

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 27/02/12 - 28/05/12

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 27/02/12: | 530.256,65 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 530.256,65 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 32.235.950,57 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/04/12: | 16.272.540,74 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/12: | 11.164.689,50 |
| Intereses: | 4.798.720,33 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 32.766.207,22 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 91.846,56 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 91.846,56 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 32.858.053,78 |
| VI. Gastos: | 35.605,35 |
| VII. Liquidación SWAP: | -1.798.011,61 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 4.798.720,33 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA): | 3.000.708,72 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 31.024.367,95 |
| Bonos A2: | |
| Intereses correspondientes al 28/05/12: | 1.500.500,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -315.100,00 |
| Amortización correspondiente al 28/05/12: | 25.045.700,00 |
| Bonos A3: | |
| Intereses correspondientes al 28/05/12: | 231.724,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -48.659,00 |
| Amortización correspondiente al 28/05/12: | 3.720.741,50 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 28/05/12: | 265.310,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -55.715,80 |
| Amortización correspondiente al 28/05/12: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 28/05/12: | 260.391,95 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -54.681,90 |
| Amortización correspondiente al 28/05/12: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 6.792.413,32 |
| Intereses vencidos a 28/05/12: | 390.368,44 |
| Intereses pagados a 28/05/12: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 7.182.781,76 |
| Amortización correspondiente al 28/05/12: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 474.156,70 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 68,87 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva a 27/02/12: | 530.256,65 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -530.256,65 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Otros Recursos | 68,87 |
| Margen de intermediación financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva a 28/05/12: | 0,00 |

(1) Reinvertido hasta el 20/06/12

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 3576/12

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 EH TDACAM5liq.trimMay12

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM5

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Mayo de 2012

Importes en euros

| I. BONOS A2 ES0330877012 | | |
|---|--------------------|--------------|
| | Sobre 10.000 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (19/10/07): | 1.000.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 469.623.400,00 € | 46.962,34 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.500.500,00 € | 150,05 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 25.045.700,00 € | 2.504,57 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 444.577.700,00 € | 44.457,77 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 44,457770% | 44,457770% |

| II. BONOS A3 ES0330877020 | | |
|---|-----------------|--------------|
| | Sobre 950 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (19/10/07): | 95.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 69.766.261,50 € | 73.438,17 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 231.724,00 € | 243,92 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 3.720.741,50 € | 3.916,57 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 66.045.520,00 € | 69.521,60 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 69,521600% | 69,521600% |

| III. BONOS B ES0330877038 | | |
|---|-----------------|--------------|
| | Sobre 595 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (19/10/07): | 59.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 59.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 265.310,50 € | 445,90 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 59.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. BONOS C ES0330877046 | | |
|---|-----------------|--------------|
| | Sobre 455 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (19/10/07): | 45.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 45.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 260.391,95 € | 572,29 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 45.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| V. BONOS D ES0330877053 | | |
|---|-----------------|--------------|
| | Sobre 308 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (19/10/07): | 30.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 30.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | 6.792.413,32 € | 22.053,29 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 390.368,44 € | 1.267,43 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago: | 7.182.781,76 € | 23.320,72 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 30.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| VI. EL FONDO | | |
|---|--|------------------|
| Importes en euros | | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/12: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 608.970.798,01 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 23.802.198,13 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | 618.509.978,35 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 46.089.520,06 € |
| 2. Amortización del periodo 31/01/12 a 30/04/12 | | |
| a) Según calendario: | | 16.272.540,74 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/12: | | 11.164.689,50 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | | 3,54% |
| b) Último semestre: | | 4,63% |
| c) Último trimestre: | | 6,75% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 4,83% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 3,11% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 6,93% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº : 3577/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

EH TDACAM5Infoinver.trimMay12

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/02/12-28/05/12

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 17 de octubre de 2007 |
| Fecha Emisión Bonos | 17 de octubre de 2007 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (10% TAA) | 27 de agosto de 2018 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisores | Banco CAM |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings, Standard & Poor's |
| Calificación | Bono A2: (F) BBB (sf) / (S&P) AA- (sf) Bono A3: (F) BBB (sf) / (S&P) AA- (sf) Bono B: (F) BB (sf) / (S&P) BB+ (sf) Bono C: (F) CC (sf) / (S&P) B- (sf) Bono D: (F) C (sf) / (S&P) D (sf) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5 |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0330877012 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.000.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 444.577.700,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 44.457,77 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5 |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0330877020 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 95.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 66.045.520,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 69.521,60 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0330877038 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 59.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 59.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0330877046 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 45.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 45.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0330877053 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 30.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 30.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|---|
| * Liquidación del Período:27/02/12-28/05/12 |
| * Flujos de Caja del Período:27/02/12-28/05/12 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Mayo de 2012 |

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/02/12 - 28/05/12

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Derechos de Crédito | 27.437.230,24 | 28.766.441,50 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de los DCs Intereses Inversiones Temporales | 4.798.720,33 91.846,56 | 2.257.926,45 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: Neto SWAP | | 35.605,35 1.798.011,61 |
| Total Ingresos/Pagos | 32.327.797,13 | 32.857.984,91 |
| Saldo inicial 27/02/12 A Inversiones Temporales | 530.256,65 | 68,87 |
| Total | 32.858.053,78 | 32.858.053,78 |
| Retenciones practicadas el 28/05/12 A Inv.Temporales hasta el 20/06/12 | 474.156,70 | 474.156,70 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 3584/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDACAM5\fluj.trim\May12