

FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.
 INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 27/11/2003 | Fecha Desembolso | 04/12/2003 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A. | Directores y Aseguradores | INVERCAIXA - JPMORGAN |
| Originadores y Administradores | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Amortización Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. - Crédito Participativo | "LA CAIXA" | Auditores | DELOITTE, S.L. |
| Línea de Liquidez del Aval | "LA CAIXA" | Contrato Permuta Financiera | "LA CAIXA" |

 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|---|------------------|---|---|---|--|---|-------------|---|--|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A1" ES0337803003 Preferente | 04/12/2003 | 0,00 0 Bonos 0,00 | 100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00 | Variable Euribor + 0,20% Trimestral | 3,5290 % 0,00 (3) | 15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral | Aaa AAA | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "A2" ES0337803011 Preferente | 04/12/2003 | 0,00 0 Bonos 0,00 | 100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00 | Variable Euribor + 0,22% Trimestral | 3,5490 % 0,00 (3) | 15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral | Aaa AAA | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "A3G" (*) ES0337803029 Preferente | 04/12/2003 | 28.056,20 2.235 Bonos 62.705.607,00 | 100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00 | Variable Euribor - 0,0618% Trimestral | 3,2672 % 231,71 (3) | 15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral | Aaa AAA | 0% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "A3S" ES0337803037 Preferente | 04/12/2003 | 28.056,20 560 Bonos 15.711.472,00 | 100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00 | Variable Euribor + 0,25% Trimestral | 3,5790 % 253,82 (3) | 15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral | Aaa AAA | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "B" ES0337803045 Subordinada | 04/12/2003 | 100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00 | 100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00 | Variable Euribor + 0,60% Trimestral | 3,9290 % 993,16 (3) | 15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral | A2 A+ | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "C" ES0337803052 Subordinada | 04/12/2003 | 100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00 | 100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00 | Variable Euribor + 1,50% Trimestral | 4,8290 % 1.220,66 (3) | 15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral | Baa2 BBB | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| Totales | | 124.017.079,00 | 600.000.000,00 | | | | | | |

(*) Series con el Aval del Estado

 VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|------------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | 0.00 | 0.72 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | |
| | | % mensual constante | 0.00 | 8.31 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 |
| | | % anual equivalente | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0337803003 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0337803011 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A3G | ISIN: ES0337803029 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.44 | 1.66 | 1.64 | 1.48 | 1.35 | 1.24 | 1.14 | 1.06 | |
| | Amortización Final | 16/09/2013 | 15/06/2012 | 15/06/2012 | 15/03/2012 | 15/12/2011 | 15/09/2011 | 15/06/2011 | 15/06/2011 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.01 | 1.35 | 1.37 | 1.22 | 1.31 | 1.13 | 1.14 | 0.99 | |
| | Amortización Final | 15/03/2013 | 15/12/2011 | 15/12/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/06/2011 | 15/06/2011 | 15/03/2011 | |
| BONOS SERIE A3S | ISIN: ES0337803037 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.44 | 1.66 | 1.64 | 1.48 | 1.35 | 1.24 | 1.14 | 1.06 | |
| | Amortización Final | 16/09/2013 | 15/06/2012 | 15/06/2012 | 15/03/2012 | 15/12/2011 | 15/09/2011 | 15/06/2011 | 15/06/2011 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.01 | 1.35 | 1.37 | 1.22 | 1.31 | 1.13 | 1.14 | 0.99 | |
| | Amortización Final | 15/03/2013 | 15/12/2011 | 15/12/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/06/2011 | 15/06/2011 | 15/03/2011 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0337803045 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.06 | 4.40 | 4.35 | 3.99 | 3.69 | 3.46 | 3.27 | 3.10 | |
| | Amortización Final | 16/09/2019 | 15/09/2014 | 16/06/2014 | 16/12/2013 | 16/09/2013 | 15/03/2013 | 17/12/2012 | 17/09/2012 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.25 | 3.00 | 3.00 | 2.75 | 2.75 | 2.50 | 2.50 | 2.25 | |
| | Amortización Final | 15/03/2013 | 15/12/2011 | 15/12/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/06/2011 | 15/06/2011 | 15/03/2011 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0337803052 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 15.07 | 6.09 | 5.99 | 5.32 | 4.88 | 4.57 | 4.29 | 4.08 | |
| | Amortización Final | 15/09/2033 | 15/06/2015 | 15/06/2015 | 15/09/2014 | 17/03/2014 | 16/09/2013 | 17/06/2013 | 15/03/2013 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.25 | 3.00 | 3.00 | 2.75 | 2.75 | 2.50 | 2.50 | 2.25 | |
| | Amortización Final | 15/03/2013 | 15/12/2011 | 15/12/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/06/2011 | 15/06/2011 | 15/03/2011 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 3.562 | 13.924 |
| | Pendiente | 119.962.396,47 | 600.001.787,31 |
| | Medio | 33.678,38 | 43.091,19 |
| | Mínimo | 36,90 | 195,81 |
| | Máximo | 176.314,63 | 342.986,76 |
| Interés | Media Pond | 6,06 % | 4,03 % |
| | Mínimo | 3,38 % | 2,01 % |
| | Máximo | 8,49 % | 10,25 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 84,321 | 100,207 |
| | Mínima | 0,033 | 2,135 |
| | Máxima | 293,979 | 356,106 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,75 % | 0,66 % | 0,67 % | 0,72 % |
| Tasa Anual Equivalente | 8,59 % | 7,68 % | 7,76 % | 8,31 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 19,03 % | 17,25 % |
| Madrid | 16,67 % | 17,04 % |
| Andalucía | 16,85 % | 14,70 % |
| Canarias | 13,39 % | 10,31 % |
| Valencia | 7,54 % | 9,99 % |
| Baleares | 5,23 % | 5,62 % |
| Otras Comunidades | 21,28 % | 25,08 % |

