

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	25.06.2021
Actual / Current	18.06.2021
Precedente / Preceding	25.03.2021
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	Actual 18.06.2021 577.386.608,34		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual 18.06.2021 3.643.166,62	% (b / e)	0,631%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Currently		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual 18.06.2021 573.412.938,09		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 18.06.2021 330.503,63		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 18.06.2021 577.056.104,71	% (e / f)	26,23%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Currently		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 25.02.2009 2.200.118.800,81		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C (D + e)	Actual 25.06.2021 19.559.508,62		
Series A, B & C Amortisation Withholding	Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	Actual 25.06.2021 19.559.508,62		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
i Déficit de Amortización	Actual 25.06.2021 0,00		
Amortisation Deficiency			
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	Actual 18.06.2021 76.851.759,10		
Outstanding Balance of Delinquent Mortgage Loans			
k Margen medio Ponderado	Actual 18.06.2021 0,83893%		
Weighted Average Margin			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente 25.03.2021 544.768.379,43		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 25.03.2021 15.094.764,30	% (B / F)	2,530%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 25.03.2021 36.752.469,60	% (C / F)	6,160%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D.	Precedente 25.03.2021 596.615.613,33		
Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Preceding		
G Importe nominal emisión Serie A	Initial 25.02.2009 2.113.100.000,00		
Issue face amount Series A	Initial		
H Importe nominal emisión Serie B	Initial 25.02.2009 25.300.000,00		
Issue face amount Series B	Initial		
I Importe nominal emisión Serie C	Initial 25.02.2009 61.600.000,00		
Issue face amount Series C	Initial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.03.2021 42.659.109,66		
Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 25.06.2021 37.508.651,95		
Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.06.2021	(j/f)	> 12,00%	3,49%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.06.2021	(j/f)	> 8,00%	3,49%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción					
Cash Reserve reduction:	25.06.2021	% D- (D-e)	> 6,50%	6,50%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.06.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,631%	N
(ii) No dotación	25.06.2021	(f-n)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Ponderado	18.06.2021	k	=< 0,65%	0,8389%	N
(iv) Transcurridos 3 años	25.06.2021	25.02.2009	años/years < 3,00	12,34	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.06.2021	n=fñ	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	25.06.2021	e/f	≥ 10,00%	26,23%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	25.06.2021	B	≥ 2,300%	2,530%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	25.06.2021	b/e	≤ 1,50%	0,631%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	25.06.2021	C	≥ 5,600%	6,160%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	25.06.2021	b/e	≤ 1,00%	0,631%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

18/06/2021 % (a / g) < 10,00% 26,24% N