



19/03/2013

**IM SABADELL RMBS 3, FTA**  
**Información correspondiente al período: 19/12/2012 - 19/03/2013**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo       | 05/12/2008                          |
| Fecha de Desembolso de los Bonos      | 12/12/2008                          |
| Sociedad Gestora                      | InterMoney Titulización, SGFT, S.A. |
| Cedente de los Préstamos Hipotecarios | Banco Sabadell                      |
| Agente Financiero                     | Banco Santander                     |
| Negociación Mercado                   | Mercado AIAF                        |
| Agencia de Calificación               | Moody's Investors Service / DBRS    |
| Calificación Actual Bonos             |                                     |
| Bonos A                               | Baa1 (sf) / AA (High) (sf)          |
| Bonos B                               | Baa1 (sf)                           |
| Bonos C                               | Ba2 (sf)                            |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Serie A</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347790000</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.411.200.000,00 €  |
| Nominal en circulación total (actual)     | 880.982.383,68 €    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 62.427,89 €         |
| <b>Serie B</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347790018</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 14.400.000,00 €     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 14.400.000,00 €     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €        |
| <b>Serie C</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347790026</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 14.400.000,00 €     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 14.400.000,00 €     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €        |

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 19/12/2012 - 19/03/2013

Anuncio del Pago de los Bonos: 19/03/2013

Flujos de Caja del período: 19/12/2012 - 19/03/2013

IMT/IM SABADELL RMBS 3,FTA/Info Trim/mar 13

Destinatarios: CNMV, AIAF.



---

**IM SABADELL RMBS 3, FTA**  
**Liquidación del Período: 19/12/2012 - 19/03/2013**  
**Fecha de Pago: 19/03/2013**

---

| <b>Concepto</b>  | <b>Importe</b>       |
|--|----------------------|
| <b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>   |                      |
| <b>I. Situación Inicial:</b>   | <b>39.369.476,31</b> |
| Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería  | 39.369.476,31        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 ):</b>   | <b>33.800.880,48</b> |
| II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios   | 26.395.938,63        |
| Según calendario hasta el 28/02/2013   | 11.154.142,53        |
| Recuperación de Fallidos   | 1.187.110,64         |
| Amort. Anticipada  | 14.054.685,46        |
| II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios  | 7.393.178,95         |
| II.3 Otros   | 11.762,90            |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería ( I + II ):</b>   | <b>73.170.356,79</b> |
| <b>IV. Intereses en las cuentas de reinversión:</b>  | <b>49.167,40</b>     |
| Intereses de la Cuenta de Tesorería  | 49.167,40            |
| <b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>  | <b>0,00</b>          |
| <b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>  | <b>73.219.524,19</b> |
| <b><u>PAGOS</u></b>  |                      |
| <b>(i) Gastos periódicos:</b>  | <b>55.163,82</b>     |
| Gestora  | 23.704,59            |
| Depositario y Agente de Pagos  | 3.166,16             |
| Auditoría  | 4.492,37             |
| Calificación   | 23.510,30            |
| Iberclear  | 181,50               |
| Otros  | 0,00                 |
| AIAF   | 108,90               |
| <b>(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b> | <b>5.407.285,69</b>  |
| <b>(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>(iv) Pago de intereses de la Serie A:</b>   | <b>1.325.116,80</b>  |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 1.325.116,80         |
| Interés pagado   | 1.325.116,80         |
| Interés debido   | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)  | -278.288,64          |

