

GC FTGENCAT II, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/10/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2009

Fecha Constitución	28/03/2003	Fecha Desembolso	04/04/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	DEPFA BANK Y ENTIDADES CEDENTES
Originadores y Administradores	ENTIDADES CEDENTES	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	ENTIDADES CEDENTES	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamos y Créditos Subordinados	ENTIDADES CEDENTES	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	ENTIDADES CEDENTES

ENTIDAD CEDENTE	B.POPULAR	B.PASTOR	BANESTO	LA CAIXA	BBVA	BSCH	B.SABADELL
% CARTERA INICIAL	2,63 %	4,21 %	6,32 %	13,16 %	23,68 %	23,68 %	26,31 %

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0316872003 Preferente	04/04/2003	7.172,44 7.068 Bonos 50.694.805,92	100.000,00 7.068 Bonos 706.800.000,00	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	0,8430 % 15,28 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2010 Trimestral	Aaa	AAA
"AS" ES0316872011 Preferente	04/04/2003	7.172,44 1.767 Bonos 12.673.701,48	100.000,00 1.767 Bonos 176.700.000,00	Variable Euribor + 0,48% Trimestral	1,2130 % 21,99 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2010 Trimestral	Aa1	AAA
"BG" (*) ES0316872029 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	1,0130 % 256,06 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2010 Trimestral	Aa2	AAA
"BS" ES0316872037 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,4330 % 362,23 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2010 Trimestral	A1	AAA
"C" ES0316872045 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	Variable Euribor + 1,45% Trimestral	2,1830 % 551,81 (3)	25/07/2023 (2)	25/01/2010 Trimestral	Baa1	A
Totales		129.868.507,40	950.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.74	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	8.51	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	8.51	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316872003									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.17	0.66	0.65	0.58	0.53	0.48	0.45	0.43	
	Amortización Final	25/01/2012	25/01/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.60	0.56	0.56	0.40	0.44	0.48	0.45	0.43	
	Amortización Final	25/04/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316872011									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.17	0.66	0.65	0.58	0.53	0.48	0.45	0.43	
	Amortización Final	25/01/2012	25/01/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.60	0.56	0.56	0.40	0.44	0.48	0.45	0.43	
	Amortización Final	25/04/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0316872029									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.98	1.69	1.68	1.46	1.35	1.18	1.10	1.06	
	Amortización Final	25/07/2013	25/10/2011	25/10/2011	25/07/2011	25/07/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/01/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.50	1.00	1.00	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	
	Amortización Final	25/04/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0316872037									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.98	1.69	1.68	1.46	1.35	1.18	1.10	1.06	
	Amortización Final	25/07/2013	25/10/2011	25/10/2011	25/07/2011	25/07/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/01/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.50	1.00	1.00	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	
	Amortización Final	25/04/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316872045									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.81	2.57	2.56	2.26	2.11	1.92	1.84	1.68	
	Amortización Final	25/01/2016	25/10/2012	25/10/2012	25/07/2012	25/04/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/10/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.50	1.00	1.00	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	
	Amortización Final	25/04/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.470	8.938
	Pendiente	126.088.206,38	950.031.281,95
	Medio	51.047,86	106.291,26
	Mínimo	259,41	7.295,46
	Máximo	1.570.715,59	4.826.912,68
Interés	Media Pond	4,06 %	4,40 %
	Mínimo	0,80 %	1,61 %
	Máximo	8,08 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	70,015	104,964
	Mínima	0,000	14,653
	Máxima	219,072	242,464

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,54 %	0,50 %	0,73 %	0,74 %
Tasa Anual Equivalente	6,27 %	5,82 %	8,42 %	8,51 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	74,43 %	76,23 %
Girona	9,28 %	8,58 %
Lleida	6,88 %	7,16 %
Tarragona	9,41 %	8,03 %

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	1,94 %	2,44 %
I.R.P.H. CAJAS	12,75 %	11,66 %
MIBOR (IND.OFIC)	10,12 %	11,10 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,71 %	3,93 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	13,48 %	11,35 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	9,88 %	19,35 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	0,12 %	4,53 %
EURIBOR OFICIAL	45,95 %	32,09 %
TIPO FIJO	0,28 %	3,16 %
Otros	2,77 %	0,39 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,84 %	2,28 %
09-Actividades de apoyo a las industrias	2,64 %	6,26 %
41-Construcción de edificios.	2,93 %	7,80 %
43-Actividades de construcción especiali	3,15 %	5,17 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,27 %	2,65 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,10 %	8,68 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	10,07 %	8,88 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,07 %	3,35 %
55-Servicios de alojamiento.	4,26 %	3,88 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,58 %	3,50 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,18 %	19,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,55 %	2,50 %
70-Actividades de las sedes centrales; a	5,81 %	3,94 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,50 %	1,50 %
74-Otras actividades profesionales, cien	1,62 %	1,19 %
86-Actividades sanitarias.	3,92 %	2,79 %
96-Otros servicios personales.	1,65 %	1,88 %
Otros	23,86 %	14,38 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	120.681.485,02	95,71 %	670.845.404,31	70,61 %
PERSONAL	5.406.721,36	4,29 %	279.185.877,64	29,39 %
TOTAL	126.088.206,38		950.031.281,95	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	119	151.605,01	22.804,07	174.409,08	7.503.649,76	7.678.058,84
DE 1 A 2 MESES	23	43.663,94	7.817,85	51.481,79	1.416.802,31	1.468.284,10
DE 2 A 3 MESES	7	31.559,74	3.977,03	35.536,77	469.554,96	505.091,73
DE 3 A 6 MESES	11	30.491,72	9.411,62	39.903,34	418.080,71	457.984,05
DE 6 A 12 MESES	6	19.976,83	7.611,79	27.588,62	179.110,53	206.699,15
DESDE 12 MESES	9	168.981,23	23.275,29	192.256,52	118.487,50	310.744,02
Totales	175	446.278,47	74.897,65	521.176,12	10.105.685,77	10.626.861,89

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		51,21 %	66.500.000,00	7,00 %	66.500.000,00	Cuentas Tesorería y Cobros T.I.G.	7.845.702,99
Crédito Subordinado	18,29%	23.750.000,00	2,50%	23.750.000,00	SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	3,04 %	3.951.482,21	0,25%	2.375.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %
Línea de liquidez	9,24 %	12.000.000,00	1,26 %	12.000.000,00			

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.