| Indice Referencia | (Distribución en % sobre el número de préstamos) | |
|-----------------------------------|--|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS | 29,14 % | 26,25 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | 3,57 % | 2,69 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 7,05 % | 3,74 % |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | 3,03 % | 4,09 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 11,59 % | 42,37 % |
| EURIBOR OFICIAL | 44,89 % | 19,81 % |
| Otros | 0,73 % | 1,05 % |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 1,94 % | |
| 41-Construcción de edificios. | 2,30 % | |
| 42-Ingeniería civil. | 1,45 % | |
| 43-Actividades de construcción especiali | 2,76 % | |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 6,73 % | |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 4,61 % | |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 7,19 % | |
| 51-Transporte aéreo. | 2,97 % | |
| 52-Almacenamiento y actividades anexas : | 4,31 % | |
| 55-Servicios de alojamiento. | 4,24 % | |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 2,85 % | |
| 63-Servicios de información. | 1,58 % | |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 13,61 % | |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilidad | 1,95 % | |
| 70-Actividades de las sedes centrales; a | 6,94 % | |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e | 2,22 % | |
| 74-Otras actividades profesionales, cien | 4,01 % | |
| 99-Actividades de organizaciones y organ | 2,62 % | |
| Otros | 25,72 % | |

| TIPO GARANTÍA | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial |
| HIPOTECARIO | 116.447.647,92 | 97,07 % | 431.482.067,97 |
| PERSONAL | 3.514.748,55 | 2,93 % | 168.519.719,34 |
| TOTAL | 119.962.396,47 | | 600.001.787,31 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|------------------|------------|---------------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| HASTA 1 MES | 77 | 50.578,61 | 12.470,77 | 63.049,38 | 2.537.436,64 | 2.600.486,02 |
| DE 1 A 2 MESES | 15 | 19.799,14 | 6.484,51 | 26.283,65 | 531.431,86 | 557.715,51 |
| DE 2 A 3 MESES | 16 | 30.904,27 | 19.797,41 | 50.701,68 | 823.318,18 | 874.019,86 |
| DE 3 A 6 MESES | 25 | 80.449,79 | 52.771,97 | 133.221,76 | 900.669,12 | 1.033.890,88 |
| DE 6 A 12 MESES | 20 | 119.130,03 | 71.490,02 | 190.620,05 | 713.744,71 | 904.364,76 |
| DESDE 12 MESES | 7 | 61.622,24 | 36.146,49 | 97.768,73 | 227.150,23 | 324.918,96 |
| Totales | 160 | 362.484,08 | 199.161,17 | 561.645,25 | 5.733.750,74 | 6.295.395,99 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinadas | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | % | Importe | % | Importe |
| | 36,77% | 45.600.000,00 | 7,60% | 45.600.000,00 |
| Fondo de Reserva | 3,63% | 4.500.000,00 | 1,30% | 7.800.000,00 |
| Línea de liquidez | 3,63% | 4.500.000,00 | 0,75 % | 4.500.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo Actual | Tipo Interés |
|---|----------------------|--------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G. | 4.412.757,39 0,00 | 3,329 % |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Bonos | 0,750 % |

Información Adicional
GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

 Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

 08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

 Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

 08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

 GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.