



D. Iván Cuadrado López, en su calidad de Secretario no consejero del Consejo de Administración de la mercantil URBAS GRUPO FINANCIERO S.A. con C.I.F. nº A-08049793, según lo establecido en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento el siguiente:

HECHO RELEVANTE

La compañía informa que tiene previsto comenzar en las próximas semanas la venta de su proyecto en la urbanización de Entrenúcleos en Dos Hermanas, Sevilla, compuesto por cerca de 400 viviendas de protección oficial, que se desarrollarán en dos fases, doce locales comerciales y una residencia de estudiantes.

La promoción de las dos fases descritas y la residencia universitaria supondrá para la compañía unos ingresos totales aproximados de 50 millones de euros.

Se adjunta al presente nota de prensa explicativa del Proyecto descrito.

Y para que así conste, a los efectos oportunos, en Madrid, a 31 de enero de 2019.

D. Iván Cuadrado López

Secretario



URBAS lanza su primer proyecto en Sevilla con cerca de 400 viviendas VPO y una residencia de estudiantes

- **Se trata de una promoción de viviendas y una residencia de estudiantes ubicadas en la conocida localidad de Dos Hermanas, en la urbanización de Entrenúcleos, junto a la ciudad de Sevilla.**
- **Residencial formado por cerca de 400 pisos, varios locales comerciales y una residencia con capacidad para albergar aproximadamente a 250 estudiantes.**

Madrid, 31 de enero de 2019.- URBAS Grupo Financiero, empresa española especializada en la promoción inmobiliaria y la gestión de suelo, tiene previsto comenzar en las próximas semanas la venta de su proyecto en Dos Hermanas, compuesto por cerca de 400 viviendas de protección oficial, doce locales comerciales y una residencia de estudiantes.

El proyecto de Dos Hermanas estará dividido en dos fases. En la primera de ellas, cuya entrega está prevista para abril de 2021, URBAS levantará aproximadamente 240 viviendas con un precio medio que rondará los 124.000 euros incluyendo plaza de garaje y trastero, así como ocho locales comerciales.

Será también en esta primera fase cuando la empresa construya la residencia universitaria, en la que podrán instalarse aproximadamente 250 estudiantes de distintos centros como la Universidad de Pablo Olavide o la de Loyola Andalucía, entre otros, que se encuentran en la urbanización de Entrenúcleos, al igual que el inmueble.

Durante la segunda fase se edificarán aproximadamente 150 viviendas y cuatro locales comerciales. Se espera que la comercialización de esta segunda fase empiece en enero de 2020 y que la entrega de llaves se produzca en febrero de 2022.



La promoción de las dos fases descritas y la residencia universitaria supondrá para la compañía unos ingresos totales aproximados de 50 millones de euros.

Zona muy atractiva, junto a la ciudad de Sevilla

La firma afianza su apuesta en el sur de España con su nuevo residencial en la localidad de Dos Hermanas, junto a la ciudad de Sevilla. Su excelente comunicación con dos de las principales carreteras de la zona, la circunvalación de Sevilla (SE-30) y la Autovía del Sur (A-4), así como su cercanía a varias paradas de metro y líneas de autobuses que conectan la localidad con la capital de la comunidad autónoma, hacen de Dos Hermanas y la urbanización de Entrenúcleos un lugar muy atractivo y cómodo para vivir.

Las viviendas se encuentran en una zona residencial tranquila, donde sus propietarios estarán en contacto con el pulmón verde del parque de Los Pinos, que cuenta con múltiples pistas e instalaciones para practicar distintos deportes. Además, el barrio, en el que existe poca oferta de viviendas, tiene todo tipo de servicios cerca, como es el caso del Hospital de Valme, así como otras instalaciones como el Hipódromo de Andalucía o la futura Ciudad Deportiva del Real Club Betis Balompié.

Acerca de URBAS Grupo Financiero

URBAS Grupo Financiero es una compañía fundada en 1944 y que está especializada en la gestión de suelos y en la promoción inmobiliaria. Comenzó a cotizar en la bolsa española a los tres años de su nacimiento y el valor actual de sus activos es de 600 millones de euros.

El grupo dispone de una cartera de suelo de más de 17,5 millones de metros cuadrados, la mayor parte de ellos ubicados en la zona del Corredor del Henares, Madrid, Castilla La-Mancha, Andalucía y Murcia, y cuenta con la experiencia de haber construido más de 5.500 viviendas en 140 promociones en hasta 19 localidades distintas.