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>(v) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>    | <b>37.224,00</b>     |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 37.224,00            |
| Interés pagado   | 37.224,00            |
| Interés debido   | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)  | -7.817,76            |
| <b>(vi) Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:</b>     | <b>51.624,00</b>     |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 51.624,00            |
| Interés pagado   | 51.624,00            |
| Interés debido   | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)  | -10.841,76           |
| <b>(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):</b>   | <b>26.584.987,99</b> |
| a) Importe Teórico de Amortización   | 26.584.987,99        |
| b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)  | 66.343.109,88        |
| Déficit de Principales (a) - (vii)   | 0,00                 |
| <u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>  |                      |
| Amortización de los Bonos A  | 26.585.032,32        |
| Amortización de los Bonos B  | 0,00                 |
| Amortización de los Bonos C  | 0,00                 |
| Resto por redondeo   | -44,33               |
| <b>(viii) Pago de intereses de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>      | <b>0,00</b>          |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 0,00                 |
| Interés pagado   | 0,00                 |
| Interés debido   | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)  | 0,00                 |
| <b>(ix) Pago de intereses de los de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b> | <b>0,00</b>          |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 0,00                 |
| Interés pagado   | 0,00                 |
| Interés debido   | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)  | 0,00                 |
| <b>(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>  | <b>39.600.000,00</b> |
| Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago  | 39.369.476,31        |
| Importe Mínimo Requerido   | 39.600.000,00        |
| Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago   | 39.600.000,00        |
| <b>(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:</b>  | <b>158.077,56</b>    |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 2.364.321,89         |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 166.716,00           |
| Interés pagado   | 158.077,56           |
| Interés debido   | 2.372.960,33         |
| <b>(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:</b>  | <b>0,00</b>          |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago   | 0,00                 |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago  | 0,00                 |
| Amortización pagada  | 0,00                 |
| Amortización debida  | 0,00                 |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b> | <b>0,00</b> |
| <b>(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):</b>  | <b>0,00</b> |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior  | 34.334,64   |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago  | 1.716,80    |
| Interés pagado  | 0,00        |
| Interés debido  | 36.051,44   |
| <b>(xv) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):</b>  | <b>0,00</b> |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago  | 435.000,00  |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago   | 36.250,00   |
| Amortización pagada   | 0,00        |
| Amortización debida   | 471.250,00  |
| <b>(xvi) Pago de la Comisión de Administración:</b>   | <b>0,00</b> |
| Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago  | 340.039,11  |
| Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago  | 23.686,43   |
| Comisión de Administración pagada   | 0,00        |
| Comisión de Administración debida   | 363.725,54  |
| <b>(xvii) Según corresponda la devolución de los intereses de demora en los términos recogidos en el apartado 3.3.7. del Modulo Adicional:</b>                  | <b>0,00</b> |
| <b>(xviii) Pago del Margen de Intermediación Financiera:</b>  | <b>0,00</b> |

---

(1) Reinvertido hasta el 22/04/2013

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Periodo se encuentra totalmente amortizado.

Información sobre Impagados y Fallidos

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Impago de principal             |              |
| Trimestre anterior              | 734.634,13   |
| Trimestre actual                | 794.410,38   |
| Importe de Fallidos del Periodo | 1.376.198,08 |

