



EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 02 2009 - 18 05 2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de diciembre de 2008	Agencia de Pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BT'S	11 de diciembre de 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	16 de mayo de 2061	Agencias de Calificación	S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banesto	Serie A	AAA	AAA
		Serie B	A	A
		Serie C	BBB	BBB

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0330862006	20.125	Nominal Unitario	100.000,00	88.819,59	88,82%
		Nominal Total	2.012.500.000,00	1.787.494.248,75	
Serie B ES0330862014	1.495	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	149.500.000,00	149.500.000,00	
Serie C ES0330862022	1.380	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	138.000.000,00	138.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de mayo de 2009			Fecha Próximo Cupón 17 de agosto de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	6.441,90	543,97	1,581%	354,96	291,07
Amortización Serie B	0,00	646,86	1,881%	475,48	389,89
Amortización Serie C	0,00	798,53	2,481%	627,14	514,25
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 02 2009 - 18 05 2009

AÑO:

2009

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: Derechos de Crédito

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	16.011	15.116
Saldo Pendiente de Amortizar	2.300.000.052,95	2.074.994.298,98
Importes Unitarios	143.651,24	137.271,39
Derechos de Crédito Vivos		
Tipo de Interés	4,74%	4,66%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,98%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,98%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,15%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	3.762.208,47	4.879.504,90	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			2.067.696.100,94
Deuda Total	3.762.208,47	4.879.504,90	2.067.696.100,94

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de mayo de 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.204.637.486,25 €
Amortizaciones	129.643.237,50 €
Saldo actual	2.074.994.248,75 €
% sobre saldo inicial	90,22%
Amort. devengada no pagada	- €

DATOS	
Fecha de determinación	8-may-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-may-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-feb-2009
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor (%)	1,281%
Próxima Fecha de Pago	17-ago-2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses BTA's Serie A	10.947.396,25 €
Intereses BTA's Serie B	967.055,70 €
Intereses BTA's Serie C	1.101.971,40 €
Int. devengados no pagados	- €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	<i>fecha inicial</i> 11-dic-08 <i>TACP 7,00%</i>	<i>fecha actual</i> 18-may-09 <i>TACP 8,15%</i>
Serie A	3,55	3,16
Serie B	12,36	10,94
Serie C	12,69	11,25

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

18 de mayo de 2009

PRÉSTAMOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.204.637.402,04 €
Amortizaciones	129.643.103,06 €
Saldo actual	2.074.994.298,98 €
Número de préstamos	15.116
Saldo actual Prést.Hipot.	1.338.889.304,24 €
LTV	56,61%

PRÉSTAMOS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	24.657.859,16 €
Intereses devengados trimestre	18.020.389,47 €

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS 180 DÍAS ²
Principal	3.082.439,97 €	2.137.823,19 €	1.521.306,44 €	556.628,44 €	- €
Intereses	679.768,50 €	491.394,62 €	107.430,92 €	64.921,29 €	- €
Saldo de los Préstamos	141.435.237,56 €	61.964.488,61 €	19.449.932,61 €	17.638.223,81 €	- €
Número de Préstamos	1.006	295	136	145	0
% sobre saldo DC's	6,82%	2,99%	0,94%	0,85%	0,00%

PRÉSTAMOS FALLIDOS (mora más de 18 meses) NETOS DE RECUPERACIÓN	
1.- Saldo a 09 feb 09	- €
2.- Diferencia	- €
3.- Saldo a 08 may 09	- €

PRÉSTAMOS ADJUDICADOS	
1.- Saldo a 09 feb 09	- €
2.- Diferencia	- €
3.- Saldo a 08 may 09	- €

