	8.862.787,27	10.000.000	8.862.787,27
15-feb-11	8.000.000	0,00	8.000.000	6.862.787,27	8.000.000	6.862.787,27	8.000.000	6.862.787,27	8.000.000	6.862.787,27	8.000.000	6.862.787,27	8.000.000	6.862.787,27	8.000.000	6.862.787,27	8.000.000	6.862.787,27
15-mar-11	6.000.000	0,00	6.000.000	4.862.787,27	6.000.000	4.862.787,27	6.000.000	4.862.787,27	6.000.000	4.862.787,27	6.000.000	4.862.787,27	6.000.000	4.862.787,27	6.000.000	4.862.787,27	6.000.000	4.862.787,27
15-abr-11	4.000.000	0,00	4.000.000	2.862.787,27	4.000.000	2.862.787,27	4.000.000	2.862.787,27	4.000.000	2.862.787,27	4.000.000	2.862.787,27	4.000.000	2.862.787,27	4.000.000	2.862.787,27	4.000.000	2.862.787,27
15-may-11	2.000.000	0,00	2.000.000	862.787,27	2.000.000	862.787,27	2.000.000	862.787,27	2.000.000	862.787,27	2.000.000	862.787,27	2.000.000	862.787,27	2.000.000	862.787,27	2.000.000	862.787,27
15-jun-11	0,00	20.000.000	20.000.000	18.862.787,27	0,00	20.000.000	20.000.000	18.862.787,27	0,00	20.000.000	20.000.000	18.862.787,27	0,00	20.000.000	20.000.000	18.862.787,27	0,00	20.000.000