

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de Julio de 2001	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCO ZARAGOZANO
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CITA INVERSIÓN % GARANTIZADO:	CAJA MADRID	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCO ZARAGOZANO	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO ZARAGOZANO
		AUDITORES:	ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS (TOTAL))		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/NVDO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	26.07.2001	97.229,11 2.983 290.034.435,13	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	3,8760% PROX. CUPÓN 17.01.2002 963,09 BRUTO 789,73 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	17.01.2002	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	26.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	4,1360% PROX. CUPÓN 17.01.2002 1.056,98 BRUTO 866,72 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	28.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	5,1360% PROX. CUPÓN 17.01.2002 1.312,53 BRUTO 1.076,27 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
TOTALES EUROS		296.234.435,13	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% MENSUAL CONSTANTE			0,000%	4,686%	5,838%	6,987%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
% ANUAL EQUIVALENTE										
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,64	6,46	6,06	5,70	5,37	5,07	4,80	4,58
	fecha		(20/07/2010)	(16/05/2008)	(20/12/2007)	(10/08/2007)	(12/04/2007)	(25/12/2006)	(18/09/2006)	(21/06/2006)
Amort. Final	años		22,15	19,89	19,15	18,64	17,64	17,14	16,39	16,39
	fecha		(17/01/2024)	(17/10/2021)	(17/01/2021)	(17/07/2020)	(17/01/2020)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/04/2018)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,50	6,29	5,88	5,51	5,20	4,89	4,63	4,38
	fecha		(27/05/2010)	(15/03/2008)	(17/10/2007)	(04/06/2007)	(08/02/2007)	(19/10/2006)	(16/07/2006)	(20/04/2006)
Amort. Final	años		17,64	14,64	13,89	13,14	12,64	11,89	11,39	10,89
	fecha		(17/07/2019)	(17/07/2016)	(17/10/2015)	(17/01/2015)	(17/07/2014)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,99	10,07	9,48	8,95	8,45	8,01	7,60	7,22
	fecha		(22/11/2014)	(22/12/2011)	(21/05/2011)	(09/11/2010)	(12/05/2010)	(30/11/2009)	(03/07/2009)	(16/02/2009)
Amort. Final	años		22,15	19,89	19,15	18,64	18,14	17,64	17,14	16,64
	fecha		(17/01/2024)	(17/10/2021)	(17/01/2021)	(17/07/2020)	(17/01/2020)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,71	9,75	9,15	8,61	8,13	7,66	7,27	6,90
	fecha		(13/08/2014)	(27/08/2011)	(21/01/2011)	(07/07/2010)	(14/01/2010)	(28/07/2009)	(05/03/2009)	(22/10/2008)
Amort. Final	años		17,64	14,64	13,89	13,14	12,64	11,89	11,39	10,89
	fecha		(17/07/2019)	(17/07/2016)	(17/10/2015)	(17/01/2015)	(17/07/2014)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,02	21,66	21,19	20,69	20,18	19,68	19,20	18,71
	fecha		(29/11/2024)	(23/07/2023)	(31/01/2023)	(31/07/2022)	(28/01/2022)	(01/09/2021)	(04/02/2021)	(10/08/2020)
Amort. Final	años		24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90
	fecha		(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,64	14,64	13,89	13,14	12,64	11,89	11,39	10,89
	fecha		(17/07/2019)	(17/07/2018)	(17/10/2015)	(17/01/2015)	(17/07/2014)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)
Amort. Final	años		17,64	14,64	13,89	13,14	12,64	11,89	11,39	10,89
	fecha		(17/07/2019)	(17/07/2016)	(17/10/2015)	(17/01/2015)	(17/07/2014)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001



ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.408	6.642
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	293.567.113,55	309.674.315,30
(EUROS)	MEDIO	45.912,60	46.623,65
	MÍNIMO	2.763,20	5.951,29
	MÁXIMO	959.210,81	874.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	5,62%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,25%	9,90%
	MÁXIMO	7,75%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	187	190
	MÍNIMA	13	17
	MÁXIMA	297	299
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	69,28%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	30,72%	31,06%
			100,00%

	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	15,60	74,41	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,09	65,13	14,49	64,92
50,01 - 60%	17,82	55,08	17,43	55,09
40,01 - 50%	19,59	45,22	19,36	45,37
30,01 - 40%	14,87	35,29	14,76	35,35
30% E INFERIOR	16,83	20,90	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		49,02		49,85
MÍNIMO		0,66		0,99
MÁXIMO		79,04		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,31%	0,92%	-	-	0,65%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,66%	10,46%	-	-	9,76%

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	18,32%	19,08%
ARAGÓN	6,29%	6,30%
CATALUÑA	14,77%	14,50%
MADRID	21,72%	21,87%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,99%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	29,31%	28,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	210	49.784,09	46.414,50	96.198,59	65,02	9.449.019,16	9.545.217,75	93,93	37,30
• De 1 a 2 meses	32	16.422,15	14.490,54	30.912,69	21,86	1.370.412,33	1.401.325,01	12,32	40,26
• De 2 a 3 meses	8	6.144,24	6.437,82	12.582,06	8,90	368.164,65	400.748,71	3,52	46,63
• De 3 a 6 meses	1	1.184,19	540,87	1.725,06	1,22	23.828,89	25.553,95	0,22	30,92
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	251	73.534,67	67.883,73	141.418,40	100,00	11.231.425,02	11.372.643,42	100,00	34,10

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA		
SERIE B	2,09% 6.200.000,00	2,00% 6.200.000,00
SERIE C	1,86% 5.500.000,00	1,77% 5.500.000,00
FONDO DE RESERVA	1,57% 4.650.000,00	1,50% 4.650.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)(EUROS)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	13.770.417,72	3,560%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	673.716,22	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	180.468,02	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	749.701,13	4,638%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General