Judiciales ² 2.975.512,18 €

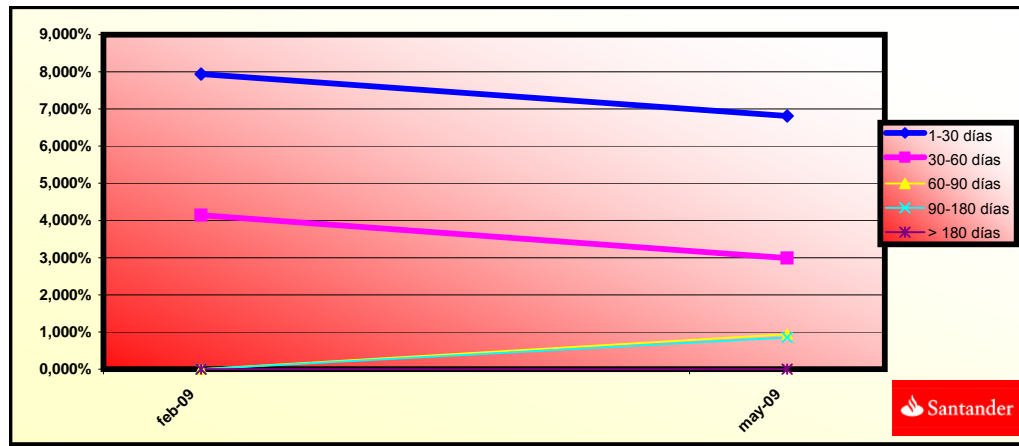
² Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad de 90 a 180 días

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

18 de mayo de 2009

Fecha	feb-09	may-09
1-30 días	7,937%	6,816%
30-60 días	4,141%	2,986%
60-90 días	0,000%	0,937%
90-180 días	0,000%	0,850%
> 180 días	0,000%	0,000%



EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA

18 de mayo de 2009

ORIGEN	155.897.594,70 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	129.714.145,75 €
b) D.C. JUDICIALES	(25.032,41) €
c) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	24.657.859,16 €
Intereses de Reversión	1.550.622,20 €
d) REGULAR. PROCESOS	0,00 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	218.582.299,19 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	218.500.000,00 €
2. Utilizado en el período	0,00 €
3. Saldo actual	218.500.000,00 €
b) RETENCIONES	82.299,19 €

APLICACIÓN	155.897.594,70 €
1 Gastos Ordinarios	5.071,30 €
2 Comisión S.G.F.T.	109.929,87 €
3.1 Pago SWAP	24.840.629,23 €
3.2 Cobro SWAP	(12.528.214,36) €
4 Intereses Bonos Serie A	10.947.396,25 €
5 Intereses Bonos Serie B	967.055,70 €
6 Intereses Bonos Serie C	1.101.971,40 €
8 Retención Amortización	129.643.237,50 €
9 Ppal e Int. Prést. Subordinado (F.R.)	810.517,81 €
10 Ppal/Int. Prést. Sub. (Gtos. Const.)	0,00 €
11 Comisión admón. BANESTO	0,00 €
12 Margen intermediación	0,00 €
13 Disposición Fondo Reserva	0,00 €

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO

18 de mayo de 2009

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i>	<i>fecha actual</i> 18-may-2009
Series Subordinadas	12,50%	13,86%
Fondo de Reserva	218.500.000 € (9,50%)	218.500.000 € (10,53%)

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i>	<i>fecha actual</i> 18-may-2009
Saldo Vivo	219.050.000,00 €	219.050.000,00 €
Tipo de interés	4,344%	2,281%

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

18 de mayo de 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	218.500.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	218.500.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 19,00% SALDO VIVO BONOS	418.881.122,39 €
1.b.2) 4,75% SALDO INICAL BONOS	109.250.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,50% DC's NO FALLIDOS	NO - [0,85%]
2.c) FECHA DE PAGO > 09.12.2010	NO

LA FECHA DE PAGO ES INFERIOR AL 09.12.2010, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECERÁ.

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

18 de mayo de 2009

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS					
Intervalo (%)		SALDO VIVO (MILES)	%	Nº PRÉSTAMOS	%
0,00%	10,00%	15.782,56 €	1,18%	164	2,40%
10,01%	20,00%	55.309,31 €	4,13%	380	5,55%
20,01%	30,00%	89.990,28 €	6,72%	605	8,84%
30,01%	40,00%	144.397,64 €	10,78%	826	12,07%
40,01%	50,00%	180.889,21 €	13,51%	977	14,28%
50,01%	60,00%	201.825,57 €	15,07%	1.061	15,51%
60,01%	70,00%	246.484,61 €	18,41%	1.221	17,85%
70,01%	80,00%	271.170,91 €	20,25%	1.166	17,04%
80,01%	90,00%	86.036,07 €	6,43%	240	3,51%
90,01%	100,00%	43.935,79 €	3,28%	184	2,69%
100,01%	---	5.436,23 €	0,41%	18	0,26%
resto de préstamos		- €	0,00%	0	0,00%
		1.338.889.304,24	100,18%	6.842	100,00%

