

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos(C.I.F.:V-84966126)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.05.2010

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From **22.02.2010** (incluido) / (included)
 hasta / To **24.05.2010** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0312872015	ES0312872023	ES0312872031	ES0312872049	ES0312872056	ES0312872064

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

0,660000%	0,660000%	0,660000%	0,660000%	0,660000%	0,660000%
0,120%	0,190%	0,270%	0,500%	1,900%	4,000%
0,780%	0,850%	0,930%	1,160%	2,560%	4,660%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	15.370		5.000		650		520		260		310
83.669,17	1.285.995.142,90	97.199,77	485.998.850,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	52.000.000,00	100.000,00	26.000.000,00	100.000,00	31.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

19%

164,967714	2.535.553,76	208,844506	1.044.222,53	235,083333	152.804,17	293,222222	152.475,56	647,111111	168.248,89	1.177,944444	365.162,78
31,343866	481.755,22	39,680456	198.402,28	44,665833	29.032,79	55,712222	28.970,36	122,951111	31.967,29	223,809444	69.380,93
133,623848	2.053.798,54	169,164050	845.820,25	190,417500	123.771,38	237,510000	123.505,20	524,160000	136.281,60	954,135000	295.781,85

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient

Available Funds

(Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

19%

Fecha Pago 24.11.2008

1.413,090774 438.058,14
 268,487247 83.231,05
 1.144,603527 354.827,09

Fecha Pago 23.02.2009

2.041,433333 632.844,33
 387,872333 120.240,42
 1.653,561000 512.603,91

Fecha Pago 22.05.2009

1.439,288889 446.179,56
 273,464889 84.774,12
 1.165,824000 361.405,44

Fecha Pago 24.08.2009

1.369,266667 424.472,67
 260,160667 80.649,81
 1.109,106000 343.822,86

Fecha Pago 23.11.2009

1.226,225000 380.129,75
 232,982750 72.224,65
 993,242250 307.905,10

Fecha Pago 22.02.2010

1.191,847222 369.472,64
 226,450972 70.199,80
 965,396250 299.272,84

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

19%