

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.05.2021  
Actual / Current 05.05.2021  
Precedente / Preceding 12.02.2021  
Precedente / Preceding 12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 05.05.2021 Currently 05.05.2021	91.321.702,11	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual 05.05.2021 Currently 05.05.2021	411.793,47	% (b / e) 0,453%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual 05.05.2021 Currently 05.05.2021	90.493.264,39	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual 05.05.2021 Currently 05.05.2021	416.644,25	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months) Actual 05.05.2021 Currently 05.05.2021	90.905.057,86	% (e / f) 40,40%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Actual 12.07.2013 Inicial 12.07.2013	225.009.921,13	
g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 12.05.2021 Currently 12.05.2021	2.493.816,89	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>	Actual 12.05.2021 Currently 12.05.2021	2.493.816,89	
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 12.05.2021 Currently 12.05.2021	0,00	
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 12.05.2021	1.133.545,60	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 12.02.2021 Preceding 12.02.2021	70.898.874,75	
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 12.02.2021 Preceding 12.02.2021	22.500.000,00	% (B / D) 24,090%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>	Precedente 12.02.2021 Preceding 12.02.2021	93.398.874,75	
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Inicial 12.07.2013 Initial 12.07.2013	202.500.000,00	
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial 12.07.2013 Initial 12.07.2013	22.500.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.02.2021	276.505,61
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.02.2021	276.505,61
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 12.05.2021	266.779,76
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently 12.05.2021	266.779,76

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

05.05.2021 j/f > 10% 0,50% N

2.2 Fondo de Reserva Primario

*Cash Reserve*

2.2.1 Condiciones de reducción

*Cash Reserve reduction:*

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
05/05/2021	% (a / f)	< 10,00%	40,59%	N