

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.06.2021  
Actual / Current 15.06.2021  
Precedente / Preceding 22.03.2021  
Precedente / Preceding 04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 15.06.2021 308.375.987,10		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 15.06.2021 2.321.723,33	% (b / e)	0,753%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 15.06.2021 305.991.048,89		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 15.06.2021 63.214,88		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 15.06.2021 308.312.772,22	% (e / f)	33,88%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 04.11.2009 910.099.987,12		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e) Actual 22.06.2021 9.563.294,37		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 22.06.2021 9.563.294,37		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 22.06.2021 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	Actual 15.06.2021 22.448.205,23		
k Ingresos percibidos por reembolso de principal	Actual 15.06.2021 9.563.445,52		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 22.03.2021 281.247.398,28		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 22.03.2021 15.707.963,05	% (B / F)	4,942%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 22.03.2021 20.920.705,26	% (C / F)	6,581%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente 22.03.2021 317.876.066,59		
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 04.11.2009 862.200.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 04.11.2009 20.500.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 04.11.2009 27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.03.2021 32.078.414,66		
m Fondo de Reserva Dotado/ Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.03.2021 32.078.414,66		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 22.06.2021 28.364.777,41		
ñ Fondo de Reserva Dotado/ Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 22.06.2021 28.364.777,41		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f) > 15,00%	2,47%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f) > 10,00%	2,47%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	22.06.2021	% D- (D-e)	> 9,20%	10,40%	S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.06.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,753%	N
(ii) No dotación	22.06.2021	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	15.06.2021		=< 0,65	0,822132	N
(v) Transcurridos 3 años	22.06.2021	04.11.2009	años/years < 3,00	11,64	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	22.06.2021		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	22.06.2021		≥ 10,00%	33,88%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	22.06.2021		≥ 4,505%	4,942%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	22.06.2021		≤ 1,25%	0,753%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	22.06.2021		≥ 6,000%	6,581%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	22.06.2021		≤ 0,75%	0,753%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
17/06/2019	% (a / g)	< 10,00%	33,88%	N