



Para dar cumplimiento a la nueva normativa francesa

**REALIA VENDE UN 5% DE LA SOCIEDAD
SIIC DE PARIS**

Madrid, 2 de julio de 2007. REALIA ha vendido un 5% de la Sociedad SIIC de París a la empresa Marlolan por un importe de 33.747.580 euros. Esta operación queda enmarcada dentro de la estrategia de la compañía inmobiliaria de desinvertir parcialmente en dicha sociedad para dar cumplimiento a la nueva normativa francesa sobre las SIIC (Sociedades Cotizadas de Inversión Inmobiliaria).

REALIA ha vendido a la sociedad MARLOLAN un 5% de la compañía SIIC de París, cotizada en la bolsa de la capital francesa, por un importe total de 33.747.580 euros. Este precio supone valorar la acción en 345,70 euros. REALIA había pagado 300 euros por el 87,3% que adquirió en mayo del pasado año y la última valoración, a 31 de diciembre de 2006, estimaba un valor ANR (NAV) para la acción de 338 euros.

REALIA, que hasta esta fecha era propietaria del 93,86% de la sociedad SIIC de París, pasa ahora a ostentar una participación del 88,86%. Esta política de desinversión en la sociedad cotizada francesa se debe a la necesidad de rebajar su participación hasta quedar por debajo del 60%, antes de diciembre de 2008, para poder acogerse a los beneficios fiscales que acompañan a este producto de inversión inmobiliario, según la nueva normativa aprobada por el gobierno galo.

REALIA incorpora con esta operación a un socio estratégico de peso y con vocación de permanencia en la compañía francesa.

La compañía SIIC de París, cotizada en el Mercado de Valores de la capital francesa, cuenta con una cartera patrimonial de más de 40 inmuebles en propiedad -todos ellos situados en los principales distritos de negocio de la capital francesa-, con un total de 130.000 metros cuadrados sobre rasante y una valoración aproximada de 1.200 millones de euros.

Más información: *BEST IMAGEN* Tlf: 91 415 34 05 /91 415 14 62
e-mail: m.cordero@bestimagen.com, t.Doménech@bestimagen.com