

CNMV  
Paseo de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 14 diciembre 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo Madrid Activos Corporativos I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 14 septiembre 2009 a 14 diciembre 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera.
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

---

D. Luis Miralles García

Director General

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. Madrid Activos Corporativos I FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	22 de febrero de 2008
Fecha Emisión Bonos	26 de febrero de 2008
Fecha Vencimiento Final	14 de diciembre de 2037
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Entidad Cedente	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**SERIE A**

Código ISIN: ES0358891002	Calificación: Aaa (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 €	1.342.000.000,00 €
Actual	25.582,28 €	686.628.395,20 €
% Actual/ Origen	51,16 %	51,16 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 14 diciembre 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	85,87 €	2.304.750,80 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00 €	0,00 €
Amortización devengada y pagada	998,76 €	26.806.718,40 €
Déficit de amortización	0,00 €	0,00 €
Vida Media	1,43 años	

**SERIE B**

Código ISIN: ES0358891010	Calificación: Aa3 (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 €	120.250.000,00 €
Actual	50.000,00 €	120.250.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 14 diciembre 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	180,48 €	434.054,40 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00 €	0,00 €
Amortización devengada y pagada	0,00 €	0,00 €
Déficit de amortización	0,00 €	0,00 €
Vida Media	3,00 años	

**SERIE C**

Código ISIN: ES0358891028	Calificación: A1 (Moody 's)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 €	86.800.000,00 €
Actual	50.000,00 €	86.800.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 14 diciembre 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	186,80 €	324.284,80 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00 €	0,00 €
Amortización devengada y pagada	0,00 €	0,00 €
Déficit de amortización	0,00 €	0,00 €
Vida Media	3,57 años	

**SERIE D**

Código ISIN: ES0358891036	Calificación: Baa2 (Moody 's)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 €	36.000.000,00 €
Actual	50.000,00 €	36.000.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 14 diciembre 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	168,72 €	148.147,20 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00 €	0,00 €
Amortización devengada y pagada	0,00 €	0,00 €
Déficit de amortización	0,00 €	0,00 €
Vida Media	4,00 años	

**SERIE E**

Código ISIN: ES0358891044	Calificación: Ba3 (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 €	96.750.000,00 €
Actual	50.000,00 €	96.750.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 14 diciembre 2009</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	319,51 €	618.251,85 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00 €	0,00 €
Amortización devengada y pagada	0,00 €	0,00 €
Déficit de amortización	0,00 €	0,00 €
Vida Media	4,00 años	

*III. Valores adquiridos por el Fondo:*

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.026.428.305,43 €
Intereses devengados	2.577.498,74 €
Intereses cobrados	2.577.498,74 €
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	0,00 %

*- Morosidad Actual de la Cartera de Activos*

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Activo
0,00 €	0,00 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo Activo
0,00 €	0,00 %

#### IV. Distribución Geográfica

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA			
REGION	PRÉSTAMOS	SALDO VIVO	%
Badajoz	4	31.119.690,80	3,03%
Barcelona	4	30.655.311,48	2,99%
Madrid	28	581.180.107,69	56,62%
Pontevedra	1	502.229,75	0,05%
Sevilla	2	33.208.333,33	3,24%
Vizcaya	6	109.958.558,22	10,71%
Extranjero	4	239.804.074,16	23,36%
<b>TOTALES</b>	<b>49</b>	<b>1.026.428.305,43</b>	<b>100,00%</b>

#### V. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	2.577.498,74 €
Otros Ingresos	212.267,08 €
Principal disponible	26.806.914,73 €
Cobro Cantidad del Swap	2.071.304,09 €
Fondo de Reserva	106.794.300,00 €
Exceso Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>138.462.284,64 €</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	43.766,00 €
Pago Cantidad del Swap	1.106.220,98 €
Pago Intereses Bonos A	2.304.750,80 €
Pago Intereses Bonos B	434.054,40 €
Pago Intereses Bonos C	324.284,80 €
Pago Intereses Bonos D	148.147,20 €
Pago Intereses Bonos E	618.251,85 €
Amortización de la serie A	26.806.718,40 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Amortización de la serie E	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	106.676.090,21 €
Intereses del Préstamo Subordinado	0,00 €
Amortización PS	0,00 €
Comisión Admon. Impagada.	0,00 €
Comisión Gestión/Administración	0,00 €
Comisión Variable	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>138.462.284,64 €</b>