---

IMT/IM SABADELL RMBS 3, FTA/PAGO/ mar13

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**IM SABADELL RMBS 3, FTA**

**ANUNCIO DE PAGO**

**FECHA DE PAGO: 19/03/2013**

|   | Serie A          |            | Serie B       |            | Serie C       |            |
|---|------------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
| Cod. ISIN   | ES0347790000     |            | ES0347790018  |            | ES0347790026  |            |
| Periodo de Devengo                                | 19/12/2012       | 19/03/2013 | 19/12/2012    | 19/03/2013 | 19/12/2012    | 19/03/2013 |
| Tipo de Referencia Vigente                        | 0,184%           |            | 0,184%        |            | 0,184%        |            |
| Margen  | 0,400%           |            | 0,850%        |            | 1,250%        |            |
| Cupón vigente                                     | 0,584%           |            | 1,034%        |            | 1,434%        |            |
|   | TOTAL            | POR BONO   | TOTAL         | POR BONO   | TOTAL         | POR BONO   |
| Saldo Inicial                                     | 1.411.200.000,00 | 100.000,00 | 14.400.000,00 | 100.000,00 | 14.400.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago                      | 907.567.416,00   | 64.311,75  | 14.400.000,00 | 100.000,00 | 14.400.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal                                 | 26.585.032,32    | 1.883,86   | 0,00          | 0,00       | 0,00          | 0,00       |
| Saldo Final después del Pago                      | 880.982.383,68   | 62.427,89  | 14.400.000,00 | 100.000,00 | 14.400.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de vencimiento actual                 | 62,43%           | 62,43%     | 100,00%       | 100,00%    | 100,00%       | 100,00%    |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00             | 0,00       | 0,00          | 0,00       | 0,00          | 0,00       |
| Interés Bruto Devengado                           | 1.325.116,80     | 93,90      | 37.224,00     | 258,50     | 51.624,00     | 358,50     |
| Interés Bruto Pagado                              | 1.325.116,80     | 93,90      | 37.224,00     | 258,50     | 51.624,00     | 358,50     |
| Interés Bruto Debido                              | 0,00             | 0,00       | 0,00          | 0,00       | 0,00          | 0,00       |
| Retención (21%)                                   | 278.288,64       | 19,72      | 7.817,76      | 54,29      | 10.841,76     | 75,29      |
| Interés Neto                                      | 1.046.828,16     | 74,18      | 29.406,24     | 204,21     | 40.782,24     | 283,21     |



**IM SABADELL RMBS 3, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 19/12/2012 - 19/03/2013**

| <b>Concepto</b>                                  | <b>Importe</b>              |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
|  | <b><u>Ingresos</u></b>      | <b><u>Pagos</u></b>         |
| <b><u>I. Principal</u></b>                       | <b><u>26.395.938,63</u></b> | <b><u>26.585.032,32</u></b> |
| Amortización de los Préstamos Hipotecarios       | 26.395.938,63               |                             |
| Amortización Bonos de Titulización               |                             | 26.585.032,32               |
| Amortización Préstamo para Gastos Iniciales      |                             | 0,00                        |
| Amortización Préstamo para Fondo de Reserva      |                             | 0,00                        |
| <b><u>II. Intereses</u></b>                      | <b><u>9.453.253,68</u></b>  | <b><u>8.978.472,48</u></b>  |
| Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios | 7.393.178,95                |                             |
| Intereses de la Cuenta de Tesorería              | 49.167,40                   |                             |
| Otros  | 11.762,90                   |                             |
| Contrato de Swap                                 | 1.999.144,43                | 7.406.430,12                |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización    |                             | 1.413.964,80                |
| Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales     |                             | 0,00                        |
| Intereses del Préstamo para Fondo de Reserva     |                             | 158.077,56                  |
| <b><u>III. Gastos</u></b>                        | <b><u>0,00</u></b>          | <b><u>55.163,82</u></b>     |
| Gastos Periódicos:                               |                             |                             |
| Gestora  |                             | 23.704,59                   |
| Depositario y Agente de Pagos                    |                             | 3.166,16                    |
| Auditoría  |                             | 4.492,37                    |
| Calificación                                     |                             | 23.510,30                   |
| AIAF   |                             | 108,90                      |
| Otros  |                             | 0,00                        |
| Iberclear  |                             | 181,50                      |
| Comisión de Administración                       |                             | 0,00                        |
| Margen de Intermediación Financiera              |                             | 0,00                        |
| <b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>                     | <b>35.849.192,31</b>        | <b>35.618.668,62</b>        |

|  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 19/12/2012 | 39.369.476,31        |                      |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:  |                      |                      |
| Fondo de Reserva                                     |                      | 39.600.000,00        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>75.218.668,62</b> | <b>75.218.668,62</b> |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Retenciones Practicadas el 19/03/2013        | 296.948,16 |            |
| A Inversiones Temporales hasta el 22/04/2013 |            | 296.948,16 |

IMT/IM SABADELL RMBS 3,FTA/Fluj Trim/ mar13

Destinatarios: CNMV; AIAF.