Máximo: 100,00%
 Mínimo: 0,13%
 Medio: 56,61%

EMPRESAS BANESTO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

18 de mayo de 2009

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
Deudor 1	70.000.000,00 €	3,3735%
Deudor 2	50.000.000,00 €	2,4096%
Deudor 3	38.140.000,00 €	1,8381%
Deudor 4	25.485.969,81 €	1,2282%
Deudor 5	20.000.000,00 €	0,9639%
Deudor 6	20.000.000,00 €	0,9639%
Deudor 7	17.000.000,00 €	0,8193%
Deudor 8	14.345.923,55 €	0,6914%
Deudor 9	13.779.661,02 €	0,6641%
Deudor 10	12.000.000,00 €	0,5783%
Deudor 11	11.996.755,60 €	0,5782%
Deudor 12	10.000.000,00 €	0,4819%
Deudor 13	9.303.188,99 €	0,4483%
Deudor 14	8.609.193,59 €	0,4149%
Deudor 15	8.160.862,15 €	0,3933%
Deudor 16	8.000.000,00 €	0,3855%
Deudor 17	7.271.755,53 €	0,3504%
Deudor 18	6.945.379,70 €	0,3347%
Deudor 19	6.625.987,77 €	0,3193%
Deudor 20	6.376.263,18 €	0,3073%

EMPRESAS BANESTO 3 FTA

Monthly Single Rate	7,98%
Average 12 Moth Single Rate	7,98%
Prepayment Rate from Constitution	8,15%

Serie A	2.012.500.000 EURIBOR 3M + 0,25%	AAA
Serie B	149.500.000 EURIBOR 3M + 0,40%	A
Serie C	138.000.000 EURIBOR 3M + 0,80%	BBB

2.300.000.000,00

TACP desde constit.	8,15%
	0,71%

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR medio desde constitución	Outstanding after payment	Principal disponible para la amortización
								7,98%		
0	11-12-08	2.300.000.000,00	100,00%	100,00%					2.300.000.000,00	2.300.000.000,00
1	31-12-08	2.280.123.251,95	2.272.087.735,00	99,29%	99,65%	0,35%	4,15%	0,35%	2.264.020.686,59	0,00
2	31-01-09	2.232.957.909,01	2.215.624.449,46	98,59%	99,22%	0,39%	4,57%	0,43%	2.201.530.321,81	98.469.678,19
3	28-02-09	2.207.084.525,53	2.182.763.855,27	97,90%	98,90%	0,37%	4,34%	0,33%	2.160.653.710,58	0,00
4	31-03-09	2.186.508.189,33	2.125.841.159,97	97,20%	97,23%	0,70%	8,10%	1,69%	2.125.393.644,50	0,00
5	30-04-09	2.161.396.107,24	2.086.146.010,09	96,52%	96,52%	0,71%	8,15%	0,73%	2.086.146.010,09	115.384.311,72

