

**TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 27/06/16 - 26/09/16**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 27/06/16:</b>                        | <b>18.228.288,63</b> |
| Saldo inicial Cta. Reinversión                          | 18.228.288,63        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>16.902.130,32</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 31/08/16:                        | 12.112.365,59        |
| Amort. Anticipada hasta 31/08/16:                       | 3.431.504,50         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>1.358.260,23</b>  |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión ( I + II):</b> | <b>35.130.418,95</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>-8.600,75</b>     |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                     | -8.600,75            |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>            | <b>35.121.818,20</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                      | <b>77.975,15</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-835.238,26</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 1.358.260,23         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan):            | 523.021,97           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>15.342.915,20</b> |
| <b>Bonos A:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/09/16:                 | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 0,00                 |
| Amortización correspondiente al 26/09/16:               | 15.342.915,20        |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 26/09/16:                 | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 0,00                 |
| Amortización correspondiente al 26/09/16:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>     | <b>0,00</b>          |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>18.865.689,59</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva 27/06/16:                              | 18.228.288,63        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 637.400,96           |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada         | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo              | 0,00                 |
| <b>Fondo de Reserva 26/09/16:</b>                       | <b>18.865.689,59</b> |

**Nº: 4439/16**

Destinatario: CNMV, AIAF

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4\liq.trim\Sep16

# TDA CAM 4

## Fondo de Titulización de Activos

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de septiembre de 2016

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377991007                                   | Sobre 19520 bonos  | Por Bono     |
|---|--------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (14/03/05):                              | 1.952.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 352.159.344,00 €   | 18.040,95 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 15.342.915,20 €    | 786,01 €     |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 336.816.428,80 €   | 17.254,94 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 17,254940%         | 17,254940%   |

| II. BONOS B ES0377991015                                  | Sobre 480 bonos | Por Bono     |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (14/03/05):                              | 48.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 48.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 48.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

| III. EL FONDO  | Importes en euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/16: |                   |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:       | 384.816.377,31 €  |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:          | 25.036.761,16 €   |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:             | 385.033.887,01 €  |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                | 26.730.437,77 €   |
| 2. Amortización del período 31/05/16 a 31/08/16:     | 15.543.870,09 €   |
| a) Según calendario:                                 | 12.112.365,59 €   |
| b) Amortización anticipada hasta 31/08/16:           | 3.431.504,50 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                   |
| a) Último año:                                       | 3,52%             |
| b) Último semestre:                                  | 3,17%             |
| c) Último trimestre:                                 | 3,39%             |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           | 0,42%             |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          | 0,21%             |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       | 6,49%             |
| 7. Nivel de Impago (2)                               | 0,44%             |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 4440/16

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM4\Infoinver.trim\Sep16 (Español)

**TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/06/16-26/09/16**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |   |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo          | 9 de marzo de 2005  |
| Fecha Emisión BTH                        | 9 de marzo de 2005  |
| Fecha Final Amortización BTH (3,52% TAA) | 28 de junio de 2021   |
| Sociedad Gestora                         | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisor Participaciones Hipotecarias      | BANCO SABADELL-CAM  |
| Agente de Pagos                          | Société Générale, Sucursal en España  |
| Negociación Mercado                      | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación                  | Moody's Investors Service/ Fitch Ibca   |
| Calificación                             | Bonos A: (M) Aa2 (sf)/ (F) AA- (sf)<br>Bonos B: (M) Baa2 (sf) / (F) BBB- (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 4 |
|---|---|
| Serie A:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES 0377991007                               |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.952.000.000,00 Euros                      |
| Nominal en circulación total (actual)     | 336.816.428,80 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 17.254,94 Euros                             |
| Serie B:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES 0377991015                               |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 48.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 48.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                            |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

- \* Liquidación del Período:27/06/16-26/09/16
- \* Flujos de Caja del Período:27/06/16-26/09/16
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Septiembre de 2016

**TDA CAM 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/06/16 - 26/09/16**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         | <b>Euros</b>         |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 15.342.915,20        |
| Amortización Participaciones Hip.            | 15.543.870,09        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados             |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 0,00                 |
| Intereses recibidos de las PHs               | 1.358.260,23         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales             | -8.600,75            |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                       |                      | 77.975,15            |
| Neto Swap a favor de la contraparte          |                      | 835.238,26           |
| Remuneración variable Préstamo Participativo |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>16.893.529,57</b> | <b>16.256.128,61</b> |
| Saldo inicial 27/06/16                       | 18.228.288,63        |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 18.865.689,59        |
| <b>Total</b>                                 | <b>35.121.818,20</b> | <b>35.121.818,20</b> |
| Retenciones practicadas el 26/09/16          | 0,00                 |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 0,00                 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4447/16**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4(fluj.trim)Sep16