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP = 8,15%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow
TOTALES:	1.787.494.248,75	231.021.701,91	2.018.515.950,66	149.500.000,00	68.281.520,28	217.781.520,28	138.000.000,00	67.484.873,42	205.484.873,42
18-may-09									
16-ago-09	172.761.624,33	18.048.794,67	190.810.419,00	0,00	1.539.030,82	1.539.030,82	0,00	1.478.490,41	1.478.490,41
16-nov-09	92.580.360,98	16.666.695,04	109.247.056,02	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-feb-10	93.642.490,95	15.711.113,53	109.353.604,47	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
17-may-10	82.976.365,97	14.263.767,92	97.240.133,89	0,00	1.521.930,48	1.521.930,48	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
16-ago-10	141.229.142,11	13.888.116,59	155.117.258,70	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-nov-10	75.329.580,47	12.430.399,69	87.759.980,16	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-feb-11	75.295.546,73	11.652.874,59	86.948.421,32	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-may-11	69.109.701,45	10.521.058,35	79.630.759,81	0,00	1.521.930,48	1.521.930,48	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
16-ago-11	67.781.723,24	10.162.375,05	77.944.098,29	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-nov-11	58.396.776,65	9.462.756,24	67.859.532,89	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-feb-12	56.350.949,63	8.860.005,51	65.210.955,14	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-may-12	52.770.236,91	8.098.406,49	60.868.643,40	0,00	1.539.030,82	1.539.030,82	0,00	1.478.490,41	1.478.490,41
16-ago-12	62.438.394,15	7.733.695,49	70.172.089,64	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-nov-12	49.038.034,35	7.089.228,62	56.127.262,97	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
18-feb-13	48.121.060,89	6.583.075,50	54.704.136,39	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-may-13	48.554.374,28	5.887.917,90	54.442.292,19	0,00	1.521.930,48	1.521.930,48	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
16-ago-13	44.490.455,08	5.585.226,09	50.075.681,17	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
18-nov-13	35.312.319,27	5.126.011,46	40.438.330,73	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
17-feb-14	35.491.787,04	4.761.530,27	40.253.317,32	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-may-14	32.864.405,84	4.251.875,06	37.116.280,90	0,00	1.521.930,48	1.521.930,48	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
18-ago-14	32.349.922,09	4.055.982,00	36.405.904,09	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
17-nov-14	30.221.836,31	3.722.077,62	33.943.913,94	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-feb-15	28.843.306,18	3.410.138,59	32.253.444,77	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
18-may-15	26.618.718,57	3.010.936,03	29.629.654,60	0,00	1.521.930,48	1.521.930,48	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
17-ago-15	25.714.775,93	2.837.679,33	28.552.455,26	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-nov-15	22.978.594,63	2.572.260,57	25.550.855,20	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-feb-16	22.245.432,72	2.335.083,70	24.580.516,42	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-may-16	21.105.998,70	2.059.703,09	23.165.701,79	0,00	1.539.030,82	1.539.030,82	0,00	1.478.490,41	1.478.490,41
16-ago-16	20.395.818,03	1.887.625,66	22.283.443,69	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-nov-16	19.925.966,07	1.677.107,30	21.603.073,36	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-feb-17	19.086.086,17	1.471.438,57	20.557.524,74	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-may-17	18.256.874,67	1.232.881,00	19.489.755,67	0,00	1.521.930,48	1.521.930,48	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
16-ago-17	17.601.962,41	1.085.997,83	18.687.960,24	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-nov-17	18.992.278,44	904.316,64	19.896.595,08	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-feb-18	16.021.436,31	708.285,11	16.729.721,42	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-may-18	14.923.281,03	525.213,72	15.448.494,75	0,00	1.521.930,48	1.521.930,48	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
16-ago-18	13.965.523,62	388.884,76	14.354.408,38	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-nov-18	13.399.886,63	244.737,60	13.644.624,23	0,00	1.573.231,51	1.573.231,51	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
18-feb-19	10.311.219,90	106.428,74	10.417.648,64	2.456.631,25	1.573.231,51	4.029.862,75	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
16-may-19	0,00	0,00	0,00	12.070.333,27	1.496.921,64	13.567.254,91	0,00	1.462.062,74	1.462.062,74
16-ago-19	0,00	0,00	0,00	11.690.688,86	1.420.360,08	13.111.048,94	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
18-nov-19	0,00	0,00	0,00	11.392.714,25	1.297.335,60	12.690.049,85	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
17-feb-20	0,00	0,00	0,00	10.812.209,36	1.177.446,79	11.989.656,15	0,00	1.511.345,75	1.511.345,75
18-may-20	0,00	0,00	0,00	10.364.988,48	1.040.543,61	11.405.532,09	0,00	1.478.490,41	1.478.490,41
17-ago-20	0,00	0,00	0,00	90.712.434,52	954.593,04	91.667.027,56	138.000.000,00	1.511.345,75	139.511.345,75